

**PHỤ LỤC I: NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ CÁC ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU:  
QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI TỶ LỆ 1/2000, QUY HOẠCH PHÂN  
KHU TỶ LỆ 1/2000 PHÍA ĐÔNG PHƯỜNG NGHĨA CHÁNH; QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 PHẦN CÒN  
LẠI PHÍA NAM THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

(Kèm theo Tờ trình số: /TTr-UBND ngày /4/2025 của UBND thành phố)

**I. Điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi tỷ lệ 1/2000 (Điều chỉnh quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi):**

**1.1. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch hạ tầng kỹ thuật thoát nước mưa:**

Stt	Nội dung	Địa giới hành chính	Theo quy hoạch phân khu được duyệt	Đề xuất điều chỉnh cục bộ	Lý do điều chỉnh
1	Tuyến cống dọc đường Lê Thánh Tôn BxH=2000x1500 (đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến Phạm Văn Đồng)	Phường Nghĩa Chánh	Đi dưới lòng đường phía Nam	Đi dưới vỉa hè phía Nam	Cập nhật theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung được duyệt số 225/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi
2	Tuyến cống đường Nguyễn Tự Tân (đoạn từ Phan Bội Châu đến Quang Trung)	Phường Trần Hưng Đạo	B=1500	B=2000	Cập nhật theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung được duyệt số 949/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi
3	Tuyến cống dọc đường Phan Đình Phùng (đoạn từ Hùng Vương đến Nguyễn Tự Tân)	Phường Trần Hưng Đạo	Không quy hoạch	BxH= 1500x 1500 (bổ sung đi dưới lòng đường phía đông)	Cập nhật theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung được duyệt số 225/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi
4	Tuyến cống từ đường Quang Trung ra hồ Bàu Cả	Phường Lê Hồng Phong	2B3500 (thay thế cống hiện trạng B4000x2000)	Giữ nguyên cống hiện trạng BxH= 4000x2000; và bổ sung hai cống dọc hai bên:	Bổ sung để đảm bảo thoát nước từ tuyến cống trên đường Quang Trung vào hồ Bàu Cả. Bổ sung 02 tuyến cống mới hai bên tuyến cống hiện trạng để phù hợp với bề

Stt	Nội dung	Địa giới hành chính	Theo quy hoạch phân khu được duyệt	Đề xuất điều chỉnh cục bộ	Lý do điều chỉnh
				BxH= 2000x2000 (Phía Bắc); BxH= 1000x2000 (Phía Nam)	rộng mặt bằng hiện trạng vị trí này.

### 1.2. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch hạ tầng kỹ thuật thoát nước thải

TT	Nội dung	Địa giới hành chính	Theo quy hoạch phân khu được duyệt	Điều chỉnh cục bộ	Lý do điều chỉnh
1	Tuyến cống quanh hồ Bàu cả	Phường Lê Hồng Phong	- Đường kính: D600 - Vị trí: bố trí vòng quanh hồ Bàu Cả;	- Đường kính: D500 - Vị trí: bố trí dọc bờ hồ phía nam hồ Bàu Cả.	Cập nhật theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung được duyệt số 225/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi
2	Tuyến cống trên đường Nguyễn Bá Loan (đoạn từ hồ Bàu Cả đến Đoàn Khắc Cung)	Phường Lê Hồng Phong	D600	D400	Điều chỉnh đường kính cống để phù hợp với lưu lượng tiếp nhận.
3	Tuyến cống trên đường Đoàn Khắc Cung (đoạn từ hồ Bàu Cả đến công viên Ba Tơ)	Phường Lê Hồng Phong	D600	D500	Cập nhật theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung được duyệt số 225/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi
4	Tuyến cống trên đường Trương Quang Giao (đoạn từ hồ Nghĩa Chánh đến công viên tại nút giao Trương Quang Giao với Đinh Tiên Hoàng)	Phường Nghĩa Chánh	D500	D400	Điều chỉnh đường kính cống để phù hợp với lưu lượng tiếp nhận.

<b>TT</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Địa giới hành chính</b>	<b>Theo quy hoạch phân khu được duyệt</b>	<b>Điều chỉnh cục bộ</b>	<b>Lý do điều chỉnh</b>
5	Tuyến cống trên đường Nguyễn Du (đoạn từ giữa hồ Nghĩa Chánh đến Trương Quang Giao)	Phường Nghĩa Chánh	D500	D300	Điều chỉnh hướng tuyến nước thải thu gom từ hồ Nghĩa Chánh chảy hướng ra hồ Bàu Cả thành từ hồ Nghĩa Chánh nối vào cống thoát thải trên đường Trương Quang Giao để dẫn về hướng Bàu He. Do đó, điều chỉnh đường kính cống để phù hợp với lưu lượng tiếp nhận.
6	Tuyến cống trên đường Trương Quang Đản (đoạn từ Trần Thị Hiệp đến Trương Quang Giao)	Phường Nghĩa Chánh	Không quy hoạch	D300 Và D250	Cập nhật theo đề án điều chỉnh quy hoạch chung được duyệt số 225/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi
7	Tuyến cống trên đường Trần Thị Hiệp (đoạn từ Đình Tiên Hoàng đến Trương Quang Đản)	Phường Nghĩa Chánh	Không quy hoạch	D300 Và D250	Cập nhật theo đề án điều chỉnh quy hoạch chung được duyệt số 225/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi
8	Tuyến cống dọc đường Bà Triệu (Đoạn từ công viên Ba Tư đến Bến Tam Thương.)	Phường Lê Hồng Phong	D315	D400	Điều chỉnh đường kính cống để phù hợp với lưu lượng tiếp nhận.
9	Tuyến cống dọc đường Tôn Đức Thắng	Phường Lê Hồng Phong	Không quy hoạch	Tuyến ống có áp D150 - 200	Cập nhật theo đề án điều chỉnh quy hoạch chung được duyệt số 225/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi
<b>10</b>	<b>Vị trí các Trạm bơm thoát nước thải</b>				
10.1	Trạm bơm nước thải tại hồ Bàu Cả - TB1	Phường Lê Hồng Phong	- Vị trí: bố trí tại cửa xả thoát nước vào hồ	- Vị trí: bố trí trên đường Nguyễn Bá Loan tại nút	Cập nhật theo đề án điều chỉnh quy hoạch chung được duyệt số 225/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi

TT	Nội dung	Địa giới hành chính	Theo quy hoạch phân khu được duyệt	Điều chỉnh cục bộ	Lý do điều chỉnh
			Bàu Cả phía đường Quang Trung. - Công suất: 3000m <sup>3</sup> /ng.	giao hồ Bàu Cả với Nguyễn Bá Loan. - Công suất: Giai đoạn 1: 657 m <sup>3</sup> /h, giai đoạn 2: 684 m <sup>3</sup> /h.	
10.2	Trạm bơm nước thải tại công viên Ba Tơ – TB2	Phường Lê Hồng Phong	Công suất: 6.000 m <sup>3</sup> /ngđ	Công suất: giai đoạn 1: 679m <sup>3</sup> /h, giai đoạn 2: 710 m <sup>3</sup> /h	Theo kết quả tính toán, cần phải điều chỉnh công suất trạm bơm để đảm bảo đủ công suất hoạt động.
10.3	Trạm bơm nước thải tại Bến Tam Thương – TB3 (vị trí nút giao đường Trường Sa với Bà Triệu)	Phường Lê Hồng Phong và Phường Nghĩa Chánh	Không quy hoạch	Bổ sung Trạm bơm nước thải TB3 tại Bến Tam Thương (vị trí nút giao đường Trường Sa – Bà Triệu). Công suất: Giai đoạn 1: 747 m <sup>3</sup> /h, giai đoạn 2: 784 m <sup>3</sup> /h.	Cập nhật theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung được duyệt số 225/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi
10.4	Trạm bơm nước thải lưu vực hồ Nghĩa Chánh – TB5	Phường Nghĩa Chánh	- Vị trí: Trên đường Nguyễn Du, phía đông hồ Nghĩa Chánh. - Công suất: 2.000 m <sup>3</sup> /ngđ	- Vị trí: tại công viên thuộc nút giao Trương Quang Giao-Trương Quang Đản-Trần Thị Hiệp.	Cập nhật theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung được duyệt số 225/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi

TT	Nội dung	Địa giới hành chính	Theo quy hoạch phân khu được duyệt	Điều chỉnh cục bộ	Lý do điều chỉnh
				- Công suất đến giai đoạn 2: 185 m <sup>3</sup> /h	
10.5	Trạm bơm nước thải công viên cây xanh Thạch Bích	Phường Lê Hồng Phong	Không quy hoạch	- Vị trí: Trong công viên cây xanh Thạch Bích Công suất: 31 m <sup>3</sup> /h	Cập nhật theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung được duyệt số 225/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi

Ghi chú: Giai đoạn 1: 2030; Giai đoạn 2: 2040.

### 1.3. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất:

TT	Nội dung	Địa giới hành chính	Theo quy hoạch được duyệt	Điều chỉnh cục bộ	Lý do điều chỉnh
1	Trạm bơm nước thải tại hồ Bàu Cả - TB1 (bố trí trên đường Nguyễn Bá Loan tại nút giao hồ Bàu Cả với Nguyễn Bá Loan)	Phường Lê Hồng Phong	Đất cây xanh sử dụng công cộng đô thị và đất đường giao thông	Đất hạ tầng kỹ thuật, diện tích điều chỉnh cục bộ: 142,8m <sup>2</sup>	Cập nhật theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung được duyệt số 225/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi
2	Trạm bơm nước thải tại Bến Tam Thương – TB3 (vị trí nút giao đường Trường Sa với Bà Triệu)	Phường Lê Hồng Phong và Phường Nghĩa Chánh	Đất cây xanh chuyên dụng	Đất hạ tầng kỹ thuật, diện tích điều chỉnh cục bộ: 188,6m <sup>2</sup>	Cập nhật theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung được duyệt số 225/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi
3	Trạm bơm nước thải lưu vực hồ Nghĩa Chánh – TB5 tại công viên thuộc nút giao Trương Quang Giao-Trương Quang Đản-Trần Thị Hiệp.	Phường Nghĩa Chánh	Đất cây xanh sử dụng công cộng đơn vị ở	Đất hạ tầng kỹ thuật, diện tích điều chỉnh cục bộ: 92,9m <sup>2</sup>	Cập nhật theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung được duyệt số 225/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi

(có bản đồ điều chỉnh cục bộ quy hoạch đính kèm)

**2. Điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phía đông phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi** (Điều chỉnh quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi):

**2.1. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch hạ tầng kỹ thuật thoát nước mưa:**

Stt	Nội dung	Địa giới hành chính	Theo quy hoạch phân khu được duyệt	Đề xuất điều chỉnh cục bộ	Lý do điều chỉnh
1	Trạm bơm nước mưa Nghĩa Chánh (tại cống Bàu He)	Phường Nghĩa Chánh	Công suất 7.700m <sup>3</sup> /h	Công suất 21.600m <sup>3</sup> /h	Cập nhật theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung được duyệt số 225/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi

**2.2. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch hạ tầng kỹ thuật thoát nước thải**

TT	Nội dung	Địa giới hành chính	Theo quy hoạch phân khu được duyệt	Điều chỉnh cục bộ	Lý do điều chỉnh
1	Tuyến cống dọc kênh Bàu He (đoạn từ Đình Tiên Hoàng đến đường Trường Sa)	Phường Nghĩa Chánh và xã Nghĩa Đông	- Tuyến phía bắc kênh: + Đoạn từ đường Đình Tiên Hoàng đến cuối Bộ Chỉ huy biên phòng: Không quy hoạch. + Đoạn từ cuối Bộ Chỉ huy biên phòng đến đường Bích Khê: D300 (Cuối khu dân cư An Phú Sinh đến đường Bích Khê)	- Tuyến phía bắc kênh: + Đoạn từ đường Đình Tiên Hoàng đến cuối Bộ chỉ huy Biên Phòng: D250 + Đoạn từ cuối Bộ chỉ huy Biên Phòng đến đường Bích Khê: D600.	Điều chỉnh đường kính cống để phù hợp với lưu lượng tiếp nhận. Cập nhật theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung được duyệt số 225/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi

TT	Nội dung	Địa giới hành chính	Theo quy hoạch phân khu được duyệt	Điều chỉnh cục bộ	Lý do điều chỉnh
			- Tuyến phía nam kênh: + Đoạn từ đường Bích Khê đến đường Trường Sa: không quy hoạch	- Tuyến phía nam kênh: + Đoạn từ đường Bích Khê đến đường Trường Sa: D300	
2	Tuyến công dọc đường Trường Sa (Đoạn từ Bến Tam Thương đến kênh Bàu He)	Phường Nghĩa Chánh	- Đoạn dọc phía bắc đường: không quy hoạch - Đoạn băng ngang đường Trường Sa tại vị trí Bến Tam Thương và Bàu He: Không quy hoạch.	- Đoạn dọc phía bắc đường: D500. - Đoạn băng ngang đường Trường Sa + Tại vị trí Bến Tam Thương: D400 & D500 + Tại vị trí kênh Bàu He: D500 & D600	Hướng đi của nước thải lòng vòng trước khi được dẫn về trạm XLNT tập trung và chưa được điều chỉnh thống nhất giữa các đồ án quy hoạch liên quan. Do đó, tính toán kích thước cống và bố trí hướng tuyến phù hợp theo quyết định số 164/QĐ-UBND ngày 08/03/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.
<b>3</b>	<b>Vị trí các Trạm bơm thoát nước thải</b>				
3.1	Trạm bơm nước thải tại Bến Tam Thương – TB3 (vị trí nút giao đường Trường Sa với Bà Triệu)	Phường Lê Hồng Phong và Phường Nghĩa Chánh	Công suất: 6.000 m <sup>3</sup> /ngđ	Công suất: Giai đoạn 1: 747 m <sup>3</sup> /h, giai đoạn 2: 784 m <sup>3</sup> /h.	Cập nhật theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung được duyệt số 225/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi
3.2	Trạm bơm nước thải tại cống Bàu He – TB4 (nút giao cống Bàu He với đường Trường Sa)	Phường Nghĩa Chánh	Công suất: 5.000 m <sup>3</sup> /ngđ	-Công suất: giai đoạn 1: 1.092 m <sup>3</sup> /h, giai đoạn 2: 1.190 m <sup>3</sup> /h.	Điều chỉnh hướng tuyến nước thải bơm trung chuyển từ kênh Bàu He về Bến Tam Thương (theo quy hoạch) thành bơm trung chuyển từ kênh Bàu

TT	Nội dung	Địa giới hành chính	Theo quy hoạch phân khu được duyệt	Điều chỉnh cục bộ	Lý do điều chỉnh
					He về trạm XLNT bờ nam sông Trà Khúc-xã Nghĩa Dũng (theo quyết định số 164/QĐ-UBND ngày 08/03/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi). Do đó, tính toán xác định lại công suất trạm bơm trung chuyển nước thải cho phù hợp

### 2.3. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất:

TT	Nội dung	Địa giới hành chính	Theo quy hoạch phân khu được duyệt	Điều chỉnh cục bộ	Ghi chú
1	Trạm bơm nước thải tại Bến Tam Thương – TB3 (vị trí nút giao đường Trường Sa – Bà Triệu)	Phường Lê Hồng Phong và Phường Nghĩa Chánh	Đất cây xanh quảng trường đô thị	Đất hạ tầng kỹ thuật	Cập nhật theo đề án điều chỉnh quy hoạch chung được duyệt số 225/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi

(có bản đồ điều chỉnh cục bộ quy hoạch đính kèm)

### 3. Điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Nam thành phố Quảng Ngãi (Điều chỉnh quyết định số 6122/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi):

#### 3.1. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch hạ tầng kỹ thuật thoát nước thải

TT	Nội dung	Địa giới hành chính	Theo quy hoạch phân khu được duyệt	Điều chỉnh cục bộ	Lý do điều chỉnh
1	Tuyến cống phía bắc dọc đường Trường Sa (Đoạn từ kênh Bàu He đến trạm xử lý nước thải bờ nam sông Trà Khúc)	Xã Nghĩa Đông và Xã Nghĩa Dũng	- Đoạn dọc phía bắc đường: không quy hoạch	- Đoạn dọc phía bắc đường: D600	Cập nhật theo đề án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung được duyệt tại quyết định số 164/QĐ-UBND ngày 08/03/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.
2	Nhà máy xử lý nước thải bờ nam sông Trà Khúc	Xã Nghĩa Dũng	- Vị trí: Bố trí phía nam đường Trường	- Vị trí: Bố trí phía nam đường	Cập nhật theo đề án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung được duyệt tại



TT	Nội dung	Địa giới hành chính	Theo quy hoạch phân khu được duyệt	Điều chỉnh cục bộ	Lý do điều chỉnh
			Sa-bờ nam sông Trà Khúc-xã Nghĩa Dũng (cách đập dâng khoảng 800m về phía đông) - Công suất: CS. 2030: 6.000 m <sup>3</sup> /ngđ; CS. 2040: 9.000 m <sup>3</sup> /ngđ. - Diện tích đất khoảng 1,6ha - Chất lượng nước sau xử lý: không quy hoạch	Trường Sa-bờ nam sông Trà Khúc-xã Nghĩa Dũng (cách đập dâng khoảng 1200m về phía đông) - Công suất: CS. 2030: 12.000m <sup>3</sup> /ngđ; CS. 2040: 19.000m <sup>3</sup> /ngđ. - Diện tích đất khoảng 3ha - Chất lượng nước sau xử lý đạt cột A-QCVN 14:2008/BTNMT	Quyết định số 164/QĐ-UBND ngày 08/03/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 tại khu vực công viên Ba Tơ và trạm xử lý nước thải tập trung bờ Nam sông Trà Khúc tại xã Nghĩa Dũng.

### 3.2. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất

Stt	Nội dung	Địa giới hành chính	Theo quy hoạch được duyệt	Điều chỉnh cục bộ	Lý do điều chỉnh
1	Nhà máy xử lý nước thải bờ nam sông Trà Khúc	Xã Nghĩa Dũng	Bố trí tại vị trí các lô đất: + Đất cây xanh (CX4-01);	Điều chỉnh thành đất đầu môi hạ tầng kỹ thuật	Cập nhật theo đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung được duyệt tại Quyết định số 164/QĐ-UBND ngày 08/03/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chung

Stt	Nội dung	Địa giới hành chính	Theo quy hoạch được duyệt	Điều chỉnh cục bộ	Lý do điều chỉnh
			<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Đất bãi đỗ xe (P-24)</li> <li>+ Đất công cộng, TMDV đơn vị ở (CM4-03)</li> <li>+ Đất mặt nước</li> </ul>		<p>xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 tại khu vực công viên Ba Tơ và trạm xử lý nước thải tập trung bờ Nam sông Trà Khúc tại xã Nghĩa Dũng.</p>

*(có bản đồ điều chỉnh cục bộ quy hoạch đính kèm)*