

Số: /TB-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc để làm cơ sở cho việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các thủ tục đất đai khác có liên quan

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1994/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 và Quyết định số 1423/QĐ-UBND ngày 21/8/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc.

Căn cứ Quyết định số 1509/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc.

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Công văn số 500/BQL-QLDA1 ngày 13/3/2025 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 44/TTr-TNMT ngày 14/3/2024 về việc đề nghị công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ thực hiện dự án đến người sử dụng đất để thực hiện dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc.

Thực hiện quy định tại điểm a, Khoản 4 Điều 67 và Khoản 5 Điều 76 Luật Đất đai năm 2024; khoản 4 Điều 102 Luật Đầu tư công năm 2024, UBND thành phố công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc để làm cơ sở cho việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất,.... Nội dung cụ thể như sau:

1. Công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc:

1.1. Nội dung công khai:

- Tên dự án: Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc.

- Địa điểm xây dựng: Xã Tịnh An và xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục tiêu đầu tư: Dâng nước tạo cảnh quan, góp phần cải thiện môi trường cho thành phố Quảng Ngãi; Khai thác quỹ đất phát triển đô thị đảo Ngọc (xã Tịnh

An) đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội; Phát triển giao thông đường thủy, giao thông đường bộ, làm cầu nối hai bên bờ sông với đảo Ngọc, phát triển các tuyến đường giao thông trong mạng lưới hạ tầng giao thông đô thị thành phố, tạo điều kiện kết nối giao thông thuận lợi giữa 02 khu đô thị hiện hữu với đô thị đảo Ngọc trong tương lai; từng bước hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng đô thị tạo thuận tiện cho người dân đi lại, đáp ứng nhu cầu phát triển du lịch - dịch vụ và phát triển đô thị mở rộng của thành phố Quảng Ngãi theo định hướng quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tính đến năm 2030; Bổ sung nguồn nước ngầm phục vụ sinh hoạt; Hạn chế xâm nhập mặn trong lòng sông về phía thượng lưu Đập trong điều kiện biến đổi khí hậu.

- Quyết định đầu tư: Dự án được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại các Quyết định: số 1994/QĐ-UBND ngày 27/10/2017, số 1423/QĐ-UBND ngày 21/8/2018; phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tại Quyết định số 1509/QĐ-UBND ngày 31/8/2018; phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án tại Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 30/10/2024.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi.

- Quy mô đầu tư:

+ Cống ngăn sông: Gồm 19 khoang với tổng bề rộng là 718,2m (bờ Nam 11 khoang, bờ Bắc 08 khoang), mỗi khoang rộng 37,8m; có cửa van phẳng vận hành lên xuống bằng hệ thống xi lanh thủy lực, được điều khiển tự động bằng thiết bị hiện đại; hệ thống cửa van được điều khiển đóng mở theo từng điều kiện thực tế và có thực hiện chức năng xả đáy.

+ Tràn mặt (tràn Piano): Gồm 04 khoang tràn, bố trí ở hai bên bờ của 02 đoạn đập (mỗi đoạn đập dâng có 02 khoang tràn) với tổng bề rộng các khoang tràn là 138,8m, trong đó 02 khoang tràn có bề rộng 37,2m và 02 khoang tràn có bề rộng 32,2m.

+ Đường cá đi: Có 02 đường cá đi, mỗi đường cá đi rộng 5,0m để cho các loài cá có thể di chuyển từ thượng lưu xuống hạ lưu đập và ngược lại.

+ Nhà quản lý: Bố trí ở hạ lưu đảo Ngọc, tổng diện tích khu quản lý 2.145m².

+ Cầu và đường giao thông: Tổng chiều dài 1.396m, trong đó phần cầu giao thông dài 974,2m (bờ Nam dài 549,80m, bờ Bắc dài 424,40m), bề rộng mặt cầu 12,0m (9,5m+2x1,25m), tại các trụ, phần lề bộ hành được mở rộng mỗi bên 1,25m để phục vụ việc ngắm cảnh nên bề rộng mặt cầu tại vị trí này là 14,5m (9,5m+2x2,5m).

+ Công trình điện: Gồm hệ thống cấp điện cho quản lý, vận hành; hệ thống điện chiếu sáng và điện trang trí.

- Tổng diện tích đất sử dụng: 38,6ha.

Phạm vi thu hồi đất theo tờ Bản đồ dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông thực hiện ngày 06/8/2024.

- Loại, nhóm dự án: Dự án thủy lợi kết hợp giao thông; Công trình thủy lợi cấp III, Công trình giao thông cấp III

- Tổng mức đầu tư xây dựng: 1.498 tỷ đồng.

- Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2018-2025.
- Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn tăng thu ngân sách địa phương năm 2015 để thực hiện cải cách tiền lương 200 tỷ đồng; nguồn vượt thu ngân sách tỉnh năm 2017, các năm tiếp theo và các nguồn vốn hợp pháp khác.

(Có hồ sơ văn bản pháp lý và tài liệu liên quan kèm theo).

1.2. Hình thức công khai: Niêm yết tại Trụ sở UBND các xã: Tịnh An, Nghĩa Dũng; tổ chức cuộc họp công bố công khai đến người sử dụng đất thuộc phạm vi thu hồi đất để thực hiện Dự án.

2. Tổ chức thực hiện:

2.1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi tham mưu UBND thành phố theo dõi việc thực hiện công bố công khai; thực hiện các nội dung liên quan đến công tác thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất,... để thực hiện Dự án theo đúng quy định.

2.2. Giao UBND các xã: Tịnh An, Nghĩa Dũng chủ trì phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tổ chức niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã; tổ chức cuộc họp công bố công khai đến người sử dụng đất thuộc phạm vi thu hồi đất để thực hiện Dự án. Triển khai thực hiện các nội dung liên quan theo quy định để đảm bảo thực hiện Dự án trên địa bàn đúng pháp luật.

2.3. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, chủ động phối hợp với UBND các xã: Tịnh An, Nghĩa Dũng để thực hiện việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất của dự án đến người sử dụng đất theo đúng quy định. Thực hiện đầy đủ hồ sơ pháp lý liên quan để triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ, đảm bảo quy định pháp luật.

2.4. Người sử dụng đất trong vùng Dự án, có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư, Đơn vị lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, UBND các xã: Tịnh An, Nghĩa Dũng và các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện các thủ tục về thu hồi đất để triển khai thực hiện dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 2;
- CT, PCT UBND TP;
- Các phòng: TN&MT, KT, HT và ĐT TP;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CN TPQN;
- Ban QL DAĐT XD các CTGT tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CV(XD);
- Lưu: VT, TNMT(vtq).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Lâm