

SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

Số: 140 /TTDVĐGTS

V/v phối hợp đăng tải thông báo đấu
giá quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất
ở KDC Nghĩa Phú (giai đoạn 2) và 56
lô đất ở KDC Nghĩa Phú (giai đoạn 1)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 6 năm 2025

Kính gửi: UBND thành phố Quảng Ngãi

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 41/2025/HĐDVĐGTS-TTĐV ngày 09/6/2025 và Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42/2025/HĐDVĐGTS-TTĐV ngày 09/6/2025 giữa Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất ở phân lô tại dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 2), và 56 lô đất ở phân lô thuộc dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1), xã Nghĩa Phú (nay là xã An Phú), thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp kính đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi quan tâm *đăng tải công khai thông báo về việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất ở KDC Nghĩa Phú (giai đoạn 2) và 56 lô đất ở KDC Nghĩa Phú (giai đoạn 1), xã Nghĩa Phú (nay là xã An Phú), thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (có Thông báo số 112/TB-TTĐVĐGTS ngày 09/6/2025 và Thông báo số 113/TB-TTĐVĐGTS ngày 09/6/2025 kèm theo Công văn này)* trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Rất mong nhận được quan tâm, phối hợp của UBND thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi (Biết);
- GĐ Trung tâm (B/cáo);
- Lưu: VT, HSDG, HC-KT_(L).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Hoàng Lâm

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp (sau đây gọi tắt là Trung tâm); địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 62 Phạm Văn Đồng, thành phố Quảng Ngãi và số 09 Cao Bá Quát, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a) Tài sản đấu giá, nơi có tài sản, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước: Quyền sử dụng đất đối với 56 lô đất ở phân lô thuộc dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1), xã Nghĩa Phú (nay là xã An Phú), thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

STT	Lô đất (theo BDQH)	Thửa đất	Tờ BD địa chính	Diện tích(m ²)	Đoạn đường	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	05	834	12	150	Đất mặt tiền các tuyến đường có mặt cắt rộng 14,5m thuộc KDC xã Nghĩa Phú	495.000.000	99.000.000
2	06	835	12	150		495.000.000	99.000.000
3	07	836	12	150		495.000.000	99.000.000
4	14	808	12	137,5	Đất mặt tiền đoạn từ Trường THCS xã Nghĩa Phú đến cầu An Phú	664.125.000	132.000.000
5	15	809	12	125		575.000.000	115.000.000
6	16	810	12	125		575.000.000	115.000.000
7	17	811	12	125		575.000.000	115.000.000
8	18	812	12	125		575.000.000	115.000.000
9	19	813	12	125		575.000.000	115.000.000
10	20	814	12	125		575.000.000	115.000.000
11	21	815	12	125		575.000.000	115.000.000



12	22	816	12	125		575.000.000	115.000.000
13	23	817	12	125		575.000.000	115.000.000
14	24	818	12	125		575.000.000	115.000.000
15	25	819	12	125		575.000.000	115.000.000
16	26	820	12	125		575.000.000	115.000.000
17	27	821	12	125		575.000.000	115.000.000
18	28	822	12	125		575.000.000	115.000.000
19	29	823	12	125		575.000.000	115.000.000
20	30	824	12	125		575.000.000	115.000.000
21	31	825	12	125		575.000.000	115.000.000
22	33	827	12	125		575.000.000	115.000.000
23	34	828	12	295,1		1.425.333.000	285.000.000
24	35	838	12	150	Đất mặt tiền các tuyến đường có mặt cắt rộng 14,5m thuộc KDC xã Nghĩa Phú	495.000.000	99.000.000
25	36	839	12	150		495.000.000	99.000.000
26	37	840	12	150		495.000.000	99.000.000
27	38	841	12	162,5		563.062.500	112.000.000
28	39	842	12	150	Đất mặt tiền các tuyến đường có mặt cắt rộng 11,5m trở xuống thuộc KDC xã Nghĩa Phú	345.000.000	69.000.000
29	40	843	12	150		345.000.000	69.000.000
30	41	844	12	150		345.000.000	69.000.000
31	42	845	12	150		345.000.000	69.000.000
32	43	846	12	150		345.000.000	69.000.000
33	44	847	12	150		345.000.000	69.000.000
34	45	848	12	150		345.000.000	69.000.000
35	46	849	12	150		345.000.000	69.000.000
36	47	850	12	150		345.000.000	69.000.000
37	48	851	12	150		345.000.000	69.000.000
38	49	852	12	150		345.000.000	69.000.000
39	50	853	12	230,86		557.526.900	111.000.000
40	51	854	12	234,35		565.955.250	113.000.000
41	52	855	12	200		460.000.000	92.000.000
42	53	856	12	200		460.000.000	92.000.000
43	54	857	12	200		460.000.000	92.000.000
44	55	858	12	200		460.000.000	92.000.000
45	56	859	12	200		460.000.000	92.000.000
46	57	860	12	187,5	Đất mặt tiền các tuyến đường có mặt cắt rộng	649.687.500	129.000.000
47	58	874	12	187,5		649.687.500	129.000.000
48	59	875	12	150		495.000.000	99.000.000
49	60	876	12	150		495.000.000	99.000.000

50	61	877	12	150	14,5m thuộc KDC xã Nghĩa Phú	495.000.000	99.000.000
51	62	878	12	150		495.000.000	99.000.000
52	63	879	12	150		495.000.000	99.000.000
53	64	880	12	150		495.000.000	99.000.000
54	65	881	12	187,5		649.687.500	129.000.000
55	74	890	12	319,5	Đất MT các tuyến đường có mặt cắt rộng 11,5m trở xuống thuộc KDC xã Nghĩa Phú	771.592.500	154.000.000
56	81	897	12	351,6		849.114.000	169.000.000
Tổng cộng				8.993,91		29.730.771.650	5.940.000.000

Giá khởi điểm của từng lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp lệ phí trước bạ theo giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất, phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định.

b) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- **Lô đất 34:** 200.000 đồng/hồ sơ.
- **Các lô đất còn lại:** 100.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất.

c) Bước giá tối thiểu:

- **Lô đất 34:** 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).
- **Các lô đất còn lại:** 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản; hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:

- **Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản:** Từ ngày 10/6/2025 cho đến ngày 25/6/2025 (trong giờ hành chính) tại 56 lô đất ở phân lô thuộc dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1), xã Nghĩa Phú (nay là xã An Phú), thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm ít nhất hai (02) ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản để Trung tâm liên hệ với bên có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

- **Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:** Từ ngày 10/6/2025 cho đến ngày 25/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm hoặc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 09 Cao Bá Quát, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 10/6/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 25/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm, Ban Quản

lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 09 Cao Bá Quát, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 10/6/2025 đến 16 giờ 45 phút, ngày 25/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 phút, ngày 10/6/2025 đến 16 giờ 45 phút, ngày 25/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

- **Điều kiện đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Cá nhân (sau đây được gọi là đối tượng, người tham gia đấu giá) có nhu cầu và được phép tham gia đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ 02 bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau: Căn cước công dân, Giấy Chứng nhận kết hôn (nếu là vợ chồng đăng ký);

+ Hợp đồng ủy quyền theo quy định (nếu có).

6. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 00 phút, ngày 10/6/2025 đến 16 giờ 45 phút, ngày 25/6/2025 (trong giờ hành chính).

- **Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi vào số: 5708889998 mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (BIDV); địa chỉ: Số 56, đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến 16 giờ 45 phút, ngày 25/6/2025. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá tài sản chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- **Ghi chú:** Ngay sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để phát hành Giấy mời tham gia cuộc đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 29/6/2025 tại Trung tâm.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá (tối đa 05 vòng; trường hợp tại vòng 05 có từ 02 người trở lên cùng trả mức giá cao nhất thì tổ chức bốc thăm để chọn người trúng đấu giá). Phiếu trả giá được bỏ vào thùng phiếu.

Phiên đấu giá tài sản sẽ được tổ chức nhiều lô đất. Mỗi lần đấu giá có thể đấu giá nhiều lô đất cùng một lúc theo yêu cầu của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi.

9. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Phiếu trả giá hợp lệ, Phiếu trả giá không hợp lệ, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Tại cuộc đấu giá người tham gia đấu giá được phát Phiếu trả giá từ viên chức của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và được hướng dẫn về cách ghi phiếu. Khi được cung cấp Phiếu trả giá người tham gia đấu giá tài sản ghi đầy đủ, chính xác thông tin, ghi giá muốn trả vào phiếu trả giá của mình (ghi rõ số tiền bằng số và bằng chữ), ký, ghi rõ họ tên.

- **Phiếu trả giá hợp lệ:**

+ Phiếu có đóng dấu đỏ và có chữ ký của đại diện Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

+ Phiếu trả giá phải điền đầy đủ, chính xác các thông tin thống nhất với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đã nộp, ký ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá hoặc người ủy quyền tham gia đấu giá.

+ Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, rách nát, sửa chữa.

+ Giá trả ghi bằng chữ phải thống nhất với giá trả ghi bằng số; nếu giá trả bằng số và bằng chữ khác nhau thì lấy số tiền bằng chữ làm căn cứ để xét giá.

+ Phiếu trả giá có giá trả Vòng 01 bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá tối thiểu, giá trả tối đa không hạn chế; có giá trả các vòng đấu tiếp theo ít nhất bằng giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề trước đó cộng bước giá tối thiểu, giá trả tối đa không hạn chế.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách

nhiệm đối với Phiếu trả giá không hợp lệ, kết quả trả giá của Phiếu trả giá không hợp lệ sẽ không được công nhận và không được tham gia đấu giá các vòng tiếp theo (nếu có).

- Phiếu trả giá không hợp lệ:

- + Phiếu trả giá vi phạm các quy định đã nêu tại mục “Phiếu trả giá hợp lệ”.
- + Phiếu trắng; không trả giá.
- + Giá trả bằng số và bằng chữ không rõ ràng, không đọc được giá trả.
- + Phiếu trả giá nộp sau khi kết thúc thời gian nộp phiếu trả giá.
- + Người tham gia đấu giá nộp nhiều phiếu trả giá cho 01 lô đất thì tất cả các phiếu trả giá đó đều không hợp lệ.

Cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết thì liên hệ trực tiếp đến **Trung tâm; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (đối diện UBND phường Nghĩa Chánh; địa chỉ: Đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi) - điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266 hoặc Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi./.**

Nơi nhận:

- Đài PT - TH Quảng Ngãi (T/báo);
- Báo Quảng Ngãi (T/báo);
- Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi (Biết, N/yết);
- Phòng cảnh sát Kinh tế - Công an tỉnh Quảng Ngãi (Biết);
- Trung tâm (N/yết);
- GĐ Trung tâm (B/c);
- UBND xã An Phú (N/yết);
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: daugia.quangngai.gov.vn;
- Trang TTĐT UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSDG, HC-KT, (L).



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hoàng Lâm