

Số: /TB-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp Thành viên UBND thành phố và giao ban Lãnh đạo UBND thành phố vào ngày 11/3/2025

Ngày 11/3/2025, đồng chí Trà Thanh Danh - Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp Thành viên UBND thành phố để thông qua các nội dung: (1) Cho ý kiến về việc tạm dừng tổ chức cuộc thi sáng tác biểu trưng (Logo) thành phố Quảng Ngãi; (2) Kế hoạch tổ chức các hoạt động Kỷ niệm 20 năm thành lập thành phố Quảng Ngãi; (3) Báo cáo Đề án xây dựng 07 xã lên phường, Báo cáo rà soát tiêu chí phân loại đô thị loại II thành phố Quảng Ngãi (dự kiến mở rộng khu vực đô thị) và Báo cáo đánh giá trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị khu vực dự kiến thành lập phường thuộc thành phố Quảng Ngãi; (4) Báo cáo Dự án Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi (5) Điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 và kế hoạch đầu tư công năm 2025 thuộc nguồn vốn ngân sách thành phố và giao ban Tập thể Lãnh đạo UBND thành phố xử lý các nội dung: (1) Hợp bàn xử lý đối với vướng mắc trong thủ tục chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính liên quan đến hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp đã có quyết định giao đất tái định cư trước ngày Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành. Tham dự cuộc họp có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố; các đồng chí Ủy viên UBND thành phố; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thành phố, Lãnh đạo Truyền thông – Văn hóa – Thể thao thành phố và Lãnh đạo Văn phòng HĐND&UBND thành phố.

Sau khi nghe các cơ quan, đơn vị báo cáo (Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thành phố, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố, Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thành phố, Trung tâm Truyền thông – Văn hóa – Thể thao thành phố) và ý kiến tham gia góp ý của các thành phần dự họp, đồng chí Chủ tịch UBND thành phố kết luận như sau:

1. Đối với phương án tổ chức cuộc thi sáng tác biểu trưng (Logo) thành phố Quảng Ngãi:

Thông nhất tạm dừng tổ chức cuộc thi sáng tác biểu trưng (Logo) thành phố Quảng Ngãi do không còn phù hợp với tình hình sắp xếp, tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị hiện nay. Giao Văn phòng HĐND&UBND thành phố chủ trì, phối hợp với Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thành phố tổng hợp,

tiếp thu toàn diện các ý kiến tại cuộc họp, hoàn thiện tham mưu UBND thành phố báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy cho ý kiến đối với nội dung này theo Quy chế làm việc để làm cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo.

2. Đối với Kế hoạch tổ chức các hoạt động Kỷ niệm 20 năm thành lập thành phố Quảng Ngãi:

Nhận thấy đây là dịp rất ý nghĩa để tri ân công sức của các thế hệ đi trước đã dày công xây dựng thành phố Quảng Ngãi trong 20 năm qua, UBND thành phố thống nhất lựa chọn phương án tiếp tục tổ chức Lễ Kỷ niệm 20 năm thành lập thành phố Quảng Ngãi. Giao Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thành phố tổng hợp, tiếp thu toàn diện các ý kiến tại cuộc họp, tham mưu UBND thành phố báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy cho ý kiến đối với nội dung này theo Quy chế làm việc. Sau khi Ban Thường vụ Thành ủy cho ý kiến thông qua, giao Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thành phố chủ trì tham mưu UBND thành phố xin chủ trương thực hiện của UBND tỉnh đối với nội dung này trước khi triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo.

3. Đối với Đề án thành lập các phường: Tịnh Khê, Tịnh Ấn Tây, Nghĩa Đông, Nghĩa Dũng, Tịnh Long, Tịnh An và An Phú thuộc thành phố Quảng Ngãi; Báo cáo rà soát tiêu chí phân loại đô thị loại II thành phố Quảng Ngãi (dự kiến mở rộng khu vực đô thị) và Báo cáo đánh giá trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị khu vực dự kiến thành lập phường thuộc thành phố Quảng Ngãi:

3.1. Thống nhất dừng thực hiện Đề án thành lập các phường: Tịnh Khê, Tịnh Ấn Tây, Nghĩa Đông, Nghĩa Dũng, Tịnh Long, Tịnh An và An Phú thuộc thành phố Quảng Ngãi; lập Báo cáo rà soát tiêu chí phân loại đô thị loại II thành phố Quảng Ngãi (dự kiến mở rộng khu vực đô thị) và Báo cáo đánh giá trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị khu vực dự kiến thành lập phường thuộc thành phố Quảng Ngãi nhằm phù hợp với tình hình sắp xếp, tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị hiện nay. Giao Phòng Nội vụ thành phố và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố tiếp thu toàn diện các ý kiến tại cuộc họp, tổng hợp tham mưu UBND thành phố báo cáo chi tiết tiến độ thực hiện đến thời điểm hiện nay và phương án thực hiện trong thời gian đến đối với các nội dung trên để Ban Thường vụ Thành ủy cho ý kiến trước khi thực hiện thủ tục tiếp theo.

3.2. Yêu cầu Phòng Nội vụ thành phố, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố tiếp tục khẩn trương hoàn thiện các thủ tục tham mưu UBND thành phố trình UBND tỉnh (thông qua các Sở ngành chuyên môn) đối với các nội dung trên song song với thủ tục xin ý kiến Ban Thường vụ Thành ủy.

4. Về phương án thực hiện Dự án Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi:

Thông nhất tạm dừng thực hiện các thủ tục tiếp theo đối với dự án này và trình xin ý kiến cấp có thẩm quyền theo 02 phương án thực hiện Dự án Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi nhằm phù hợp với tình hình sắp xếp, tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị hiện nay theo đề xuất của Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố chủ trì phối hợp Văn phòng HĐND&UBND thành phố tiếp thu toàn diện các ý kiến tại cuộc họp, tham mưu UBND thành phố báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy cho ý kiến đối với nội dung này. Trong đó cần lưu ý đối với phương án tạm dừng thực hiện Dự án Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi (bao gồm việc thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và triển khai thi công Dự án) cần nêu rõ nội dung tạm dừng thực hiện cho đến khi cấp có thẩm quyền hoàn thành xong việc thực hiện đề án không tổ chức cấp huyện và sáp nhập, hợp nhất một số đơn vị hành chính cấp tỉnh, tổ chức lại đơn vị hành chính cấp xã để làm cơ sở chuyển tiếp, giao lại cho đơn vị mới tiếp tục thực hiện dự án.

5. Đối với phương án điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 và kế hoạch đầu tư công năm 2025 thuộc nguồn vốn ngân sách thành phố:

Thông nhất phương án điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 và kế hoạch đầu tư công năm 2025 thuộc nguồn vốn ngân sách thành phố theo đề xuất của Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố tại cuộc họp. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố tiếp thu toàn diện các ý kiến tại cuộc họp, tổng hợp tham mưu UBND thành phố trình Ban Thường vụ Thành ủy cho ý kiến đối với nội dung này để làm cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo.

6. Đối với nội dung vướng mắc trong thủ tục chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính liên quan đến hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp đã có quyết định giao đất tái định cư trước ngày Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp làm việc lại với Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thành phố và tất cả các Chủ đầu tư có dự án trên địa bàn thành phố, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố, cơ quan Thuế khu vực thành phố Quảng Ngãi, tổng hợp báo cáo đề xuất UBND thành phố phương án xử lý. Trong đó cần làm rõ các nội dung sau:

- Chuẩn xác, cập nhật đầy đủ thông tin liên quan đến danh sách 163 trường hợp vướng mắc kèm theo Báo cáo số 54/BC-TNMT ngày 11/3/2025 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đề xuất tại cuộc họp.

- Làm rõ, xác định cụ thể nguyên nhân, trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, địa phương, người dân tại cụ thể khâu nào, bước nào trong quy trình xử lý hồ sơ việc dẫn tới vướng mắc như hiện nay trong việc xác định nghĩa vụ tài chính liên quan đến hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp đã có quyết định giao đất tái định cư trước ngày Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành.

- Yêu cầu các Chủ đầu tư phối hợp rà soát toàn diện tất cả các trường hợp vướng mắc tương tự như 163 trường hợp nêu trên để báo cáo, đề xuất UBND thành phố xử lý chung một lần cho đồng bộ. Trường hợp cần thiết thì xác định thứ tự ưu tiên cho các trường hợp có nhu cầu bức thiết để trình UBND thành phố xem xét chỉ đạo xử lý trước, tránh để kéo dài gây bức xúc cho công dân.

- Nghiên cứu giải pháp giải quyết theo phương án nghiên cứu quy định tại khoản 2 điều 254 Luật đất đai 2024 để giải quyết theo đơn giá được phê duyệt tại phương án bồi thường được duyệt. Trường hợp không vận dụng được khoản 2 Điều 254 Luật Đất đai 2024 thì cần thiết nghiên cứu áp dụng khoản 4 Điều 254 theo hướng hủy bỏ Quyết định tái định cư, hủy Quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước đây đã ban hành để ban hành mới các Quyết định này, làm cơ sở thực hiện tiếp theo.

- Tổng hợp báo cáo đầy đủ các nội dung trên cho UBND thành phố để tổ chức mời Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố, Đăng ký đất đai tỉnh, cơ quan Thuế khu vực thành phố Quảng Ngãi và Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh họp bàn phương án xử lý, trường hợp cần thiết thì tổng hợp tham mưu UBND thành phố báo cáo đề xuất xử lý nội dung này cho UBND tỉnh. Hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo UBND thành phố **trong tháng 03/2025**.

Nay thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố để các cơ quan, đơn vị biết triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần cuộc họp;
- CT, các PCT UBND TP;
- VPUB: C, P.CVP (XD), CV (XD);
- Lưu: VT, hnam.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Anh Dũng