

Số: /TB-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công bố công khai Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Thực hiện Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi.

UBND thành phố thông báo công bố công khai Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi, nội dung như sau:

1. Công bố công khai Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi:

- Nội dung công khai:

+ Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi;

+ Báo cáo thuyết minh Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi;

+ Bản đồ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi.

(có Văn bản, hồ sơ kèm theo)

- Hình thức Công bố công khai: Niêm yết tại Trụ sở UBND thành phố Quảng Ngãi (*địa chỉ: số 48 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi*), Trụ sở Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi (*địa chỉ: số 402 đường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi*) và công khai trên Trang thông tin điện tử của thành phố Quảng Ngãi có địa chỉ: <http://thanhpho.quangngai.gov.vn>; Niêm yết tại Trụ sở UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố (*đối với các nội dung liên quan đến xã, phường*); công bố công khai đến người dân, người sử dụng đất tại địa bàn xã, phường.

2. Tổ chức thực hiện:

2.1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi:

- Cung cấp tài liệu liên quan đề UBND các xã, phường thực hiện công bố công khai nội dung Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi tại địa phương.

- Tổ chức niêm yết Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi tại Trụ sở UBND thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi.

- Tham mưu UBND thành phố thực hiện công tác, thu hồi, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất,... trên địa bàn thành phố theo đúng nội dung Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh phê duyệt.

2.2. Giao Văn phòng HĐND và UBND thành phố Quảng Ngãi trên cơ sở các hồ sơ kèm theo Thông báo này, tổ chức thực hiện công bố công khai trên Trang thông tin điện tử của thành phố Quảng Ngãi.

2.3. Giao Trung tâm Truyền thông - Văn hóa - Thể thao thành phố đăng tin, thông báo việc công bố công khai Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi trên hệ thống truyền thanh thành phố.

2.4. Giao UBND các xã, phường có liên quan tổ chức niêm yết thông báo công bố công khai Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi có liên quan đến xã, phường tại trụ sở UBND xã, phường và có

trách nhiệm công bố công khai đến người dân, người sử dụng đất tại địa bàn xã, phường theo quy định. Triển khai thực hiện Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi có hiệu quả, đảm bảo quy định.

2.5. Các tổ chức, đơn vị, cá nhân trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi căn cứ theo nội dung Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt có trách nhiệm tổ chức thực hiện.

UBND thành phố Quảng Ngãi thông báo công bố công khai Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi đến các tổ chức, đơn vị, cá nhân trên địa bàn thành phố được biết.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND các xã, phường nghiêm túc thực hiện Thông báo này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/cáo);
- Sở NNMT Quảng Ngãi;
- TTTU, TT HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Phòng, ban, đơn vị TP;
- UBND các xã, phường;
- VPUB: C, PVP, CV (TN, XD);
- Lưu: VT, TNMT (mvc).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trà Thanh Danh