

Số: /TB-UBND

TP.Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án:
Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 10/6/2011 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 24/7/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 524/TTQĐ-QL ngày 17/4/2025 về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ thực hiện dự án đến người sử dụng đất để thực hiện dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi và của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 142/TTr-TNMT ngày 25/4/2025 về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của Dự án: Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi.

Thực hiện quy định tại điểm a, Khoản 4 Điều 67 và Khoản 5 Điều 76 Luật Đất đai năm 2024, khoản 4 Điều 102 Luật Đầu tư công năm 2024, UBND thành phố công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi để làm cơ sở cho việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất,.... Nội dung cụ thể như sau:

1. Công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi:

1.1. Nội dung công khai:

- Tên dự án: Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi.
- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để góp phần xây dựng cơ sở hạ tầng thành phố theo đúng quy hoạch chi tiết được phê duyệt, đáp ứng nhu cầu về đất ở của nhân dân thành phố và đầu giá tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.
- Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.
- Chủ đầu tư: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.
- Nội dung và quy mô đầu tư: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư gồm các hạng mục San nền, đường giao thông, vỉa hè, hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước, hệ thống cấp điện, vườn hoa, cây xanh và hào kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết được duyệt với quy mô như sau:

Tổng diện tích: 65.885,38 m²

Trong đó:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| - Đất ở: | 29.933,45 m ² |
| - Đất công trình công cộng: | 6.165,24 m ² |
| - Đất hạ tầng kỹ thuật: | 1.967,12 m ² |
| - Đất giao thông: | 25.713,43 m ² |
| - Đất cây xanh: | 2.106,14 m ² |
- Địa điểm xây dựng: phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi.
 - Diện tích sử dụng đất: 65.885,38 m²
 - Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật.
 - Tổng mức đầu tư: 123.873 triệu đồng.
- (Bằng chữ: Một trăm hai mươi ba tỷ, tám trăm bảy mươi ba triệu đồng chẵn)*

Trong đó:

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| - Chi phí xây dựng: | 39.744 triệu đồng |
| - Chi phí đền bù, GPMB: | 75.795 triệu đồng |
| - Chi phí QLDA: | 612 triệu đồng |
| - Chi phí tư vấn ĐTXD: | 2.271 triệu đồng |
| - Chi phí khác: | 1.080 triệu đồng |
| - Chi phí dự phòng: | 4.371 triệu đồng |
- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2011- Quý II/2025.
 - Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn thu khai thác đầu giá quyền sử dụng đất của các dự án phát triển quỹ đất.
 - Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

(Có hồ sơ văn bản pháp lý và tài liệu liên quan kèm theo)

1.2. Hình thức công khai: Niêm yết tại Trụ sở UBND phường Nghĩa Lộ. Tổ chức cuộc họp công bố công khai đến người sử dụng đất thuộc phạm vi thu hồi đất để thực hiện Dự án.

2. Tổ chức thực hiện:

2.1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu UBND thành phố theo dõi việc thực hiện công bố công khai; thực hiện các nội dung liên quan đến công tác thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất,... để thực hiện Dự án theo đúng quy định.

2.2. Giao UBND phường Nghĩa Lộ chủ trì phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường; tổ chức cuộc họp công bố công khai đến người sử dụng đất thuộc phạm vi thu hồi đất để thực hiện Dự án. Triển khai thực hiện các nội dung liên quan theo quy định pháp luật để đảm bảo thực hiện Dự án trên địa bàn.

2.3. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, chủ động phối hợp với UBND phường Nghĩa Lộ để thực hiện việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất của dự án đến người sử dụng đất theo đúng quy định. Thực hiện đầy đủ hồ sơ pháp lý liên quan để triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ, đảm bảo quy định pháp luật.

2.4. Người sử dụng đất trong vùng Dự án, có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư, Đơn vị lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, UBND phường Nghĩa Lộ và các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện các thủ tục về thu hồi đất để triển khai thực hiện dự án theo quy định.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/cáo);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- CT, PCT UBND TP;
- Các phòng: TN&MT; KT, HT và ĐT TP;
- TTPTQĐ tỉnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CN TPQN;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- VPUB: CVP, PCVP, CV(XD);
- Lưu: VT, TNMT(lttp).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Nguyễn