

Số: /QĐ-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư  
(*Phương án đợt 1 - đất UBND xã, phường quản lý*) khi Nhà nước thu hồi đất  
để thực hiện dự án Khu dân cư phía nam đường Trần Văn Trà

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử

dụng đất năm 2023 của thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3365/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Khu dân cư phía Nam đường Trần Văn Trà;

Trên cơ sở Tờ trình số 04/TTr-BQL ngày 06/01/2025 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố và Báo cáo số 05/BC-TNMT ngày 08/01/2025 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Phương án đợt 1 - đất UBND xã, phường quản lý) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư phía nam đường Trần Văn Trà;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 03/TTr-TNMT ngày 09/01/2025.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Phương án đợt 1 - đất UBND xã, phường quản lý) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư phía nam đường Trần Văn Trà, bao gồm:

1. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ (khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ), gồm:

1.1. Tổng diện tích đất thu hồi lập Phương án Đợt 1: 17.117,3m<sup>2</sup>.

Trong đó:

- Diện tích đất UBND phường Trương Quang Trọng quản lý: 14.718,0m<sup>2</sup>.

- Diện tích đất UBND xã Tịnh An quản lý: 2.399,3m<sup>2</sup>.

1.2. Tổng số hộ được bồi thường, hỗ trợ Phương án Đợt 1: Không có.

1.3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không có.

1.4. Phương án bố trí tái định cư: Không có.

1.5. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không có.

1.6. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không có.

1.7. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bao gồm: Tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và chi phí khác:

\* Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí khác: **32.250.000 đồng.**

(Bằng chữ: Ba mươi hai triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng)

Trong đó:

a) Chi phí bồi thường và hỗ trợ trực tiếp: **0 đồng**.

b) Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Giá trị tạm tính theo đơn vị lập phương án là: **32.250.000 đồng** [*Giá trị này chưa có cơ sở pháp lý; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm lập dự toán theo quy định của UBND tỉnh và Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ trình UBND thành phố (qua Phòng TC-KH) phê duyệt giá trị chính thức theo đúng quy định để làm cơ sở thực hiện*].

c) Dự phòng chi: **0 đồng**.

d) Kinh phí dự phòng thực hiện cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất: **0 đồng**.

1.8. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023 – 2026.

1.9. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: Gồm 10 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức là UBND xã Tịnh An và UBND phường Trương Quang Trọng.

1.10. Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không có.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ của từng người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản (*khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ*) (Theo Phụ lục Danh sách tổng hợp chi tiết kèm theo Quyết định này):

[*Có kèm theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Phương án đợt 1 - đất UBND xã, phường quản lý) do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi lập ngày 06/01/2025, được Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thẩm định tại Báo cáo số 05/BC-TNMT ngày 08/01/2025 kèm theo và Phụ lục Danh sách tổng hợp Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Phương án đợt 1 - đất UBND xã, phường quản lý)*].

3. Nguồn vốn chi trả: Ngân sách tỉnh và ngân sách thành phố.

**Điều 2.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. UBND phường Trương Quang Trọng và UBND xã Tịnh An có trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng và Chủ tịch UBND xã Tịnh An chịu trách nhiệm về tính chính xác của việc xác nhận đối tượng, điều kiện, thời điểm hình thành tài sản; nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và các thiệt

hại về quyền sử dụng đất, tài sản trên đất của hộ gia đình, cá nhân, tổ chức và các trình tự, thủ tục theo thẩm quyền có liên quan đến việc lập, phê duyệt nội dung trong phương án.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi phổ biến, niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*Phương án đợt 1 - đất UBND xã, phường quản lý*) tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng, UBND xã Tịnh An và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu thống kê, kiểm đếm, giá trị bồi thường các hạng mục tài sản, cây cối, hoa màu trong phương án (nếu có).

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Trương Quang Trọng và UBND xã Tịnh An phổ biến, niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*Phương án đợt 1 - đất UBND xã, phường quản lý*) tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng, UBND xã Tịnh An và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và thông báo trên hệ thống đài phát thanh của phường, xã; gửi Quyết định và phương án bồi thường, hỗ trợ đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt theo quy định; kiểm tra lại tính pháp lý về đất và tài sản, cây cối, hoa màu có trên đất bị thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phương án bồi thường, hỗ trợ trước khi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ (nếu có).

- Chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung theo kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Báo cáo thẩm định số 05/BC-TNMT ngày 08/01/2025.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm chấp hành quyết định này sau khi quyết định được phê duyệt và công bố, công khai.

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị thành phố; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng; Chủ tịch UBND xã Tịnh An; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh thành phố Quảng Ngãi; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND TP;
- KBNN Quảng Ngãi;
- VPUB: P.CVP, CV (XD);
- Lưu: VT, TNMT(H.Phuong).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Nguyên**