

Số: /TB-BQL

Tp. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đối với 13 lô đất ở phân lô tại dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 2), xã Nghĩa Phú (nay là xã An Phú), thành phố Quảng Ngãi

Thực hiện Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024; Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Quyết định số 1842/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất ở phân lô tại dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 2), xã Nghĩa Phú (nay là xã An Phú), thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 2356/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất ở phân lô tại dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 2), xã Nghĩa Phú (nay là xã An Phú), thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 2940/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất ở phân lô tại dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 2), xã Nghĩa Phú (nay là xã An Phú), thành phố Quảng Ngãi. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất ở phân lô tại dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 2), xã Nghĩa Phú (nay là xã An Phú), thành phố Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của Người có tài sản đấu giá:

Tên đơn vị: Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi.

Địa chỉ: Số 62 - Phạm Văn Đồng và 09 - Cao Bá Quát, thành phố Quảng Ngãi - Điện thoại: 0255-3825797; 0255- 3819736 - Fax: 0255- 3828834.

2. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất ở phân lô tại dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 2), xã Nghĩa Phú (nay là xã An Phú), thành phố Quảng Ngãi.

- Tổng diện tích: 2.616,0m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.705.105.000 đồng (Sáu tỷ, bảy trăm lẻ năm triệu, một trăm lẻ năm nghìn đồng)

4. Nội dung tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Có Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ban hành kèm theo Quyết định số 127/QĐ-BQL ngày 29/5/2025 của Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất ở phân lô tại dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 2), xã Nghĩa Phú (nay là xã An Phú), thành phố Quảng Ngãi.

(Đính kèm theo Quyết định số 127/QĐ-BQL ngày 29/5/2025 Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi và Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản)

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 30/5/2025 đến 17 giờ ngày 04/6/2025 (Trong giờ hành chính).

- Quy cách hồ sơ: 01 bản chính được để trong phong bì có dán niêm phong.

- Người đến nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp tại Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi, người đến nộp hồ sơ cần xuất trình giấy giới thiệu và căn cước công dân.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 62 - Phạm Văn Đồng và 09 - Cao Bá Quát, thành phố Quảng Ngãi - Điện thoại: 0255-3825797; 0255- 3819736 - Fax: 0255- 3828834).

Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết và đăng ký tham gia. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi sẽ có văn bản liên hệ đến tổ chức đấu giá được lựa chọn, những đơn vị không nhận được thông báo được hiểu là không được lựa chọn. Hồ sơ lựa chọn cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản không được hoàn trả lại./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp Quảng Ngãi (B/cáo)
- UBND thành phố (B/cáo);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử UBND TP (đăng tải);
- Lưu VT, Hồ sơ tài sản.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Đức Duy

