

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ (Đợt 1) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/ND-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/ND-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 180/NQ-HĐND ngày 05/11/2021 của HĐND thành phố về việc chủ trương đầu tư dự án Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 07/04/2023 của HĐND thành phố về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 4632/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 23/8/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung công trình dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch số 204/KH-UBND ngày 30/10/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc điều chỉnh kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi, tại Phường Trương Quang Trọng và Xã Tịnh An, Thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Báo cáo số 507/BC-TNMT ngày 24/12/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về Báo cáo kết quả thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ (Đợt 1) thuộc dự án Khu hành chính tập trung TP Quảng Ngãi. Địa điểm: phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 356/TTr-TNMT ngày 25/12/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (Đợt 1) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi, bao gồm:

1. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ (Đợt 1) đối với dự án Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ:

1.1 Tổng diện tích đất thu hồi (không bồi thường) lập phương án: 24.840,7 m². Trong đó:

- Diện tích đất UBND phường Trương Quang Trọng quản lý: 11.744,0 m².

- Diện tích đất UBND xã Tịnh An quản lý: 4.978,0 m².

- Diện tích đất Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý: 8.118,7 m².

1.2. Tổng số hộ lập phương án bồi thường, hỗ trợ: 37 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức.

1.3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: không có.

1.4. Phương án bố trí tái định cư: không có.

1.5. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức được bồi thường, hỗ trợ di dời mồ mả khi thu hồi đất thực

hiện dự án Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi thì di dời về Nghĩa địa thành phố Quảng Ngãi, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (*Thực hiện theo quy định tại điểm 5 Mục III Thông báo số 2460/TB-UBND ngày 15/11/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi*).

Phương án (Đợt 1) này không có trường hợp nào phải tính hỗ trợ thêm 5.000.000 đồng/mộ theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

1.6. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: không có.

1.7. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bao gồm: Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác.

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí khác: **678.288.273 đồng**.

(Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm tám mươi tám nghìn đồng)

Trong đó:

- | | | |
|---|---|---------------------------|
| a) Chi phí bồi thường và hỗ trợ trực tiếp | : | 605.508.831 đồng . |
| - Bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất | : | 0 đồng. |
| - Bồi thường thiệt hại về vật kiến trúc | : | 0 đồng. |
| - Bồi thường, hỗ trợ mồ mã | : | 605.508.831 đồng. |
| - Bồi thường thiệt hại về cây cối hoa màu | : | 0 đồng. |
| - Các khoản hỗ trợ khác: | : | <i>(chưa xác định)</i> |

b) Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Giá trị tạm tính theo đơn vị lập phương án là: **36.960.000 đồng** [*Giá trị này chưa có cơ sở pháp lý; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm lập dự toán theo quy định của UBND tỉnh và Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ trình UBND thành phố (qua Phòng Tái chính – Kế hoạch thành phố) phê duyệt giá trị chính thức theo đúng quy định để làm cơ sở thực hiện*].

c) Dự phòng chi: Giá trị tạm tính theo đơn vị lập phương án là: **32.123.442 đồng** (*Giá trị này chưa có cơ sở pháp lý; giá trị pháp lý là do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định*).

d) Kinh phí dự phòng thực hiện cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất: Giá trị tạm tính theo đơn vị lập phương án là: **3.696.000 đồng** (*Giá trị này chưa có cơ sở pháp lý; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm lập dự toán theo quy định của UBND tỉnh và Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ trình UBND thành phố (qua Phòng TC-KH) phê duyệt giá trị chính thức theo đúng quy định để làm cơ sở thực hiện*).

1.8. Nguồn kinh phí thực hiện phương án: Ngân sách tỉnh 375 tỷ đồng, ngân sách thành phố còn lại.

1.9. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023 – 2026.

1.10. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: Có phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ liên quan đến 37 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức là UBND xã Tịnh An (*mộ vắng chủ*).

1.11. Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không có.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ của từng người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ (Theo Phụ lục Danh sách tổng hợp chi tiết kèm theo Quyết định này).

(Có Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ liên quan đến 37 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức là UBND xã Tịnh An do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi lập ngày 16/12/2024, được Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định tại Báo cáo số 507/BC-TNMT ngày 24/12/2024 kèm theo)

3. Nguồn vốn chi trả: Vốn Ngân sách tỉnh 375 tỷ đồng, Ngân sách thành phố còn lại.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. UBND phường Trương Quang Trọng và UBND xã Tịnh An có trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng và Chủ tịch UBND xã Tịnh An chịu trách nhiệm về tính chính xác của việc xác nhận đối tượng, điều kiện, thời điểm hình thành tài sản; nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và các thiệt hại về quyền sử dụng đất, tài sản trên đất của hộ gia đình, cá nhân, tổ chức và các trình tự, thủ tục theo thẩm quyền có liên quan đến việc lập, phê duyệt nội dung trong phương án.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi phổ biến, niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ (Đợt 1) tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng, UBND xã Tịnh An và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu thống kê,

kiểm đếm, giá trị bồi thường các hạng mục tài sản, cây cối, hoa màu trong phương án (nếu có).

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng và UBND xã Tịnh An phổ biến, niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ (Đợt 1) tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng, UBND xã Tịnh An và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và thông báo trên hệ thống đài phát thanh của phường, xã; gửi Quyết định và phương án bồi thường, hỗ trợ đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt theo quy định; kiểm tra lại tính pháp lý về đất và tài sản, cây cối, hoa màu có trên đất bị thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phương án bồi thường, hỗ trợ trước khi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ (nếu có).

- Chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung theo kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Báo cáo thẩm định số 507/BC-TNMT ngày 24/12/2024.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm chấp hành quyết định này sau khi quyết định được phê duyệt và công bố, công khai.

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị thành phố; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng; Chủ tịch UBND xã Tịnh An; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND TP;
- KBNN Quảng Ngãi;
- VPUB: P.CVP, CV (XD);
- Lưu: VT, TNMT(H.Phuong).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Nguyễn

**DANH SÁCH TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG,
HỖ TRỢ (ĐỢT 1) KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN
DỰ ÁN: KHU HÀNH CHÍNH TẬP TRUNG THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

*(Kèm theo Quyết định số: 6187/QĐ-UBND ngày 30/12/2024
của UBND thành phố Quảng Ngãi)*

STT	Họ tên, địa chỉ của người có đất thu hồi, chủ tài sản	Giá trị được bồi thường, hỗ trợ				Tổng cộng (đồng)	Ghi chú
		Đất (đồng)	Nhà, công trình (đồng)	Mồ mả (đồng)	Cây cối (đồng)		
I	Các trường hợp chỉ bồi thường mồ mả						
1	Ông Bùi Xin - Địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi			5.100.000		5.100.000	
2	Ông Hồ Tâm - Địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi			15.300.000		15.300.000	
3	Ông Bùi Quang Nghị - Địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi			10.200.000		10.200.000	
4	Bà Nguyễn Thị Tô - Địa chỉ: Xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi			10.200.000		10.200.000	
5	Ông Nguyễn Hoài Phát - Địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi			15.300.000		15.300.000	

STT	Họ tên, địa chỉ của người có đất thu hồi, chủ tài sản	Giá trị được bồi thường, hỗ trợ				Tổng cộng (đồng)	Ghi chú
		Đất (đồng)	Nhà, công trình (đồng)	Mồ mả (đồng)	Cây cối (đồng)		
6	Ông Nguyễn Văn Nam - Địa chỉ: Xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi			76.500.000		76.500.000	
7	Ông Đỗ Thanh Liêm - Địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi			51.000.000		51.000.000	
8	Ông Nguyễn Văn Cúc - Địa chỉ: Xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi			35.134.146		35.134.146	
9	Ông Võ Văn Minh - Địa chỉ: Xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi			5.100.000		5.100.000	
10	Ông Võ Tiến - Địa chỉ: Phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi			5.100.000		5.100.000	
11	Ông Nguyễn Văn Chương - Địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi			34.874.685		34.874.685	

STT	Họ tên, địa chỉ của người có đất thu hồi, chủ tài sản	Giá trị được bồi thường, hỗ trợ				Tổng cộng (đồng)	Ghi chú
		Đất (đồng)	Nhà, công trình (đồng)	Mồ mả (đồng)	Cây cối (đồng)		
12	Ông Bùi Quang Minh - Địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi			10.200.000		10.200.000	
13	Ông Nguyễn Thanh Quang - Địa chỉ: Xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi			265.200.000		265.200.000	
14	UBND xã Tịnh An			5.100.000		5.100.000	
II	Các trường hợp có vật kiến trúc, cây cối và hoa màu trên đất						
15	Ông Bùi Nhân - Địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi		-	51.000.000	-	51.000.000	<i>Trường hợp cấp thẩm quyền cho phép hỗ trợ về tài sản, cây cối</i>
16	Ông Nguyễn Thành Chín - Địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi		-	10.200.000	-	10.200.000	
17	Ông Đỗ Minh Tâm - Địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi		-		-	-	

STT	Họ tên, địa chỉ của người có đất thu hồi, chủ tài sản	Giá trị được bồi thường, hỗ trợ				Tổng cộng (đồng)	Ghi chú
		Đất (đồng)	Nhà, công trình (đồng)	Mồ mả (đồng)	Cây cối (đồng)		
18	Hộ ông Nguyễn Thanh Tân - Địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi		-		-	-	<i>hoa màu trên đất thì đơn vị lập phương án điều chỉnh, bổ sung trình phê duyệt theo quy định</i>
19	Hộ ông Đỗ Minh Quang - Địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi		-		-	-	
20	Hộ ông Đỗ Minh Đón - Địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi		-		-	-	
21	Hộ ông Bùi Thiên - Địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi		-		-	-	
22	Hộ ông Nguyễn Văn Cam - Địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi		-		-	-	
23	Hộ ông Lê Văn Sanh - Địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi		-		-	-	

STT	Họ tên, địa chỉ của người có đất thu hồi, chủ tài sản	Giá trị được bồi thường, hỗ trợ				Tổng cộng (đồng)	Ghi chú
		Đất (đồng)	Nhà, công trình (đồng)	Mồ mả (đồng)	Cây cối (đồng)		
24	Hộ ông Bùi Lâm - Địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi		-		-	-	
25	Hộ ông Nguyễn Tấn Tư - Địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi		-		-	-	
26	Hộ ông Bùi Lâm - Địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi		-		-	-	
27	Hộ ông Bùi Thới - Địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi				-	-	
28	Hộ ông Trần Dư - Địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi		-		-	-	
29	Hộ bà Nguyễn Thị Thanh - Địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi		-		-	-	

STT	Họ tên, địa chỉ của người có đất thu hồi, chủ tài sản	Giá trị được bồi thường, hỗ trợ				Tổng cộng (đồng)	Ghi chú
		Đất (đồng)	Nhà, công trình (đồng)	Mô mã (đồng)	Cây cối (đồng)		
30	Hộ ông Trần Đình Đạo - Địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi		-		-	-	
31	Hộ ông Trần Kỹ - Địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi		-		-	-	
32	Hộ ông Vy Hồng Việt - Địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi		-		-	-	
33	Hộ ông Võ Thanh Lâm - Địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi		-		-	-	
34	Hộ ông Võ Thanh Phong - Địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi		-		-	-	
35	Hộ ông Kiều Bổng - Địa chỉ: Xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi		-		-	-	
36	Hộ ông Huỳnh Tráng - Địa chỉ: Xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi		-		-	-	

STT	Họ tên, địa chỉ của người có đất thu hồi, chủ tài sản	Giá trị được bồi thường, hỗ trợ				Tổng cộng (đồng)	Ghi chú
		Đất (đồng)	Nhà, công trình (đồng)	Mồ mả (đồng)	Cây cối (đồng)		
37	Hộ ông Nguyễn Ninh - Địa chỉ: Xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi				-	-	
38	Hộ ông Phạm Viết Quốc Sinh - Địa chỉ: Xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi		-		-	-	
Tổng giá trị						605.508.831	