

Số: /QĐ-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Nhiệm vụ cấm mốc giới theo đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị - dịch vụ Mỹ Khê, thành phố Quảng Ngãi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Luật Đo đạc và bản đồ ngày 14/6/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040;*

*Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2030, phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu và Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại của xã Tịnh Khê và xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ tuyến đường giao thông ven biển xã Tịnh Kỳ thuộc đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại của xã Tịnh Khê và xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ*

*1/2000 phần còn lại của xã Tịnh Khê và xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi tại khu vực biển Mỹ Khê;*

*Căn cứ Quyết định số 926/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại của xã Tịnh Khê và xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi tại khu vực dự án: Khu đô thị - dịch vụ Mỹ Khê, thành phố Quảng Ngãi và Đường bờ Tây sông Kinh;*

*Căn cứ Quyết định số 5943/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát, Nhiệm vụ quy hoạch và Dự toán chi phí lập đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Khu đô thị - dịch vụ Mỹ Khê, thành phố Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 2092/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị - dịch vụ Mỹ Khê, thành phố Quảng Ngãi và Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch;*

*Xét nội dung đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố (gọi tắt là Ban Quản lý dự án) tại Tờ trình số 45/TTr-BQL ngày 03/3/2025 về việc thẩm định, trình phê duyệt Nhiệm vụ cắm mốc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị - dịch vụ Mỹ Khê, thành phố Quảng Ngãi; Đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố tại Báo cáo thẩm định số 01/BCTĐ-KTĐT ngày 14/3/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Nhiệm vụ cắm mốc giới theo đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị - dịch vụ Mỹ Khê, thành phố Quảng Ngãi; với những nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị - dịch vụ Mỹ Khê, thành phố Quảng Ngãi.

**2. Xác định yêu cầu cắm mốc giới theo quy hoạch:**

- Hồ sơ cắm mốc giới phải tuân thủ đồ án quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt.

- Hồ sơ cắm mốc giới phải được lập trên bản đồ địa hình dạng số do cơ quan có thẩm quyền xác nhận.

- Ranh giới đo đạc và tỷ lệ bản đồ lập hồ sơ cắm mốc phụ thuộc vào yêu cầu quản lý và địa hình khu vực lập hồ sơ cắm mốc giới, được lập trên bản đồ tỷ lệ 1/500.

- Khoảng cách các mốc giới cắm ngoài thực địa, Quy định về cắm mốc giới đối với đồ án quy hoạch chi tiết, Quy định về cột mốc thực hiện theo đúng quy

định tại Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng.

- Sau khi hoàn thành cấm mốc ngoài thực địa theo hồ sơ cấm mốc giới và hoàn công hồ sơ cấm mốc giới theo thực tế triển khai ngoài thực địa, cơ quan có trách nhiệm tổ chức triển khai cấm mốc giới tổ chức nghiệm thu và bàn giao cho UBND xã Tịnh Khê để tổ chức bảo vệ cột mốc.

### **3. Khối lượng công việc cần thực hiện:**

a. Phạm vi, ranh giới khu vực nghiên cứu lập hồ sơ cấm mốc giới quy hoạch có diện tích 144.860,4 m<sup>2</sup>, thuộc xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi. Giới cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Biển Đông;
- Phía Tây giáp: Sông Kinh, đất nông nghiệp và khu dân cư hiện hữu;
- Phía Nam giáp: Khu dân cư hiện hữu;
- Phía Bắc giáp: Khu dân cư hiện hữu.

b. Tổng số mốc dự kiến khoảng 15 mốc.

### **4. Kinh phí thực hiện việc lập hồ sơ cấm mốc giới:**

Thực hiện theo Quyết định số 5943/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát, Nhiệm vụ quy hoạch và Dự toán chi phí lập đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Khu đô thị - dịch vụ Mỹ Khê, thành phố Quảng Ngãi.

### **5. Tổ chức thực hiện và dự kiến thời gian lập hồ sơ cấm mốc giới:**

- Cơ quan phê duyệt: UBND thành phố Quảng Ngãi.
- Cơ quan thẩm định: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố Quảng Ngãi.
- Cơ quan lập hồ sơ cấm mốc giới (Chủ đầu tư): Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố.
- Dự kiến thời gian lập hồ sơ cấm mốc giới: Tối đa 20 ngày - *(kể từ ngày phê duyệt Nhiệm vụ cấm mốc giới)*.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

- Giao Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố Quảng Ngãi tham mưu cho UBND thành phố quản lý Nhà nước về công tác xây dựng cơ bản, thực hiện quy hoạch và kiến trúc đô thị theo thẩm quyền.

- Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với các đơn vị có liên quan và tổ chức tư vấn triển khai lập hồ sơ cấm mốc giới theo đúng Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng, nhiệm vụ cấm mốc giới và các quy định có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng các Phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường thành phố; Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND TP;
- VPUB: C, PCVP, CV (XD);
- Lưu: VT, QLĐT (long).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trà Thanh Danh**