

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (điều chỉnh lô đất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Xanh) thuộc dự án: Đường Nguyễn Tự Tân, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Trương Định đến Trần Anh Tông)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1589/QĐ-UBND ngày 31/8/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình đường Nguyễn Tự Tân, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường Nguyễn Tự Tân (đoạn từ đường Trương Định đến Trần Thái Tông);

Căn cứ Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 6694/QĐ-UBND ngày 9/10/2019 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đường Nguyễn Tự Tân (đoạn từ đường Trương Định đến Trần Thái Tông), phương án đợt 3 và bổ sung đợt 2, thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định thu hồi đất số 6697/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Xanh đang quản lý sử dụng thuộc phường Trần Phú để thực hiện dự án đường Nguyễn Tự Tân, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Trương Định đến Trần Thái Tông);

Căn cứ Quyết định số 7364/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Xanh thuộc dự án Đường Nguyễn Tự Tân, thành phố Quảng Ngãi (Đoạn từ Trương Định đến Trần Thái Tông) phương án đợt 3 và bổ sung đợt 2, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo kết luận số 1110/TB-UBND ngày 25/10/2024 của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp thành viên UBND thành phố và cuộc họp tập thể lãnh đạo UBND thành phố vào ngày 23/10/2024.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 390/TTr-TNMT ngày 30/12/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (*điều chỉnh lô đất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Xanh*) thuộc dự án: Đường Nguyễn Tự Tân, thành phố Quảng Ngãi (*đoạn từ đường Trương Định đến Trần Anh Tông*), bao gồm:

1. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (*khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ*), gồm:

- 1.1. Tổng diện tích đất thu hồi lập phương án: 0,0 m².
- 1.2. Tổng số hộ được điều chỉnh lô đất tái định cư: 01 hộ gia đình, cá nhân.
- 1.3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: không có.
- 1.4. Phương án điều chỉnh lô đất tái định cư: 01 lô tái định cư.
- 1.5. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không có.
- 1.6. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: không có.
- 1.7. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bao gồm: Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác:

* Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí khác: - 83.801.300 đồng.

(*Bằng chữ: Âm Tám mươi ba triệu, tám trăm lẻ một nghìn, ba trăm đồng.*)

Trong đó:

- a) Giá trị chủ hộ phải hoàn trả khi Nhà nước giao đất tái định cư: - 78.100.000 đồng.
- b) Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và TĐC (a x 2%): - 1.562.000 đồng.
- c) Dự phòng kinh phí thực hiện cưỡng chế kiểm điểm và cưỡng chế thu hồi đất (b x 10%): - 156.200 đồng.
- d) Dự phòng chi (a+b) x 5%: - 3.983.100 đồng.
- đ) Tổng mức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và kinh phí tổ chức thực hiện lập phương án bồi thường, GPMB, thẩm định và dự phòng chi (a+b+c+d): - 83.801.300 đồng.

1.8. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2016 – 2024.

1.9. Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không có.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ của từng người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản (*khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ*): (*Có kèm theo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (điều chỉnh lô đất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Xanh) do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi lập ngày 27/12/2024, được Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định tại Báo cáo số 516a/BC-TNMT ngày 30/12/2024*).

3. Nguồn vốn chi trả: Ngân sách thành phố.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. UBND phường Trần Phú có trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chủ tịch UBND phường Trần Phú chịu trách nhiệm về tính chính xác của việc xác nhận đối tượng, điều kiện, thời điểm hình thành tài sản; nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và các thiệt hại về quyền sử dụng đất, tài sản trên đất của hộ gia đình, cá nhân, tổ chức và các trình tự, thủ tục theo thẩm quyền có liên quan đến việc lập, phê duyệt nội dung trong phương án.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi phổ biến, niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (*điều chỉnh lô đất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Xanh*) thuộc dự án: Đường Nguyễn Tự Tân, thành phố Quảng Ngãi (*đoạn từ đường Trương Định đến Trần Anh Tông*) tại trụ sở UBND phường Trần Phú và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu thống kê, kiểm đếm, giá trị bồi thường, hỗ trợ các hạng mục về đất đai, tài sản, cây cối, hoa màu và điều kiện giao lô đất tái định cư tại lô đất số A28, diện tích 112,5m² trong phương án (nếu có).

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Trần Phú phổ biến, niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (*điều chỉnh lô đất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Xanh*) thuộc dự án: Đường Nguyễn Tự Tân, thành phố Quảng Ngãi (*đoạn từ đường Trương Định đến Trần Anh Tông*) tại trụ sở UBND phường Trần Phú và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và thông báo trên hệ thống đài phát thanh của phường; gửi Quyết định và phương

án bồi thường, hỗ trợ đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt theo quy định; kiểm tra lại tính pháp lý về đất và tài sản, cây cối, hoa màu có trên đất bị thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phương án bồi thường, hỗ trợ trước khi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ (nếu có).

- Chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung theo kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Báo cáo thẩm định số 516a/BC-TNMT ngày 30/12/2024.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm chấp hành quyết định này sau khi quyết định được phê duyệt và công bố, công khai.

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị thành phố; Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Trần Phú; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP, CV (XD);
- Lưu: VT, TNMT(H.Phuong).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Nguyễn