

SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

Số: 141 /TTDVĐGTS

V/v phối hợp đăng tải thông báo đấu
giá quyền sử dụng các lô đất trên địa
bàn thành phố Quảng Ngãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 6 năm 2025

Kính gửi: UBND thành phố Quảng Ngãi

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024, các Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 39, 40, 43 và 44/2025/HĐDVĐGTS-TTĐV ngày 09/6/2025 giữa Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở phân lô tại các dự án trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi, cụ thể:

- 03 lô đất ở phân lô tại dự án Quy hoạch và phát triển quỹ đất Hào Thành, thành phố Quảng Ngãi (các lô đất thuộc địa bàn phường Trần Hưng Đạo);

- 03 lô đất ở phân lô tại dự án Quy hoạch và phát triển quỹ đất Hào Thành, thành phố Quảng Ngãi (các lô đất thuộc địa bàn phường Lê Hồng Phong);

- 01 lô đất ở phân lô tại dự án Khu dân cư và tái định cư Cầu Thạch Bích, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

- 03 lô đất ở phân lô tại Khu dân cư trục đường Thành Cổ - Núi Bút, thành phố Quảng Ngãi.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp kính đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi quan tâm *đăng tải công khai thông báo về việc đấu giá tài sản đối với các quyền sử dụng thửa đất nêu trên (có Thông báo số 114, 115, 116 và 117/TB-TTĐVĐGTS ngày 09/6/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp kèm theo Công văn này)* trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Quảng Ngãi.

Rất mong nhận được quan tâm, phối hợp của UBND thành phố Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi (Biết);
- GD Trung tâm (B/cáo);
- Lưu: VT, HSDG, HC-KT..

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Hoàng Lâm

SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 117 /TB-TTĐVDGTS

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp (sau đây gọi tắt là Trung tâm); địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 62, đường Phạm Văn Đồng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá:

1.1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:
Quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất ở phân lô tại dự án Quy hoạch và phát triển quỹ đất Hào Thành, thành phố Quảng Ngãi (các lô đất thuộc địa bàn phường Trần Hưng Đạo), cụ thể:

TT	Lô đất (theo BD QH)	Thửa đất	Tờ BD địa chính	Diện tích (m ²)	Đoạn đường	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	A-LK7-01	193	4	102,8	Đường Cầm Thành (cả đường)	1.675.768.500	335.000.000
2	A-LK7-02	194	4	126,9		1.970.122.500	394.000.000
3	A-LK7-08	195	4	47,8		645.300.000	129.000.000
TỔNG CỘNG						4.291.191.000	

Giá khởi điểm của từng lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp lệ phí trước bạ theo giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất, phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định.

1.2. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Lô đất A-LK7-01 và A-LK7-02: 200.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất.
- Lô đất A-LK7-08: 100.000 đồng/01 hồ sơ.

1.3. Bước giá tối thiểu:

- Lô đất A-LK7-01 và A-LK7-02: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).
- Lô đất A-LK7-08: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản; hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:

2.1. Thời gian, địa điểm xem thực tế, thực địa các lô đất: Từ ngày 10/6/2025 cho đến ngày 25/6/2025 (trong giờ hành chính) tại thực địa 03 lô đất thuộc dự án: Quy hoạch và phát triển quỹ đất Hào Thành; địa điểm: Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi ít nhất hai (02) ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi liên hệ với bên có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

2.2. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan: Từ ngày 10/6/2025 cho đến ngày 25/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi - địa chỉ: Số 09, đường Cao Bá Quát, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không xem thực tế, thực địa và hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản mà vẫn đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá tài sản.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 10/6/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 25/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi - địa chỉ: Số 09, đường Cao Bá Quát, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 10/6/2025 đến 16 giờ 45 phút, ngày 25/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 10/6/2025 đến 16 giờ 45 phút, ngày 25/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

5.2. Điều kiện đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân (sau đây được gọi là đối tượng, người tham gia đấu giá) có nhu cầu và được phép tham gia đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

5.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ 02 bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau: Căn cước/Căn cước công dân, Giấy Chứng nhận kết hôn (nếu là vợ chồng đăng ký);



+ Hợp đồng ủy quyền theo quy định (nếu có).

6. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:

6.1. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 10/6/2025 đến 16 giờ 45 phút, ngày 25/6/2025.

6.2. Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước: Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số 5708889998 tại **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Quảng Ngãi**; địa chỉ: Số 56, đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải đảm bảo được chuyển vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi **đến 16 giờ 45 phút, ngày 25/6/2025**. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Ngay sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để phát hành Giấy mời tham gia phiên đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 28/6/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá (tối đa 05 vòng; trường hợp tại vòng 05 có từ 02 người trở lên cùng trả mức giá cao nhất thì tổ chức bốc thăm để chọn người trúng đấu giá). Phiếu trả giá được bỏ vào thùng phiếu.

Phiên đấu giá tài sản sẽ được tổ chức nhiều lô đất. Mỗi lần đấu giá có thể đấu giá nhiều lô đất cùng một lúc theo yêu cầu của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi.

9. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Phiếu trả giá hợp lệ, Phiếu trả giá không hợp lệ, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Tại phiên đấu giá người tham gia đấu giá được phát Phiếu trả giá từ viên chức của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và được hướng dẫn về cách ghi phiếu. Khi được cung cấp Phiếu trả giá người tham gia đấu giá ghi đầy đủ, chính xác thông tin, ghi giá muốn trả vào phiếu trả giá của mình (ghi rõ số tiền bằng số và bằng chữ), ký, ghi rõ họ tên.

- Phiếu trả giá hợp lệ:

+ Phiếu có đóng dấu đỏ và có chữ ký của đại diện Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

+ Phiếu trả giá phải điền đầy đủ, chính xác các thông tin thống nhất với hồ sơ đăng

ẤM
HỘ
LI
A
N
NGÃI

ký tham gia đấu giá đã nộp, ký ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá hoặc người ủy quyền tham gia đấu giá.

+ Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, rách nát, sửa chữa.

+ Giá trả ghi bằng chữ phải thống nhất với giá trả ghi bằng số; nếu giá trả bằng số và bằng chữ khác nhau thì lấy số tiền bằng chữ làm căn cứ để xét giá.

+ Phiếu trả giá có giá trả Vòng 01 bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá tối thiểu, giá trả tối đa không hạn chế; có giá trả các vòng đấu tiếp theo ít nhất bằng giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề trước đó cộng bước giá tối thiểu, giá trả tối đa không hạn chế.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm đối với Phiếu trả giá không hợp lệ, kết quả trả giá của Phiếu trả giá không hợp lệ sẽ không được công nhận và không được tham gia đấu giá các vòng tiếp theo (nếu có).

- Phiếu trả giá không hợp lệ:

+ Phiếu trả giá vi phạm các quy định đã nêu tại mục “Phiếu trả giá hợp lệ”.

+ Phiếu trắng; không trả giá.

+ Giá trả bằng số và bằng chữ không rõ ràng, không đọc được giá trả.

+ Phiếu trả giá nộp sau khi kết thúc thời gian nộp phiếu trả giá.

+ Người tham gia đấu giá nộp nhiều phiếu trả giá cho 01 lô đất thì tất cả các phiếu trả giá đó đều không hợp lệ.

Cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết thì liên hệ trực tiếp đến **Trung tâm; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (đối diện UBND phường Nghĩa Chánh; địa chỉ: Đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi) - điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266 hoặc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi - điện thoại: 0255.3815767, 3831527./.**

Nơi nhận:

- Báo Quảng Ngãi (T/báo);
- BQL DA ĐTXD&PTQĐ Tp. Quảng Ngãi (Biết, N/yết);
- Trung tâm (N/yết);
- GD Trung tâm (B/cáo);
- UBND phường Trần Hưng Đạo (N/yết);
- Phòng Cảnh sát Kinh tế (PC03) - CA tỉnh Quảng Ngãi (Đề biết);
- Trang TTĐT UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Cổng ĐGTS quốc gia: <http://dgts.moj.gov.vn>;
- Website: daugia.quangngai.gov.vn;
- Lưu: VT, HC-KT, HSDG(Ch).



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hoàng Lâm

QUẢNG
NG