

Số: /TB-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2025

## THÔNG BÁO

**Về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 22/5/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 16/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 1550/QĐ-UBND ngày 04/12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 435/BQL-QLDA4 ngày 06/3/2025, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 43/TTr-TNMT ngày 14/3/2025.

UBND thành phố thông báo công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi, nội dung như sau:

**1. Công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi:**

### **1.1. Nội dung công khai:**

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi.

- Địa điểm xây dựng: Xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở và đầu tư cơ sở hạ tầng tạo quỹ đất sạch bờ Bắc sông Trà Khúc để đấu giá tạo nguồn thu cho ngân sách.

- Quyết định đầu tư: Chủ trương đầu tư dự án được HĐND tỉnh Quảng Ngãi thống nhất tại Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 22/5/2023. Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Đầu tư tại Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 16/8/2023 và điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án tại Quyết định số 1550/QĐ-UBND ngày 04/12/2024.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi.

- Quy mô đầu tư: Tổng chiều dài tuyến kè đầu tư xây dựng mới là 2.440 m gồm kè và các công trình trên tuyến. Hình thức kè tường đứng kết hợp mái nghiêng và kè tường đứng, đỉnh kè bố trí lan can và đường quản lý vận hành.

- Tổng diện tích đất sử dụng: 47,36 ha.

Phạm vi thu hồi đất theo tờ Bản đồ dự án đầu tư xây dựng kè chống sạt lở kết hợp tạo quỹ đất bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh An và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện ngày 06/3/2025.

- Loại, nhóm dự án: Dự án đầu tư xây dựng công trình thủy lợi, nhóm B.

- Tổng mức đầu tư xây dựng: 230 tỷ đồng.

- Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023-2025.

- Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn thu sử dụng đất của tỉnh và nguồn vượt thu ngân sách tỉnh năm 2021, 2022.

**1.2. Hình thức công khai:** Niêm yết tại Trụ sở UBND các xã: Tịnh An và Tịnh Long. Tổ chức cuộc họp công bố công khai đến người sử dụng đất thuộc phạm vi thu hồi đất để thực hiện Dự án.

## **2. Tổ chức thực hiện:**

**2.1.** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi tham mưu UBND thành phố theo dõi việc thực hiện công bố công khai; thực hiện các nội dung liên quan đến công tác thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất,... để thực hiện Dự án theo đúng quy định.

**2.2.** Giao UBND các xã: Tịnh An và Tịnh Long chủ trì phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tổ chức niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã (thời gian niêm yết từ ngày ban hành thông báo này đến khi thực hiện hoàn thành việc thu hồi, giao đất để thực hiện dự án); tổ chức cuộc họp công bố công khai đến người sử dụng đất thuộc phạm vi thu hồi đất để thực hiện Dự án. Triển khai thực hiện các nội

dung liên quan theo quy định pháp luật để đảm bảo thực hiện Dự án trên địa bàn.

**2.3.** Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, chủ động phối hợp với UBND các xã: Tịnh An và Tịnh Long để thực hiện việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất của dự án đến người sử dụng đất theo đúng quy định. Thực hiện đầy đủ hồ sơ pháp lý liên quan để triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ, đảm bảo quy định pháp luật.

**2.4.** Người sử dụng đất trong vùng Dự án, có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư, Đơn vị lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, UBND UBND xã Tịnh An, UBND xã Tịnh Long và các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện các thủ tục về thu hồi đất để triển khai thực hiện dự án theo quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND các xã Tịnh An và Tịnh Long, Người sử dụng đất trong vùng dự án nghiêm túc thực hiện Thông báo này./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (B/cáo);
- Sở NN và MT Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Phòng: TNMT, KT HT và ĐT; TCKH TP;
- VP ĐKĐĐ tỉnh – CNTP;
- UBND các xã Tịnh An và Tịnh Long;
- VPUB: C, PVP, CV (XD);
- Lưu: VT, TNMT (mvc).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Nguyên**