

Số: /QĐ-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Nhiệm vụ cắm mốc giới theo đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Trung tâm xã Tịnh Ấn Tây (phía Tây đường dẫn Cầu Thạch Bích - nôi Tịnh Phong)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Đo đạc và bản đồ ngày 14/6/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về cắm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 678/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị trung tâm phía Bắc thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 4342/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch và dự toán chi phí lập Quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu dân cư Trung tâm xã Tịnh Ấn Tây (phía Tây đường dẫn Cầu Thạch Bích - nôi Tịnh Phong);

Căn cứ Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu dân cư Trung tâm xã Tịnh Ấn Tây (phía Tây đường dẫn Cầu Thạch Bích - nôi Tịnh Phong) và Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch;

Xét nội dung đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố (gọi tắt là Ban Quản lý dự án) tại Tờ trình số 17/TTr-BQL ngày 22/01/2025 về việc thẩm định, trình phê duyệt Nhiệm vụ cấm mốc Quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu dân cư Trung tâm xã Tịnh Ấn Tây (phía Tây đường dẫn Cầu Thạch Bích - nối Tịnh Phong); Đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố tại Báo cáo thẩm định số 02/BCTĐ-KTĐT ngày 14/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ cấm mốc giới theo đồ án Quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu dân cư Trung tâm xã Tịnh Ấn Tây (phía Tây đường dẫn Cầu Thạch Bích - nối Tịnh Phong); với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu dân cư Trung tâm xã Tịnh Ấn Tây (phía Tây đường dẫn Cầu Thạch Bích - nối Tịnh Phong).

2. Xác định yêu cầu cấm mốc giới theo quy hoạch:

- Hồ sơ cấm mốc giới phải tuân thủ đồ án quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt.
- Hồ sơ cấm mốc giới phải được lập trên bản đồ địa hình dạng số do cơ quan có thẩm quyền xác nhận.
- Ranh giới đo đạc và tỷ lệ bản đồ lập hồ sơ cấm mốc phụ thuộc vào yêu cầu quản lý và địa hình khu vực lập hồ sơ cấm mốc giới, được lập trên bản đồ TL 1/500.
- Khoảng cách các mốc giới cấm ngoài thực địa, Quy định về cấm mốc giới đối với đồ án quy hoạch chi tiết, Quy định về cột mốc thực hiện theo đúng quy định tại Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng.
- Sau khi hoàn thành cấm mốc ngoài thực địa theo hồ sơ cấm mốc giới và hoàn công hồ sơ cấm mốc giới theo thực tế triển khai ngoài thực địa, cơ quan có trách nhiệm tổ chức triển khai cấm mốc giới tổ chức nghiệm thu và bàn giao cho UBND xã Tịnh Ấn Tây để tổ chức bảo vệ cột mốc.

3. Khối lượng công việc cần thực hiện:

a. Phạm vi, ranh giới khu vực nghiên cứu lập hồ sơ cấm mốc giới quy hoạch có diện tích 124.398,30 m², thuộc xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi. Giới cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Đất nông nghiệp và Kênh Sơn Tịnh;
- Phía Tây giáp: Giáp đất nông nghiệp;
- Phía Nam giáp: Kênh Sơn Tịnh;
- Phía Bắc giáp: Khu dân cư và đất nông nghiệp.

b. Tổng số mốc dự kiến khoảng 34 mốc.

4. Kinh phí thực hiện việc lập hồ sơ cấm mốc giới:

Kinh phí cắm mốc xác định theo số lượng mốc được chuẩn xác tại hồ sơ cắm mốc và các đơn giá đã được phê duyệt tại Dự toán kèm theo Quyết định số 4342/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch và dự toán chi phí lập Quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu dân cư Trung tâm xã Tịnh Ấn Tây (phía Tây đường dẫn Cầu Thạch Bích - nối Tịnh Phong).

5. Tổ chức thực hiện và dự kiến thời gian lập hồ sơ cắm mốc giới:

- Cơ quan phê duyệt: UBND thành phố Quảng Ngãi.
- Cơ quan thẩm định: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố Quảng Ngãi.
- Cơ quan lập hồ sơ cắm mốc giới (Chủ đầu tư): Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố.
- Dự kiến thời gian lập hồ sơ cắm mốc giới: Tối đa 20 ngày - *(kể từ ngày phê duyệt Nhiệm vụ cắm mốc giới)*.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố Quảng Ngãi tham mưu cho UBND thành phố quản lý Nhà nước về công tác xây dựng cơ bản, thực hiện quy hoạch và kiến trúc đô thị theo thẩm quyền.
- Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với các đơn vị có liên quan và tổ chức tư vấn triển khai lập hồ sơ cắm mốc giới theo đúng Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng, nhiệm vụ cắm mốc giới và các quy định có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng các Phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường thành phố; Chủ tịch UBND xã Tịnh Ấn Tây; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND TP;
- VPUB: C, PCVP, CV (XD);
- Lưu: VT, QLĐT (long).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trà Thanh Danh