

Số: /QĐ-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày

tháng

năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với
13 lô đất ở phân lô tại dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 2),
xã Nghĩa Phú (nay là xã An Phú), thành phố Quảng Ngãi.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 15/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định 47/2023/NĐ-CP ngày 03/7/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 15/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Công điện số 134/CD-TTg ngày 14/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản

quốc gia, chi phí sử dụng Công Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Công văn số 58/BTNMT-QHPTTNĐ ngày 03/01/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công tác quản lý nhà nước về giá đất;

Căn cứ Công văn số 197/UBND-KTTH ngày 10/01/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho các thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1837/QĐ-UBND ngày 12/11/2009 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nghĩa Phú;

Căn cứ Quyết định số 1294/QĐ-UBND ngày 01/8/2011 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nghĩa Phú;

Căn cứ Quyết định số 7500/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 2), thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 7099/QĐ-UBND ngày 19/10/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1950/QĐ-UBND ngày 20/4/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 6152/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND thành phố về việc giao Kế hoạch đầu tư công năm 2025 thuộc nguồn vốn ngân sách địa phương;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 60/TTr-BQL ngày 19/3/2025, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 124/TTr-TNMT ngày 15/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất ở phân lô tại dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 2), xã Nghĩa Phú (nay là xã An Phú), thành phố Quảng Ngãi.

Điều 2. Căn cứ Phương án đấu giá được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm lập thủ tục để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất ở phân lô tại dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 2), xã Nghĩa Phú (nay là xã An Phú), thành phố Quảng Ngãi theo Phương án đấu giá được phê duyệt và các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố; Trưởng các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Tư pháp; Thanh tra thành phố; KBNN Quảng Ngãi; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố; Đội thuế liên huyện Quảng Ngãi – Sơn Tịnh – Tư Nghĩa – Mộ Đức; Chủ tịch UBND xã An Phú và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- VPUB: CPVP, CV(TN);
- Lưu: VT, TNMT (lttp).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Lâm