

BÁO CÁO

Tổng hợp kết quả giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thường lệ cuối năm 2022

Theo đề nghị của Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố tại Báo cáo số 268/BC-MTTQ-BTT ngày 28/6/2022 về tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri cuối và nhân dân trong Thành phố; trên cơ sở báo cáo của các cơ quan, đơn vị và với trách nhiệm trước cử tri, UBND thành phố tổng hợp kết quả giải quyết như sau:

I. Những ý kiến, kiến nghị mới

Câu 1. Cử tri các xã, phường: Lê Hồng Phong, Quảng Phú, Trần Phú và Tịnh Thiện tiếp tục kiến nghị: cần đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án do BQL DA ĐTXD&PTQĐ thành phố làm chủ đầu tư các dự án như: đường Nguyễn Cư Trinh, đường Mạc Đĩnh Chi, đường Tô Hiến Thành, cầu Kháng Chiến ở xã Tịnh Thiện, Công viên Tình yêu, KDC phía Nam đường Hai Bà Trưng, đường Chu Văn An, cầu Thạch Bích và đường dẫn

Trả lời:

1.1. Dự án Đường Nguyễn Cư Trinh và đoạn nối từ Mạc Đĩnh Chi đến Phan Bội Châu:

Công trình được Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 7373/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 với quy mô: Tổng chiều dài tuyến 776,53m; tổng mức đầu tư **10,470 tỷ đồng**; nguồn vốn đầu tư ngân sách thành phố; thời gian thực hiện: Năm 2020-2022.

a) Tình hình thực hiện:

- *Công tác xây lắp:* Đã triển khai thi công các hạng mục công trình phía Nam tuyến, giá trị thực hiện 3,000/5,502 tỷ đồng (*đạt 54,53%*).

- *Công tác bồi thường:* Đã phê duyệt 03 phương án bồi thường đợt 1, 2 và 4, còn 01 phương án (*đợt 3*) chưa phê duyệt (*gồm 02 hộ gia đình*), UBND thành phố đã trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định bản đồ để làm cơ sở lập, phê duyệt phương án bồi thường.

Ngoài ra, đối với trường hợp hộ ông Tạ Công Mỹ đang trình cấp thẩm quyền xác định giá đất nộp tiền sử dụng đất đối với lô đất tái định cư để có cơ sở lập phương án giao đất cho chủ hộ dân (*lô đất số 42, diện tích 99,48m² đường có mặt cắt 9,5m thuộc Khu dân cư phía Đông đường Chu Văn An*).

b) Nguyên nhân chậm tiến độ:

- Quá trình thực hiện dự án, các hộ dân không thống nhất đơn giá bồi thường về đất và yêu cầu bồi thường theo giá thị trường. Sau nhiều lần vận động, thì các hộ dân đồng ý ký hồ sơ khảo sát kiểm kê để có cơ sở lập phương án bồi thường, trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định.

- Theo quy định, UBND tỉnh phải phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất hàng năm để có cơ sở lập phương án bồi thường. Tuy nhiên, công tác trình xác định giá đất còn nhiều bất cập, chưa cụ thể, rõ ràng về thẩm quyền thực hiện, nên việc xác định giá đất tốn nhiều thời gian, làm chậm tiến độ thực hiện.

c) Kế hoạch thực hiện trong thời gian đến:

UBND thành phố sẽ chỉ đạo Ban Quản lý và các cơ quan chuyên môn kiểm tra, rà soát, trình UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường (đợt 3,4). Đồng thời, tập trung xử lý những tồn tại, vướng mắc (nếu có).

- Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thi công Dự án và dự kiến thời gian hoàn thành công trình vào cuối năm 2022.

1.2. Dự án Đường Mạc Đĩnh Chi (đoạn từ đường Hai Bà Trưng đến đường Nguyễn Cư Trinh):

Dự án được UBND thành phố phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật tại Quyết định số 9044/QĐ-UBND ngày 30/10/2018, với quy mô chiều dài 506,92m; tổng mức đầu tư 14,946 tỷ đồng; nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố; thời gian thực hiện: 2019-2020 và đã được điều chỉnh 2019-2022.

a) Tình hình thực hiện:

* *Công tác xây lắp:* Đã thi công hoàn thành hệ thống thoát nước dọc với chiều dài 404,3m, phần mặt đường BTN đã thi công hoàn thành tại các vị trí có mặt bằng, khối lượng thực hiện đạt 76%.

* *Công tác bồi thường:* Toàn tuyến gồm có 28 hộ và 01 tổ chức. Trong đó:

- Đã phê duyệt và chi trả tiền bồi thường cho 18 hộ (*Phương án đợt 1*)

- Phương án đợt 2: Di dời đường dây điện 22kV và 0,4 kV. Hiện nay phòng TN&MT thành phố đang thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt.

- Phương án đợt 3 (*gồm 10 hộ gia đình và 01 tổ chức*): Đang bổ sung và hoàn thiện hồ sơ pháp lý để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trong đó, có 03 hộ chưa có cơ sở thẩm định bản đồ vì vướng mắc đối với phần diện tích tăng, loại đất, chủ sử dụng đất. Hiện nay, phòng Tài nguyên & Môi trường đang xem xét tham mưu.

b) Nguyên nhân chậm tiến độ:

UBND tỉnh chưa phê duyệt kế hoạch sử dụng năm 2022 đối với dự án này nên không có cơ sở thực hiện công tác bồi thường.

c) Kế hoạch thực hiện trong thời gian đến:

- Tiếp tục đề xuất, trình UBND tỉnh bổ sung danh mục dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022. Sau khi kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, lập và trình phê duyệt phương án bồi thường (*phương án đợt 2, đợt 3*).

- Đẩy nhanh tiến độ thi công công trình và hoàn thành công trình vào cuối năm 2022 (*nếu hoàn thành công tác bồi thường GPMB*).

1.3. Dự án Đường Tô Hiến Thành (đoạn từ đường Trương Định đến đường Trần Quốc Toản):

Dự án được Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 5875/QĐ-UBND ngày 26/9/2012, với quy mô: Đường giao thông dài 674,09m (*nền đường rộng 21m, trong đó mặt đường 10,5m, vỉa hè 5,25mx2 bên*); thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng...; tổng mức đầu tư: **43,591 tỷ đồng**; Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố; Thời gian thực hiện ban đầu: 2012-2015, đến nay đã được điều chỉnh đến năm 2022.

a) Tình hình thực hiện:

Đã thực hiện cơ bản hoàn thành trên toàn tuyến, khối lượng đạt khoảng 98%; hiện chưa thi công đoạn vỉa hè + thoát nước với chiều dài khoảng 20m do vướng mắc mặt bằng hộ ông Nguyễn Khả. Ngày 08/7/2021, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 4031/QĐ-UBND về việc cưỡng chế tháo dỡ nhà cửa, vật kiến trúc để thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Khả (*đã được điều chỉnh thời gian thực hiện cưỡng chế đến 31/12/2022 tại Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 05/4/2022*). Trên cơ sở đó, Ban thực hiện cưỡng chế đã tổ chức vận động, thuyết phục, đối thoại với ông Nguyễn Khả vào ngày 12/8/2022 nhưng không thành. Hiện nay, UBND thành phố đang chỉ đạo rà soát, hoàn thiện các thủ tục liên quan để tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

b) Kế hoạch thực hiện trong thời gian đến:

- Ban hành kế hoạch và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất hộ ông Nguyễn Khả.
- Tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án, sớm đưa công trình vào sử dụng.

1.4. Công trình Cầu Kháng Chiến xã Tịnh Thiện:

Công trình được Chủ tịch UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2079/QĐ-UBND ngày 31/7/2020, với tổng mức đầu tư 25 tỷ đồng. Quy mô đầu tư : Cầu dài 99m gồm 03 nhịp dầm I33 DUL; đường đầu cầu 279m. Thời gian thực hiện: **2020-2022**; Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố. Kế hoạch vốn giao năm 2022: **6 tỷ đồng**, đã giải ngân 0,747 tỷ đồng.

a) Tình hình thực hiện: Công trình triển khai thi công từ cuối năm 2020. Tuy nhiên, UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất trong năm 2022 nên mới có cơ sở thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Kết quả thực hiện đến nay như sau:

- *Công tác xây lắp*: Đã thi công nền đường dẫn hai đầu cầu; hoàn thành phần hạ bộ, lắp đặt dầm DUL I33 (12/12 dầm) và bê tông bản mặt cầu. Giá trị khối lượng thực hiện đến nay khoảng 12,771/16,954 tỷ đồng (đạt 75%).

- *Công tác bồi thường, GPMB*: Đã phê duyệt Phương án đợt 1 đối với phần cây cối, hoa màu trên phần đất mượn làm đường công vụ và bãi đúc dầm (Gồm 12 hộ gia đình, cá nhân), với tổng giá trị phương án **114** triệu đồng. Phương án đợt 2 (Gồm 12 hộ gia đình, cá nhân) bị thu hồi đất nông nghiệp, với tổng giá trị phương án: **474** triệu đồng, hiện cơ quan chuyên môn đang thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt.

b) Kế hoạch thực hiện thời gian đến:

Ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân có đất thu hồi, đồng thời chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thi công, sớm hoàn thành công trình, đưa vào sử dụng theo kế hoạch.

1.5. Công trình Công viên Tình yêu, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi:

Công trình được UBND thành phố phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật tại Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 14/01/2016 và được điều chỉnh tại Quyết định số Quyết định số 3903/QĐ-UBND ngày 26/6/2018, với tổng mức đầu tư 6,566 tỷ đồng. Nguồn vốn: Ngân sách thành phố.

a) Tình hình thực hiện

- *Công tác xây lắp*: Tổng giá trị khối lượng đã thực hiện đến nay là 0,71/0,94 tỷ đồng (đạt 75%).

- *Công tác bồi thường, GPMB*: Tổng diện tích thu hồi thực hiện dự án là 12.188m², gồm 25 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức. Đã phê duyệt 05 phương án bồi thường, hỗ trợ, với tổng kinh phí 9.595.984.353 đồng. Hiện nay, còn 01 hộ chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng (*hộ ông Tạ Đô (chết) – đại diện là ông Tạ Ngọc Triết (con trai)*). Ngày 02/8/2022, UBND thành phố đã ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất số 4038/QĐ-UBND đối với hộ ông Tạ Đô (*chết*) – Người đại diện: Tạ Ngọc Triết (*con trai*) để thực hiện dự án. Hiện nay đang xây dựng kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất.

b) Kế hoạch thực hiện trong thời gian đến

- Chỉ đạo rà soát, hoàn thiện các thủ tục để cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Tạ Đô (*chết*) – Người đại diện: Tạ Ngọc Triết (*con trai*) để thực hiện dự án.

- Sau khi cưỡng chế hộ ông Tạ Đô, triển khai thi công và hoàn thành công trình; lập thủ tục nghiệm thu, bàn giao và quyết toán công trình trong năm 2022.

1.6. Dự án Khu dân cư phía Nam đường Hai Bà Trưng (giai đoạn 1):

Dự án Khu dân cư phía Nam đường Hai Bà Trưng, thành phố Quảng Ngãi (*giai đoạn 1*) được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định

số 446/QĐ-UBND ngày 24/3/2016 và giao Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi (gọi tắt là QISC) làm Chủ đầu tư.

Ngày 02/10/2020, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1481/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Chủ đầu tư một số dự án do Công ty TNHH Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi làm Chủ đầu tư, cơ quan quản lý và điều hành dự án. Theo đó, Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh làm Chủ đầu tư và thực hiện dự án Khu dân cư phía Nam đường Hai Bà Trưng, thành phố Quảng Ngãi (giai đoạn 1), trên cơ sở đó Sở Tài nguyên và Môi trường giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện dự án.

Đến ngày 24/9/2021, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1496/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Chủ đầu tư dự án, giao UBND thành phố Quảng Ngãi làm chủ đầu tư và thực hiện dự án Khu dân cư phía Nam đường Hai Bà Trưng, thành phố Quảng Ngãi (giai đoạn 1). Trên cơ sở đó, UBND thành phố đã giao Ban Quản lý dự án ĐTXD & PTQĐ thành phố tiếp tục tổ chức thực hiện dự án sau khi tiếp nhận từ Sở Tài nguyên và Môi trường.

a) *Quy mô dự án*: Đầu tư khu dân cư với diện tích 12,923 ha (với 414 lô đất); gồm các hạng mục: San nền 6,44 ha; đường giao thông; cấp nước; cấp điện; điện chiếu sáng; thoát nước mưa; thoát nước thải; hào kỹ thuật; vỉa hè, cây xanh vườn hoa. Tổng mức đầu tư 246,357 tỷ đồng (Xây dựng 87,499 tỷ đồng; Thiết bị 0,812 tỷ đồng; Bồi thường 132,612 tỷ đồng; QLDA 1,381 tỷ đồng; Tư vấn 5,946 tỷ đồng; Chi khác 2,678 tỷ đồng; Dự phòng 15,610 tỷ đồng). Nguồn vốn: Vốn khai thác từ quỹ đất; thời gian thực hiện: 2016-2018, đã được điều chỉnh 2016-2022.

b) *Tình hình thực hiện dự án đến trước thời điểm bàn giao*:

* Công tác xây lắp: Đã triển khai 01 gói thầu xây lắp (Gói thầu số 05: Thi công san nền, nền đường giao thông K95, thoát nước mưa, thoát nước thải) và 01 gói thầu tư vấn giám sát (Gói thầu số 8A: Tư vấn giám sát xây dựng công trình: Thi công san nền, nền đường giao thông K95, thoát nước mưa, thoát nước thải). Khối lượng đã thực hiện được xác nhận và lập hồ sơ thanh toán đợt 1 (ngày 23/6/2017) có giá trị **1.186 triệu đồng**.

* Công tác bồi thường, GPMB: Đã phê duyệt **08** phương án BT, GPMB (gồm các đợt : 1, 2, 2.1, 4, 5, 5.1, 6, 7) với 194 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức. Tổng diện tích đất thu hồi 7,018 ha; tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và TĐC là **80.035** triệu đồng (trong đó chi phí bồi thường trực tiếp 77.577 triệu đồng). Đã nhận tiền bồi thường **144/196** hộ gia đình, với giá trị đã nhận tiền là **58.956/77.577** triệu đồng. Chưa nhận tiền bồi thường **52** hộ gia đình, cá nhân, với giá trị **18.621** triệu đồng.

c) *Nguyên nhân chưa tiếp tục triển khai thực hiện dự án*:

- Đơn vị chủ đầu tư trước đây (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh) chưa hoàn thành công tác bàn giao hồ sơ và khối lượng thực tế tại hiện trường (do thiếu hồ sơ pháp lý liên quan trong công tác bồi thường, GPMB và công tác xây lắp thiếu khối lượng thi công thực tế tại hiện trường) nên Ban Quản lý dự án đến

nay vẫn chưa đủ cơ sở để ký nhận bàn giao chính thức từ Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, do đó chưa có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

- Năm 2022 UBND tỉnh không bố trí kinh phí để tiếp tục triển khai thực hiện dự án này.

d) Giải pháp thực hiện trong thời gian đến:

UBND thành phố sẽ chỉ đạo Ban Quản lý DA ĐTXD&PTQĐ thành phố và các cơ quan liên quan tham mưu thực hiện các nội dung sau:

- Tiếp tục có văn bản đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hoàn thiện các thủ tục bàn giao dự án để làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

- Rà soát, tham mưu kiến nghị UBND tỉnh xem xét bố trí nguồn vốn thực hiện Dự án.

- Xử lý một số vướng mắc đối với các gói thầu xây lắp và công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*hỗ trợ đất nông nghiệp, giá đất tái định cư, vận động nhận tiền và bàn giao mặt bằng...*).

Trường hợp dự án có quá nhiều vướng mắc về pháp lý không thể tiếp nhận bàn giao và cũng không đủ điều kiện để triển khai thực hiện tiếp tục thì UBND thành phố sẽ báo cáo kiến nghị UBND tỉnh chuyển giao lại cho các đơn vị cấp tỉnh quản lý thực hiện hoặc chấm dứt thực hiện dự án và sẽ triển khai khi có đủ điều kiện.

1.7. Dự án Đường Chu Văn An và Khu dân cư (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Hai Bà Trưng):

Dự án được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 505/QĐ-UBND ngày 31/3/2016. Đến ngày 19/7/2019, Dự án được UBND tỉnh điều chỉnh thành 02 dự án tại Quyết định số 1019/QĐ-UBND, gồm: (1) Dự án Đường Chu Văn An và Khu dân cư (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Ngô Sỹ Liên) và (2) Dự án Đường Chu Văn An và Khu dân cư (đoạn từ đường Ngô Sỹ Liên đến đường Hai Bà Trưng).

1.7.1. Đối với Dự án Đường Chu Văn An và Khu dân cư (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Ngô Sỹ Liên):

Hiện nay Dự án đang dừng thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 467/TB-UBND ngày 05/10/2021. Nguyên nhân: Dự án kéo dài nhiều năm, quá trình thực hiện gặp nhiều vướng mắc, tổng mức đầu tư vượt 100% so với mức ban đầu do biến động giá vật liệu, nhân công và đơn giá bồi thường đất tăng, ngân sách tỉnh không thể cân đối nguồn vốn để thực hiện cùng lúc 02 dự án. Do đó, giãn tiến độ Dự án này đến cuối giai đoạn 2021-2025 thực hiện khi đủ nguồn lực hoặc đưa sang giai đoạn 2026-2030.

1.7.2. Đối với Dự án Đường Chu Văn An và Khu dân cư (đoạn từ đường Ngô Sỹ Liên đến đường Hai Bà Trưng):

Tổng mức đầu tư 220.205 triệu đồng. Quy mô đầu tư: Đường Chu Văn An dài 376m và Khu dân cư 6,82 ha. Thời gian thực hiện: 2016-2020; Nguồn vốn đầu tư: Vốn khai thác quỹ đất. Tổng giá trị đã giải ngân từ khởi công: 42.502,813 triệu đồng. Kế hoạch vốn giao năm 2022: **40** tỷ đồng, hiện chưa giải ngân.

a) Tình hình thực hiện:

- *Công tác BT, GPMB:* Tổng số hộ bị thu hồi đất 326 hộ + 01 tổ chức. Đã phê duyệt 05 phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (*phương án đợt 1, 2, 3, 4 và phương án bổ sung đợt 1.1*) đối với 90 hộ gia đình, cá nhân và chi trả BT, HT cho 56 hộ/90 hộ. *Trong đó:*

+ Đã phê duyệt phương án BT, HT và TĐC cho **50** hộ/64 hộ thuộc đường Chu Văn An và Khu dân cư dọc đường Chu Văn An; 14 hộ chưa lập phương án bồi thường.

+ đã phê duyệt phương án **40** hộ/262 hộ thuộc khu dân cư (*đoạn từ đường Chu Văn An đến đường Phan Bội Châu*); 222 hộ chưa lập phương án bồi thường.

- *Công tác xây lắp:* Đã thi công hoàn thành móng CPĐD đường Chu Văn An đoạn từ đường Hai Bà Trưng đến giáp Chi cục Kiểm lâm tỉnh, chiều dài 220m/376m; hoàn thành cụm đèn tín hiệu nút giao với đường Hai Bà Trưng và các hố ga hào kỹ thuật. Giá trị khối lượng đã thực hiện khoảng 3,0/20,311 tỷ đồng (*đạt 15%*).

b) Vướng mắc và nguyên nhân chậm tiến độ:

- Về điều chỉnh dự án: Hiện nay Ban Quản lý dự án đang triển khai lập thủ tục điều chỉnh dự án theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 467/TB-UBND ngày 05/10/2021.

- Năm 2022 dự án không được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất, do đó không có cơ sở lập các thủ tục về bồi thường.

- Vướng mắc về đơn giá nộp tiền sử dụng đất đối với **17** trường hợp (*21 lô đất tái định cư*) đã phê duyệt phương án giao đất tái định cư nhưng chưa ban hành Quyết định giao đất do chưa có mặt bằng sạch để giao đất tái định cư, hiện nay vướng mắc trong việc giao đất không cùng thời điểm phê duyệt phương án bồi thường. Do đó, UBND thành phố đã có văn bản kiến nghị UBND tỉnh cho chủ trương xử lý để có cơ sở thực hiện (Báo cáo số 268/BC-UBND ngày 21/7/2022).

- Vướng mắc về mức bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất nông nghiệp theo hệ số điều chỉnh giá đất 1,86. Trong đó, có **31** hộ đã phê duyệt phương án bồi thường năm 2019 (*theo hệ số 1,86*) nhưng chưa chi trả. Nội dung này, UBND thành phố đã có Báo cáo số 328/BC-UBND ngày 23/8/2022, kiến nghị UBND tỉnh xem xét, cho chủ trương xử lý để có cơ sở thực hiện.

c) Kế hoạch thực hiện thời gian đến:

- Sau khi cấp thẩm quyền cho ý kiến về vướng mắc liên quan đến giá đất, Chỉ đạo Ban Quản lý và các đơn vị liên quan lập phương án bồi thường các khu vực còn lại sau khi hội đủ các điều kiện về kế hoạch SDD, giá đất, ..., trình UBND thành phố phê duyệt.

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công hoàn thành các hạng mục công trình và thảm bê tông nhựa đoạn từ đường Hai Bà Trưng đến giáp Chi cục Kiểm lâm (khoảng 200m); tiếp tục thực hiện phần còn lại sau khi hoàn thành công tác BT GPMB.

1.8. Dự án: Cầu Thạch Bích, thành phố Quảng Ngãi

Dự án được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 03/3/2016, với quy mô: Chiều dài tuyến 2.424,72m; trong đó, cầu dài 875,65m, đường dẫn dài 1.549,07m. Tổng mức đầu tư: 643,184 tỷ đồng; Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh 560 tỷ đồng, phần còn lại là ngân sách thành phố. Thời gian thực hiện ban đầu: Năm 2016-2018, đã được điều chỉnh: 2016-2022.

Đến nay, toàn bộ các hạng mục công trình (bao gồm cầu Thạch Bích và đường dẫn) đã được thi công hoàn thành và đã đưa vào sử dụng. Hiện nay, Ban Quản lý dự án đang hoàn thiện các thủ tục về điều chỉnh, phát sinh đề tổ chức nghiệm thu, bàn giao chính thức và quyết toán công trình.

Câu 2. Cử tri các xã, phường: Nghĩa Chánh, Trần Phú, Quảng Phú, Nghĩa Lộ, Tịnh Kỳ, Tịnh Châu, Tịnh Ấn Tây đề nghị UBND thành phố quan tâm đầu tư kinh phí thực hiện các dự án như: đường 30/4 (đoạn từ Lê Thánh Tôn đến Quảng Trường); đường dẫn vào Cảng cá Tịnh Kỳ, đường Bùi Thị Xuân (đoạn từ Nhà sinh hoạt văn hóa tổ 5, phường Nghĩa Lộ đến đường Nguyễn Đình Chiểu về hướng Tây, phường Quảng Phú), đường Huỳnh Thúc Kháng (đoạn từ KDC Tây Phan Đình Phùng đến đường Nguyễn Công Phương), đường Tô Hiến Thành (đoạn từ đường Trần Cao Vân đến đường Sắt); mở rộng nền và mặt tuyến đường từ Nghĩa trang liệt sĩ xã Tịnh Châu đến cầu Lê Thủy, đầu tư xây dựng đường nội đồng ở cánh đồng Rộc Giao (thôn Độc Lập, xã Tịnh Ấn Tây); đầu tư kinh phí lát vỉa hè các đường Trần Hưng Đạo (đoạn khu tập thể Đông Lạnh), đường Nguyễn Thụy và Hoàng Văn Thụ

Trả lời:

1. Về đề nghị đầu tư đường 30/4 (đoạn từ Lê Thánh Tôn đến Quảng Trường):

Dự án đường 30/4 (đoạn từ đường Trương Quang Giao đến đường Lê Thánh Tôn) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1452/QĐ-UBND ngày 25/10/2010 với tổng mức đầu tư 19.375 triệu đồng; nguồn vốn: ngân sách tỉnh 50% và ngân sách thành phố 50%. Tuy nhiên, do nguồn kinh phí còn hạn chế, đến nay dự án chưa xem xét, cân đối, phân bổ vốn, do đó dự án chưa triển khai thực hiện.

Việc đầu tư tuyến đường 30/4 (đoạn từ đường Trương Quang Giao đến đường Lê Thánh Tôn) vào thời điểm hiện nay, kinh phí sẽ tăng nhiều so với tổng mức đầu tư của dự án đã được phê duyệt theo Quyết định số 1452/QĐ-UBND do tăng các chi phí về xây dựng và các chi phí trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; trong khi ngân sách thành phố và ngân sách tỉnh hỗ trợ còn hạn chế, đồng thời hiện nay quỹ đất phục vụ cho công tác tái định cư các hộ dân bị giải tỏa khi thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố gặp nhiều khó khăn. Do đó, việc đầu tư hoàn thiện tuyến đường này sẽ được nghiên cứu, tính toán đưa vào kế hoạch đầu tư công trong các giai đoạn tiếp theo để thực hiện khi hội đủ điều kiện.

2. Về đề nghị đầu tư tuyến đường vào Cảng cá Tịnh Kỳ:

Đoạn tuyến theo nội dung phản ánh của nhân dân xã Tịnh Kỳ nằm trên tuyến đường dẫn vào Cảng cá Tịnh Kỳ thuộc dự án Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ do Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn làm chủ đầu tư. Do vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng nên có 01 đoạn có chiều dài khoảng 70m chưa được đầu hoàn thiện, trong khi hiện nay dự án Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ đã quyết toán. Xuất phát từ thực tế nêu trên, trên cơ sở đề xuất của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và ý kiến thống nhất của UBND thành phố, UBND tỉnh đã có Công văn số 2321/UBND-KTN ngày 18/5/2022 thống nhất bàn giao tuyến đường vào Cảng Cá Tịnh Kỳ cho UBND thành phố để đầu tư hoàn thiện tuyến đường, phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân. Ngày 21/9/2022, UBND thành phố ban hành Quyết định số 5683/QĐ-UBND về phê duyệt Báo cáo kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng thường xuyên các tuyến đường trên địa bàn thành phố năm 2022, trong đó có hạng mục công trình Đường vào Cảng cá Tịnh Kỳ. Sau khi Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn bàn giao các hồ sơ có liên quan và ranh giới ngoài thực địa, UBND thành phố sẽ triển khai thi công công trình.

3. Về đầu tư đường Bùi Thị Xuân:

Theo Đồ án Quy hoạch phân khu trung tâm của thành phố được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 27/9/2016, tuyến đường Bùi Thị Xuân có điểm đầu giáp đường Chu Văn An điểm cuối giáp đường Trương Đăng Đò, trong đó đoạn đường Bùi Thị Xuân (từ đường Chu Văn An đến đường Lê Văn Sỹ) đã được thi công hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng năm 2017, đoạn đường Bùi Thị Xuân (từ đường Lê Văn Sỹ đến đường Nguyễn Đình Chiểu) đã được UBND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 7617/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 và đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 theo Quyết định số 10638/QĐ-UBND ngày 29/12/2021.

Riêng đoạn đường Bùi Thị Xuân (từ đường Nguyễn Đình Chiểu đến đường Trương Đăng Đò) hiện nay thành phố còn khó khăn về nguồn lực, hiện trạng vướng mặt bằng nên chưa thể đưa vào kế hoạch đầu tư trong giai đoạn từ nay đến năm 2025. Trong thời gian đến, khi hội đủ điều kiện thành phố sẽ xem xét, cân đối đưa vào kế hoạch để đầu tư vào các giai đoạn tiếp theo.

4. Về đầu tư đường Huỳnh Thúc Kháng (đoạn từ KDC phía Tây đường Phan Đình Phùng đến đường Nguyễn Công Phương):

Dự án đường Huỳnh Thúc Kháng (đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến đường Nguyễn Công Phương) đã được UBND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 7134/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 và đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 theo Quyết định số 10638/QĐ-UBND ngày 29/12/2021. Trong thời gian đến, UBND thành phố sẽ chỉ đạo các phòng chuyên môn phối hợp với Chủ đầu tư để hoàn thiện các thủ tục đầu tư và triển khai thi công dự án.

5. Về đầu tư tuyến đường Tô Hiến Thành (đoạn từ đường Trần Cao Vân đến đường Sắt): Đoạn tuyến theo kiến nghị của nhân dân nằm trong dự án Đường Tô Hiến Thành, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ đường Trương Định đến đường Trần Quốc Toản) do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố làm chủ đầu tư, hiện nay dự án đang triển khai thực hiện.

6. Về đầu tư nâng cấp tuyến đường từ Nghĩa trang Liệt Sĩ xã Tịnh Châu đến cầu Lệ Thủy:

Tuyến đường này nằm trong danh mục các tuyến đường được đầu tư nâng cấp theo dự án Nâng cấp, sửa chữa các tuyến đường BTXM và hệ thống thoát nước trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi đã được Hội đồng nhân dân thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 24/6/2022 và được UBND thành phố đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

Trong thời gian đến, UBND thành phố sẽ chỉ đạo các phòng chuyên môn phối hợp với Chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư và triển khai thi công dự án.

7. Về đầu tư xây dựng đường nội đồng ở cánh đồng Rộc Giao, xã Tịnh Ấn Tây:

Tuyến đường theo nội dung kiến nghị của nhân dân nằm trong danh mục dự án BTXM + TNTT các tuyến đường thôn trên địa bàn xã Tịnh Ấn Tây đã được UBND thành phố phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 30/5/2022 và giao UBND xã Tịnh Ấn Tây làm chủ đầu tư. Hiện nay Chủ đầu tư đang triển khai thực hiện các thủ tục lựa chọn nhà thầu thi công để làm cơ sở triển khai thi công dự án.

8. Về lát vỉa hè các tuyến đường Trần Hưng Đạo (khu tập thể Đông Lạnh), đường Nguyễn Thụy, đường Hoàng Văn Thụ:

a) Lát vỉa hè tuyến đường Trần Hưng Đạo (khu tập thể Đông Lạnh) được đưa vào công trình Sửa chữa, bảo dưỡng thường xuyên các tuyến đường trên địa bàn thành phố năm 2022 đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5683/QĐ-UBND ngày 21/9/2022 và giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất làm chủ đầu tư. Hiện nay chủ đầu tư đang hoàn thiện các thủ tục đầu tư, triển khai thi công công trình trong năm 2022.

b) *Lát vỉa hè đường Nguyễn Thụy*: Dự án đường Nguyễn Thụy được UBND thành phố giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố làm chủ đầu tư (nay là Ban Quản lý DA ĐTXD&PTQĐ thành phố), dự án được nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng năm 2015, đến nay công trình chưa đảm bảo thời gian thực hiện việc lát lại vỉa hè theo như nội dung kiến nghị của nhân dân. Trong thời gian đến, UBND thành phố sẽ chỉ đạo phòng Quản lý đô thị phối hợp với UBND phường Quảng Phú, Trần Phú khảo sát, tham mưu, đề xuất UBND thành phố sửa chữa một số vị trí lún sập, hư hỏng đối với tuyến đường này.

c) *Lát vỉa hè đường Hoàng Văn Thụ (đoạn từ đường Nguyễn Thụy đến đường Nguyễn Trãi)*:

Theo dự kiến, việc đầu tư lát vỉa hè đường Hoàng Văn Thụ (đoạn từ đường Nguyễn Thụy đến đường Nguyễn Trãi) sẽ được đề xuất đầu tư trong dự án Lát vỉa hè, bó vỉa các tuyến đường trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi theo kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (Theo Nghị quyết số 132/NQ-HĐND ngày 30/7/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố). Tuy nhiên, qua rà soát quy mô, khả năng nguồn vốn và tính cấp thiết các dự án, UBND thành phố đã tạm dừng, giãn tiến độ một số dự án theo Nghị quyết số 132/NQ-HĐND, trong đó có dự án Lát vỉa hè, bó vỉa các tuyến đường trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi. Việc đầu tư lát vỉa hè đường Hoàng Văn Thụ (đoạn từ đường Nguyễn Thụy đến đường Nguyễn Trãi) sẽ được nghiên cứu tính toán trong giai đoạn tiếp theo.

Câu 3. Cử tri xã, phường: Lê Hồng Phong, Trần Phú và Tịnh An đề nghị UBND thành phố chỉ đạo cơ quan chức năng lắp đèn giảm tốc tại ngã tư nhà ông Nguyễn Lộ ở đội 7, thôn Long Bàn, xã Tịnh An; gắn đèn tín hiệu các nút giao thông ở đoạn đường Trương Định - Tô Hiến Thành, Tô Hiến Thành - Tổ Hữu

Trả lời:

1. Tại nút giao Trương Định - Tô Hiến Thành, Tô Hiến Thành - Tổ Hữu:

Việc đầu tư lắp đặt đèn vàng cảnh báo, cụm đèn tín hiệu giao thông tại các nút giao thông nêu trên nằm trong danh mục dự án Nâng cấp, chỉnh trang các trục đường chính trên địa bàn thành phố đã được Hội đồng nhân dân thành phố Quảng Ngãi phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 200/NQ-HĐND ngày 14/12/2021, được UBND thành phố đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố làm chủ đầu tư. Hiện nay Chủ đầu tư đang thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư để làm cơ sở triển khai dự án, dự kiến dự án sẽ khởi công trong năm 2023.

Trong thời gian đến, UBND thành phố sẽ chỉ đạo phòng Quản lý đô thị phối hợp với Chủ đầu tư tham mưu hoàn thiện các thủ tục đầu tư và triển khai thi công công trình.

2. Tại Ngã tư nhà ông Nguyễn Lộ, xã Tịnh An:

Theo quy định tại Quyết định số 15/2015/QĐ-UBND ngày 14/4/2015 của UBND tỉnh về quản lý, khai thác, bảo trì và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ địa phương thuộc tỉnh Quảng Ngãi; việc quản lý, khai thác, vận hành, tổ chức giao thông các tuyến đường thôn, hẻm phố do UBND các xã, phường tổ chức thực hiện. Do đó, UBND thành phố chỉ đạo UBND xã Tịnh An kiểm tra thực tế tuyến đường theo nội dung phản ánh của nhân dân, có giải pháp tổ chức giao thông, bổ sung các hạng mục cần thiết để đảm bảo an toàn cho người tham gia giao thông.

Câu 4. Cử tri các xã, phường: Nghĩa Đông, Nghĩa Phú, Nghĩa An, Tịnh Châu, Nghĩa Lộ kiến nghị các cấp đầu tư xây dựng mới các chợ dân sinh như Chợ Nghĩa Phú, chợ Nghĩa Đông, chợ Nghĩa An, chợ Nghĩa Lộ, chợ Tịnh Châu để phục vụ nhu cầu mua bán, trao đổi hàng hóa của người dân

Trả lời:

Nguồn vốn đầu tư xây dựng chợ theo quy định tại Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003, Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23/12/2009 bao gồm: nguồn vốn của các doanh nghiệp, cá nhân sản xuất kinh doanh và của nhân dân đóng góp; nguồn vốn vay tín dụng; nguồn vốn đầu tư phát triển của Nhà nước, trong đó, chủ yếu là nguồn vốn của các doanh nghiệp, cá nhân sản xuất kinh doanh và nguồn vốn vay tín dụng. Cụ thể: vốn từ ngân sách địa phương hỗ trợ đầu tư xây dựng các chợ đầu mối nông sản, thực phẩm và chợ hạng 2, hạng 3 ở địa bàn nông thôn, miền núi, hải đảo. Do đó, các chợ mà cử tri kiến nghị nêu trên không thuộc trường hợp đầu tư từ nguồn vốn ngân sách địa phương.

Trước đây, các dự án Chợ: Nghĩa Đông, Nghĩa An, Tịnh Châu (*Châu Sa*) đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Chợ nhưng chưa phù hợp quy định của pháp luật do vướng mắc từ cơ chế, chính sách pháp luật liên quan đến xử lý đất công, tài sản công và lĩnh vực xã hội hóa đầu tư vào chợ, do đó UBND tỉnh đã chấm dứt chủ trương đầu tư đối với các dự án này.

Đối với Chợ Tịnh Kỳ, trên cơ sở Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư chợ Tịnh Kỳ, UBND thành phố đã có Tờ trình số 234/TTr-UBND ngày 09/9/2022 trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư cho thuê đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng chợ Tịnh Kỳ.

Đối với Chợ Nghĩa An và Tịnh Châu: Hiện nay, UBND thành phố đang phối hợp với các sở, ngành liên quan để xử lý các vấn đề có liên quan theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 571/TB-UBND ngày 11/11/2021.

Hiện nay, Dự án Chợ Nghĩa Lộ đã được Công ty Cổ phần Chợ Tây Bắc đề xuất đầu tư, trên cơ sở đó Sở Kế hoạch đã lấy ý kiến tại Công văn số 2860/SKHDT-XTĐT ngày 28/12/2021, UBND thành phố đã tham gia ý kiến tại Công văn số 386/UBND-XD ngày 28/01/2022.

Việc phát triển và quản lý chợ hiện nay thực hiện theo quy định tại Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003, Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23/12/2009, Luật đầu tư năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật. Trường hợp Nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án đầu tư Chợ trên địa bàn, thì UBND thành phố sẽ phối hợp tham gia ý kiến thẩm định theo đề nghị của cấp thẩm quyền.

Câu 5. Cử tri xã Tịnh Ấn Tây và phường Trần Phú kiến nghị:

5.1 Hiện nay trên địa bàn xã Tịnh Ấn Tây còn khoảng 496m² đất Nhà nước quản lý tại phía bắc cầu Thạch Bích. Đề nghị UBND thành phố cho chủ trương xây dựng vườn hoa tạo cảnh quang sạch đẹp và có chỗ để người dân tập thể dục, vui chơi

Trả lời:

Qua rà soát, đối chiếu với đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị trung tâm phía Bắc thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 678/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 thì khu đất trên được quy hoạch là đất nhóm nhà ở hiện hữu chỉnh trang. Do đó, việc kiến nghị cho chủ trương xây dựng vườn hoa, tạo cảnh quang sạch đẹp và có chỗ để người dân tập thể dục, vui chơi tại khu đất nhà nước quản lý, diện tích 496m² tại phía Bắc cầu Thạch Bích là không phù hợp với quy hoạch được duyệt. Do đó không thể đề xuất đầu tư xây dựng vườn hoa, tạo cảnh tại vị trí nêu trên như theo kiến nghị của cử tri.

5.2 Đề nghị UBND thành phố đầu tư trồng và chăm sóc cây xanh, vườn hoa 2 bên trục đường giao thông tại cụm công nghiệp làng nghề Tịnh Ấn Tây để tạo cảnh quan đô thị và đảm bảo vệ sinh môi trường

Trả lời:

Tuyến đường từ Quốc lộ 24B đi Cụm công nghiệp làng nghề Tịnh Ấn Tây được đầu tư nâng cấp, nghiệm thu đưa vào sử dụng tháng 10/2018, trong đó có 148 cây sao đen trồng hai bên đường trước Cụm công nghiệp làng nghề; hiện nay 148 cây sao đen này đã được Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Quảng Ngãi duy trì, chăm sóc theo khối lượng dịch vụ công ích đô thị năm 2022 trên địa bàn thành phố.

Tuy nhiên, qua kiểm tra thì phát sinh cỏ dại trên vỉa hè trước Cụm Công nghiệp làng nghề gây mất mỹ quan đô thị. Do đó, trong thời gian đến, UBND thành phố sẽ chỉ đạo phòng Quản lý đô thị phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ thành phố kiểm tra, đề xuất bổ sung khối lượng phát thảm cỏ tại khu vực trên vào khối lượng dịch vụ công ích đô thị hàng năm trên địa bàn thành phố; đồng thời, yêu cầu Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Quảng Ngãi tăng cường chăm sóc, duy trì 148 cây sao đen để tạo cảnh quan và đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực.

Câu 6. Cử tri thành phố kiến nghị: Hiện nay, trên địa bàn thành phố có nhiều dự án không thực hiện, đất đai hoang hóa, ô nhiễm môi trường, quyền lợi của người dân trong vùng dự án bị ảnh hưởng, chẳng hạn như không thể tách

thửa, xây dựng, sửa chữa nhà ở, người dân không có đất để sản xuất,... gây bức xúc trong Nhân dân. Cử tri kiến nghị nếu không thực hiện thì sớm chấm dứt dự án để đảm bảo các quyền lợi của người dân. Cụ thể Dự án: KDC An Nhơn Viên tại xã Tịnh An, KĐT mới xã Nghĩa Hà; Nam Trường Chinh, KĐT Bàu Giang, ngầm hóa hệ thống thoát nước đường Triệu Quang Phục kết hợp chỉnh trang đô thị KDC tổ 6, 8, KDC Hồ Yên Phú, KDC phía Tây đường Nguyễn Chí Thanh kết hợp công viên cây xanh

Trả lời:

1. Về tình hình thực hiện một số dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn thành phố:

1.1. Dự án Khu dân cư An Nhơn viên, xã Tịnh An:

Dự án Khu dân cư An Nhơn Viên có diện tích khoảng 4,95 ha do Công ty Cổ phần Bất động sản Nhật Vân (*Công ty Nhật Vân*) làm Chủ đầu tư theo chủ trương đầu tư tại Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 25/01/2019 của UBND tỉnh.

Trong năm 2019, mặt bằng Dự án đã được Nhà nước ban hành quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, với diện tích 2,74ha/56 hộ gia đình, cá nhân, trong đó: đã chi trả tiền: 40 hộ; chưa chi trả: 16 hộ. Chưa giao đất cho Nhà đầu tư.

Đến năm 2021, Công ty Nhật Vân thông báo chấm dứt hoạt động dự án đầu tư theo điểm a, khoản 1, Điều 48 Luật Đầu tư và đề xuất dự án đầu tư mới để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/12/2020 của Chính phủ. Ngày 04/10/2021, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 930/QĐ-UBND về việc chấm dứt hiệu lực pháp lý Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 25/01/2019 của UBND tỉnh.

Ngày 27/5/2022, UBND thành phố đã ban hành Quyết định 2546/QĐ-UBND về việc bãi bỏ Quyết định số 4932/QĐ-UBND ngày 13/8/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu dân cư An Nhơn Viên, xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi.

Như vậy, về thủ tục pháp lý, việc đầu tư Dự án này đã chấm dứt. Tuy nhiên, hiện nay Nhà đầu tư tiếp tục lập hồ sơ đề xuất dự án mới tại vị trí mặt bằng dự án cũ để thực hiện đấu thầu, lựa chọn Nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/12/2020 của Chính phủ. Thủ tục, hồ sơ đề xuất dự án mới đang được Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, trình UBND tỉnh xem xét theo quy định (*đến thời điểm này chưa tổ chức đấu thầu*).

1.2. Dự án Khu đô thị mới Nghĩa Hà, xã Nghĩa Hà

Dự án Khu đô thị mới Nghĩa Hà do Công ty TNHH Địa ốc Tuấn Minh làm chủ đầu tư theo Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 của UBND tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư và Quyết định số 958/QĐ-UBND ngày 13/11/2018 của UBND tỉnh về quyết định chủ trương đầu tư (*điều chỉnh*).

Năm 2018, khu đất Dự án đã có Thông báo thu hồi đất, nhưng chưa có quyết định thu hồi đất, chưa phê duyệt phương án bồi thường.

Đến năm 2021, Chủ đầu tư thông báo chấm dứt hoạt động Dự án đầu tư theo điểm a, khoản 1, Điều 48 Luật Đầu tư và đề xuất dự án đầu tư mới để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/12/2020 của Chính phủ. Ngày 22/6/2022, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22/6/2022 về việc chấm dứt hiệu lực pháp lý Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 và Quyết định số 958/QĐ-UBND ngày 13/11/2018 của UBND tỉnh.

Như vậy, về thủ tục pháp lý, việc đầu tư Dự án này đã chấm dứt. Tuy nhiên, hiện nay Nhà đầu tư tiếp tục lập hồ sơ đề xuất đầu tư Dự án mới tại vị trí mặt bằng dự án cũ để thực hiện đấu thầu, lựa chọn Nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/12/2020 của Chính phủ. Thủ tục, hồ sơ đề xuất dự án mới đang được Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu trình UBND tỉnh xem xét theo quy định (*đến thời điểm này chưa tổ chức đấu thầu*).

1.3. Dự án Khu đô thị Nam Trường Chinh, phường Nghĩa Lộ

Dự án Khu đô thị mới Nam Trường Chinh do Công ty Cổ phần Khu đô thị Nam Trường Chinh làm chủ đầu tư theo chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1129/QĐ-UBND ngày 05/12/2018 của UBND tỉnh, với diện tích khoảng 31,5ha.

Năm 2020, khu đất Dự án đã có Thông báo thu hồi đất đối với 673 hộ gia đình, cá nhân thuộc phường Nghĩa Lộ, nhưng chưa có quyết định thu hồi đất, chưa phê duyệt phương án bồi thường.

Đến năm 2021, Chủ đầu tư thông báo chấm dứt hoạt động Dự án đầu tư cũ theo điểm a, khoản 1, Điều 48 Luật Đầu tư và đề xuất dự án đầu tư mới để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/12/2020 của Chính phủ. Hiện nay, phần diện tích khoảng 31,5 ha của dự án đề xuất mới đã được đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Quảng Ngãi thuộc danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2022, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 31/12/2021.

Thủ tục, hồ sơ đề xuất dự án mới đang được Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, trình UBND tỉnh xem xét theo quy định (*đến thời điểm này chưa tổ chức đấu thầu*).

1.4. Dự án Khu đô thị Bàu Giang, phường Chánh Lộ và Nghĩa Lộ

Dự án Khu đô thị Bàu Giang, với diện tích khoảng 23ha (*phần diện tích thuộc thành phố Quảng Ngãi*) do Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt làm Chủ đầu tư theo chủ trương đầu tư tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 06/12/2017 của UBND tỉnh và Quyết định số 1151/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư, với tổng diện tích khoảng 51,65ha.

Hiện nay, Chủ đầu tư cũ đã chấm dứt dự án theo điểm a, khoản 1, Điều 48 Luật Đầu tư và Nhà đầu tư mới là Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Sơn đề xuất dự án mới để đấu thầu, lựa chọn Nhà đầu tư theo Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/12/2020 của Chính phủ. Thủ tục, hồ sơ đề xuất dự án mới đang được Sở Kế

hoạch và Đầu tư tham mưu, trình UBND tỉnh xem xét theo quy định (*đến thời điểm này chưa tổ chức đấu thầu*).

1.5. Dự án Chinh trang đô thị Khu dân cư tổ 6, tổ 8 phường Nghĩa Lộ và ngầm hóa hệ thống thoát nước kết hợp đường giao thông Triệu Quang Phục

Dự án do Công ty TNHH Đầu tư Thương mại BĐS Phú Gia làm Chủ đầu tư theo chủ trương đầu tư tại Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 01/11/2018 của UBND tỉnh và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 17/8/2020 của UBND tỉnh, với diện tích khoảng 2,25ha.

Năm 2019 và 2020, khu đất Dự án đã có Thông báo thu hồi đất của UBND thành phố, đã hoàn thành việc kiểm kê, nhưng chưa có Quyết định thu hồi đất, chưa phê duyệt phương án bồi thường.

Từ năm 2021 đến nay, Dự án không tiếp tục thực hiện do vướng mắc trong việc xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất. Hiện đang chờ chủ trương chỉ đạo xử lý tiếp theo của UBND tỉnh.

1.6. Dự án Khu dân cư Hồ Yên Phú, phường Nghĩa Lộ

Dự án Khu dân cư Hồ Yên Phú do Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư Phước Hưng làm chủ đầu tư theo chủ trương đầu tư tại Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 24/4/2018 của UBND tỉnh, với diện tích 17,94 ha.

Dự án chưa có Thông báo thu hồi đất của cấp thẩm quyền, trong năm 2019 và năm 2020, Chủ đầu tư dự án đã thực hiện kiểm kê, chi trả trước cho một số hộ dân, nhưng chưa có Quyết định thu hồi đất, chưa phê duyệt phương án bồi thường.

Từ năm 2021 đến nay, dự án không tiếp tục thực hiện do vướng mắc về cơ chế, thủ tục đầu tư dự án. Hiện đang chờ chủ trương chỉ đạo xử lý tiếp theo của UBND tỉnh.

1.7. Dự án Công viên giải trí, Thể thao trung tâm, kết hợp chinh trang đô thị Khu dân cư phía Tây đường Nguyễn Chí Thanh, phường Quảng Phú

Dự án do Công ty TNHH Đầu tư Havina làm Chủ đầu tư theo chủ trương đầu tư tại Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh, với diện tích khoảng 18,9ha.

Năm 2019, UBND thành phố đã ban hành Thông báo thu hồi đất nhưng chưa có Quyết định thu hồi đất, chưa phê duyệt phương án bồi thường.

Hiện nay, Chủ đầu tư đang đề xuất dự án thực hiện đấu thầu, lựa chọn Nhà đầu tư theo Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/12/2020 của Chính phủ. Sở Kế hoạch và Đầu tư đang kiểm tra thủ tục để tham mưu, trình UBND tỉnh xem xét theo quy định.

Như vậy, về thủ tục pháp lý, việc đầu tư Dự án đã chấm dứt. Tuy nhiên, hiện nay Nhà đầu tư tiếp tục lập hồ sơ đề xuất dự án mới tại vị trí mặt bằng dự án cũ để thực hiện đấu thầu, lựa chọn Nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/12/2020 của Chính phủ. Thủ tục, hồ sơ đề xuất dự án

mới đang được Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, trình UBND tỉnh xem xét theo quy định (*đến thời điểm này chưa tổ chức đấu thầu*).

Ngoài các dự án trên, còn một số dự án khác do Doanh nghiệp đầu tư theo chủ trương đầu tư trước đây của cấp thẩm quyền¹. Các dự án này trước đây đã thực hiện một số bước thủ tục như: Phê duyệt quy hoạch xây dựng, Thông báo thu hồi đất, kiểm kê dỡ dang, bồi thường, GPMB một phần, ..., nay đã chấm dứt pháp lý đầu tư dự án cũ và Nhà đầu tư đề xuất dự án mới tại vị trí cũ để thực hiện đấu thầu, lựa chọn Nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/12/2020 của Chính phủ nhưng đến nay chưa tổ chức đấu thầu.

*** Qua kiểm tra các dự án trên**, UBND thành phố nhận thấy đến thời điểm này, một số dự án chỉ có thông báo thu hồi đất, chưa có quyết định thu hồi đất. Hầu hết các Chủ đầu tư đã thông báo chấm dứt hoạt động dự án cũ theo quy định của Luật Đầu tư và đề xuất dự án mới để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/12/2020 của Chính phủ², theo đó, UBND tỉnh đã ban hành quyết định chấm dứt chủ trương đầu tư dự án theo quy định và UBND thành phố đã ban hành Quyết định bãi bỏ 10 đồ án Quy hoạch chi tiết TL 1/500 có liên quan (*cụ thể có phụ lục kèm theo*). Hiện nay, thủ tục, hồ sơ đề xuất dự án mới đang được Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, trình UBND tỉnh xem xét theo quy định; có 02 dự án đang vướng mắc trong việc xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và về cơ chế, thủ tục đầu tư dự án³. Do đó, UBND thành phố đang đợi ý kiến chỉ đạo UBND tỉnh mới có cơ sở xử lý tiếp theo.

Đối chiếu với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021, thì vị trí các dự án trên đều được cập nhật, giữ nguyên quy hoạch sử dụng đất là khu dân cư, khu đô thị.

Đối chiếu theo khoản 5, Điều 11 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, được bổ sung tại Khoản 9, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, có quy định như sau:

¹ Khu dân cư An Lộc viên, xã Tịnh An do Công ty Cổ phần đầu tư Phúc Thạnh làm chủ đầu tư; Khu dân cư Đông Sơn Mỹ, xã Tịnh Khê do Công ty Cổ phần Bất động sản Ngọc Thanh làm chủ đầu tư; dự án Đầu tư và khai thác hạ tầng KDC kết hợp dịch vụ thể thao Hưng Thành Phát, xã Tịnh Ấn Tây do Công ty Cổ phần DVTH và đầu tư Tiến Thành làm chủ đầu tư...

² Dự án Khu đô thị Bàu Giang, phường Chánh Lộ và Nghĩa Lộ; Dự án Công viên giải trí, Thể thao trung tâm, kết hợp chỉnh trang đô thị Khu dân cư phía Tây đường Nguyễn Chí Thanh, phường Quảng Phú; Dự án Khu đô thị Nam Trường Chinh, phường Nghĩa Lộ; Dự án Khu đô thị mới Nghĩa Hà, xã Nghĩa Hà; Dự án Khu dân cư An Nhơn viên, xã Tịnh An (*đã có Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường một phần diện tích, đang chi trả dang dở*).

³ Dự án Khu dân cư Hồ Yên Phú, phường Nghĩa Lộ; Dự án Chỉnh trang đô thị Khu dân cư tổ 6, tổ 8 phường Nghĩa Lộ và ngầm hóa hệ thống thoát nước kết hợp đường giao thông Triệu Quang Phục.

“5. Giải quyết việc sử dụng đất khi chấm dứt chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại điểm i khoản 2 Điều 2 của Nghị quyết số 82/2019/NQ14 ngày 14 tháng 6 năm 2019 của Quốc hội mà chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

a) Khi chấm dứt chủ trương đầu tư dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai mà đã có văn bản thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đã thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì giao Tổ chức phát triển quỹ đất quản lý diện tích đất thu hồi theo quy định. Trường hợp đã thực hiện chi trả một phần tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì giao Tổ chức phát triển quỹ đất hoặc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp tục thực hiện chi trả phần còn lại theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt theo quy định. Nhà nước hoàn trả cho chủ đầu tư số tiền đã ứng trước để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có) khi lựa chọn được chủ đầu tư khác.

Trường hợp đã có quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà chưa chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì giao Tổ chức phát triển quỹ đất hoặc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp tục thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt theo quy định.

Trường hợp có văn bản thông báo thu hồi đất nhưng chưa có quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì văn bản thông báo thu hồi đất, tên dự án trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện được phê duyệt hết hiệu lực kể từ ngày chấm dứt chủ trương đầu tư;

b) Khi chấm dứt chủ trương đầu tư dự án có sử dụng đất do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án phi nông nghiệp mà chủ đầu tư chưa thực hiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định thì văn bản cho phép chủ đầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hết hiệu lực thực hiện kể từ ngày chấm dứt chủ trương đầu tư”.

Tuy nhiên, nội dung nêu tại điểm I, khoản 2, Điều 2 của Nghị quyết số 82/2019/NQ14 ngày 14 tháng 6 năm 2019 của Quốc hội có tính tổng quát, chứa đựng nhiều nội hàm, trong đó có nội dung: “;kiên quyết thu hồi đất theo quy định của pháp luật đối với những dự án không đưa đất vào sử dụng, dự án triển khai chậm tiến độ, **dự án đã bị chấm dứt chủ trương đầu tư**, dự án sử dụng đất sai mục đích, vi phạm pháp luật về đất đai, quy hoạch đô thị, xây dựng và bảo vệ môi trường”. Đối với các trường hợp dự án cụ thể mà cử tri nêu, một số dự án đã được UBND tỉnh ban hành quyết định **chấm dứt hiệu lực pháp lý chủ trương đầu tư dự án đều trên cơ sở Nhà đầu tư tự nguyện chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 48 Luật Đầu tư năm 2020**. Hiện nay chưa có hướng dẫn cụ thể nào của cơ quan có thẩm quyền về việc xử lý các thủ tục liên quan về đất đai trong trường hợp dự án đã bị chấm dứt chủ trương đầu tư trong trường hợp như đã nêu là có được phép áp dụng xử lý các thủ tục về đất đai theo quy định tại khoản 5, Điều 11 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của

Luật Đất đai, được bổ sung tại Khoản 9, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai hay không?

Mặt khác, các khu đất dự án trên, hiện các Nhà đầu tư đã và đang đề xuất dự án mới phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất được duyệt và phù hợp các quy hoạch khác có liên quan; Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tham mưu, trình UBND tỉnh xem xét để tổ chức đấu thầu, lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định tại Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/12/2020 của Chính phủ. Do vậy, trong thời gian tới, các khu đất trên sẽ sớm được triển khai thực hiện dự án và đưa vào quản lý, sử dụng đúng theo quy hoạch, tránh lãng phí đất đai và gây ô nhiễm môi trường.

Đối với một số dự án chỉnh trang đô thị, Chủ đầu tư chưa thông báo chấm dứt hoạt động để đề xuất dự án mới thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, hiện nay UBND tỉnh đang trình Thủ tướng Chính phủ cho ý kiến xử lý tiếp theo đối với loại hình dự án này.

2. Kế hoạch thực hiện trong thời gian đến

UBND thành phố sẽ tiếp tục kiến nghị cấp thẩm quyền xem xét, có ý kiến chỉ đạo xử lý các thủ tục về đất đai liên quan các dự án mà UBND tỉnh đã chấm dứt pháp lý chủ trương đầu tư và chờ khi có hướng dẫn cụ thể thì triển khai thực hiện theo đúng hướng dẫn của cấp thẩm quyền. Đồng thời, kiến nghị UBND tỉnh xem xét, sớm tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án mới theo quy định pháp luật, nhằm chấm dứt tình trạng lãng phí đất đai, gây ô nhiễm môi trường tạo bức xúc trong nhân dân.

Câu 7. Cử tri thành phố đề nghị UBND thành phố có giải pháp khắc phục tình trạng ngập úng cục bộ vào mùa mưa tại một số khu vực như: phía Nam đường Hoàng Hoa Thám, đường Trần Văn Trà (đoạn qua nhà ông Nguyễn Lộ ở Long Bà và nhà ông Nguyễn Tiến Thanh ở Tân Mỹ, Tịnh An), Ngã năm cũ, khu vực đường Trần Anh Tông, dự án KĐT An Phú Sinh, dự án Nhà làm việc Công an Phòng cháy chữa cháy (thôn 2, xã Nghĩa Đông), Khu C Trường Đại học Phạm Văn Đồng (cuối đường Đình Duy Tự qua Trần Huy Cáп đến nhà văn hóa tổ 8), đoạn đường Phan Đình Phùng trước Trường MN Bình Minh, ngã tư Phan Bội Châu - Nguyễn Tự Tân, đoạn đường Hùng Vương trước Nhà thi đấu đa năng Diên Hồng, hẻm 238 Trương Quang Trọng, hẻm 74 Phan Đình Phùng; khơi thông, nạo vét sông Bàu Giang để đảm bảo thoát nước và vệ sinh môi trường

Trả lời:

1. Khu vực phía Nam đường Hoàng Hoa Thám: Trong thời gian qua, UBND thành phố đã giao UBND phường Quảng Phú đầu tư các tuyến thoát nước hẻm phố: Hẻm 72 Hoàng Hoa Thám, hẻm bên cạnh Nghĩa Trang Liệt Sỹ,...thuộc khu vực tổ 7, tổ 8 (phía Nam đường Hoàng Hoa Thám) cơ bản giải quyết tình trạng ngập úng cục bộ cho khu vực. HĐND thành phố đã cho chủ trương đầu tư dự án nâng cấp, chỉnh trang các trục đường chính trên địa bàn thành phố, trong đó có hạng mục nâng cấp mặt đường + thoát nước hẻm 194 Hoàng Hoa Thám. Hiện nay, Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển

quỹ đất thành phố (*chủ đầu tư dự án*) đang hoàn thiện các thủ tục, triển khai thi công dự án.

2. Đường Trần Văn Trà (đoạn qua nhà ông Nguyễn Lộ ở thôn Long Bàn và nhà ông Nguyễn Tiến Thanh ở Tân Mỹ, xã Tịnh An): Đường Trần Văn Trà (*Quốc lộ 24B*) được Bộ Giao thông vận tải uỷ thác cho Sở Giao thông vận tải quản lý. Thời gian qua, hệ thống thoát nước tuyến đường này đã được đầu tư, duy tu, nạo vét cơ bản giải quyết trạng ngập úng cục bộ. Trong thời gian đến, UBND thành phố sẽ tiếp tục phối hợp với các sở, ngành của tỉnh kiến nghị cấp thẩm quyền ưu tiên bố trí kinh phí để đầu tư hệ thống thoát nước tuyến đường này.

3. Khu vực ngã 5 cũ: Dự án mở rộng nút giao thông Ngã 5 cũ, thành phố Quảng Ngãi được UBND thành phố phê duyệt dự án tại Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 18/02/2022, hiện nay, Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố (*chủ đầu tư dự án*) đang hoàn thiện các thủ tục, triển khai thi công dự án.

4. Đường Trần Anh Tông: Hạng mục thoát nước đường Trần Anh Tông (đoạn từ Trường THCS Nghĩa Dũng đến cổng Bà Tú) thuộc dự án Nâng cấp, chỉnh trang các trục đường chính trên địa bàn thành phố được HĐND thành phố cho chủ trương tại Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 24/6/2022, hiện nay, Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố (*chủ đầu tư dự án*) đang hoàn thiện các thủ tục, triển khai thi công dự án.

5. Hẻm 74 Phan Đình Phùng: Hạng mục thoát nước hẻm 74 Phan Đình Phùng thuộc dự án BTXM + TNTT các tuyến đường hẻm phố trên địa bàn phường Trần Hưng Đạo được UBND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 9814/QĐ-UBND ngày 14/12/2021. Hiện nay, UBND phường Trần Hưng Đạo (*chủ đầu tư dự án*) đang hoàn thiện các thủ tục, triển khai thi công dự án.

6. Đoạn đường Phan Đình Phùng trước Trường Mầm non Bình Minh, đoạn đường Hùng Vương trước nhà thi đấu đa năng Diên Hồng: Nguyên nhân ngập các khu vực này là do hệ thống thoát nước đi dưới vỉa hè đường Phan Đình Phùng, chuyên hướng dọc theo đường hẻm hiện trạng ra KDC Bàu Cả, sau đó đi gấp khúc 2 lần đầu nối vào thoát nước Bàu Sứ - Bàu Cả, hệ thống thoát đi quanh co, gấp khúc nên thoát nước chậm. Do đó, để giải quyết tình trạng ngập úng cho khu vực, UBND thành phố sẽ đầu tư hạng mục nối thẳng hệ thống thoát nước đường Phan Đình Phùng ra đường Quang Trung sau đó xả về hồ Bàu Cả vào dự án xử lý thoát nước đường Quang Trung (*đoạn từ đường Nguyễn Nghiêm đến hồ Điều hòa Bàu Cả*) và thoát nước đường Nguyễn Văn Linh (*đoạn trước cổng chợ Hàng Rượu*). Hiện nay, UBND thành phố đang hoàn thiện thủ tục trình cấp thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư.

7. Hẻm 238 đường Trương Quang Trọng: Hạng mục thoát nước hẻm 238 đường Trương Quang Trọng thuộc dự án đầu tư, nâng cấp sửa chữa các tuyến đường BTXM và hệ thống thoát nước trên địa bàn thành phố được HĐND thành phố cho chủ trương tại Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 24/6/2022 và

UBND thành phố đã đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

Trong thời gian đến, UBND thành phố sẽ chỉ đạo phòng Quản lý đô thị phối hợp với Chủ đầu tư tham mưu hoàn thiện các thủ tục đầu tư và triển khai thi công dự án.

8. Dự án Khu đô thị An Phú Sinh, dự án nhà làm việc Công an phòng cháy chữa cháy: Qua kiểm tra, rà soát thoát nước khu vực phía Đông đường Bà Triệu, Đinh Tiên Hoàng chủ yếu thông qua mương Bàu He và các tuyến thoát nước dẫn đến các cửa xả trên đường Trường Sa. Tuy nhiên, hiện trạng tuyến mương Bàu He và cửa xả trên đường Trường Sa bị bồi lắng, thoát nước chậm. Hiện nay, Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố đang tổ chức thi công phát quang, nạo vét, tăng khả năng thoát nước, giảm ngập cho khu vực. Trong thời gian đến, UBND thành phố sẽ chỉ đạo phòng chuyên môn khảo sát, đưa khối lượng nạo vét này vào dịch vụ duy tu, bảo dưỡng hệ thống thoát nước tại thành phố Quảng Ngãi năm 2022.

9. Khu C Trường Đại học Phạm Văn Đồng (cuối đường Đinh Duy Tự qua Trần Quý Cáp đến nhà văn hoá tổ 8); khơi thông, nạo vét sông Bàu Giang để đảm bảo thoát nước và vệ sinh môi trường:

Năm 2021, xuất hiện nhiều cơn mưa cực lớn với tổng lượng mưa 532mm được đánh giá là trận mưa lịch sử trong 50 - 60 năm trở lại đây mới xuất hiện, đồng thời trong cùng thời điểm này nhiều khu vực xung quanh thành phố lượng mưa rất lớn dẫn đến lưu lượng nước qua Sông Bàu Giang đoạn qua thành phố Quảng Ngãi tăng đột biến, diện tích mặt cắt dòng sông Bàu Giang không đủ đáp ứng, dẫn đến nước sông dâng cao tràn vào thành phố Quảng Ngãi (khu vực đường Trường Chinh) gây ngập và làm chậm quá trình tiêu thoát khu vực phía Nam đường Hùng Vương ra Sông Bàu Giang dẫn đến kéo dài thời gian ngập úng cục bộ.

Mặt khác, việc đầu tư xây dựng các khu dân cư, khu đô thị như: Khu đô thị mới Nam Lê Lợi, Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng và dự án hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trực đường Bàu Giang - Cầu Mới đã làm giảm khá nhiều vùng trũng chứa nước tự nhiên trong đô thị.

Về lâu dài, để giảm thiểu tình trạng ngập cho khu vực phía Nam thành phố, cần phải đầu tư dự án Kè sông Bàu Giang, trạm bơm phía Nam thành phố, hệ thống dẫn và hồ điều hòa. Nội dung này, UBND tỉnh đã có văn bản đề xuất các bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính (tại Tờ trình số 124/TTr-UBND ngày 18/8/2022) về dự án phát triển hạ tầng thích ứng thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi vay vốn WB; trong đó có Hạ tầng chống ngập và chống lũ sông thích ứng (Xây dựng đê bao sông Bàu Giang, các tuyến cống thu gom cùng hồ điều hòa Yên Phú và trạm bơm phía Nam thành phố; Cải tạo hồ Bàu Cả và hồ Nghĩa Chánh hiện trạng; Cải tạo, nâng cấp một số tuyến cống thoát nước trên địa bàn thành phố).

Câu 8. Hệ thống thoát nước tuyến đường từ cầu sắt đến chợ Tịnh Thiện điểm cuối không có hệ thống thoát nước, mùa mưa nước tràn bốc mùi hôi thúi, đề nghị thành phố có giải pháp xử lý

Trả lời:

Dự án BTXM tuyến đường từ cầu Sắt đến ngã tư chợ Tịnh Thiện được UBND thành phố phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 4864/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 và giao cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố làm chủ đầu tư. Dự án triển khai thi công từ tháng 12/2019; đến tháng 6/2021 đã tổ chức nghiệm thu đưa vào sử dụng và bàn giao cho UBND xã Tịnh Thiện quản lý, vận hành.

Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6980/QĐ-UBND ngày 28/10/2019; trên tuyến bố trí hệ thống thoát nước dọc bằng cống tròn D600, D400 có tổng chiều dài 845m. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, UBND xã Tịnh Thiện kiến nghị bổ sung hệ thống thoát nước dọc trên tuyến đường. Theo đó, UBND thành phố đã phê duyệt điều chỉnh dự án, bổ sung thêm tuyến thoát nước dọc có chiều dài 1.510m bằng cống tròn D600, D400, trong đó có đoạn từ khu dân cư Hòa Bân đến kênh Thạch Nham.

Trong quá trình thiết kế hệ thống thoát nước dọc, đơn vị tư vấn thiết kế đã tiến hành khảo sát, phối hợp với UBND xã Tịnh Thiện xác định các điểm đầu nổi, cửa xả hệ thống thoát nước dọc cho phù hợp; theo đó, đoạn tuyến thoát nước từ khu dân cư Hòa Bân đến tuyến đường nhựa - giáp Tịnh Khê đầu nổi vào cống qua đường và thoát ra mương đất hiện trạng. Tuy nhiên, khi UBND xã Tịnh Thiện triển khai BTXM tuyến kênh mương nội đồng làm cản dòng chảy mương đất dẫn đến ứ đọng.

Hệ thống thoát nước dọc trên tuyến đường cầu Sắt đi Tịnh Thiện chỉ sử dụng cho mục đích thoát nước mưa trên tuyến. Việc các hộ dân tự ý đầu nổi thoát nước thải sinh hoạt vào hệ thống thoát nước mưa đã gây ra tình trạng ô nhiễm môi trường tại khu vực điểm xả. Do đó, trước thực trạng trên, UBND thành phố đã chỉ đạo UBND xã Tịnh Thiện kiểm tra xử lý các trường hợp hộ dân đầu nổi thoát nước thải vào hệ thống thoát nước mưa trên tuyến đường gây ô nhiễm môi trường.

Hiện nay, trên cơ sở Tờ trình số 41/TTr-UBND ngày 14/9/2022 của UBND xã Tịnh Thiện về xin chủ trương đầu tư xây dựng đoạn mương tiêu nước sinh hoạt ở KDC Hòa Bân, xã Tịnh Thiện. UBND thành phố đã có Công văn số 3429/UBND-XD ngày 21/9/2022 giao phòng Tài chính – Kế hoạch rà soát tham mưu UBND thành phố bố trí nguồn kinh phí để thực hiện đầu tư đoạn mương tiêu nước theo đề xuất của UBND xã Tịnh Thiện, đồng thời chỉ đạo UBND xã Tịnh Thiện chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, xử lý các trường hợp hộ dân đầu nổi thoát nước thải vào hệ thống thoát nước trên tuyến đường gây ô nhiễm môi trường.

Câu 9. Cử tri phường Quảng Phú, Nguyễn Nghiêm, Trương Quang Trọng, Tịnh Châu, Trần Phú kiến nghị:

9.1 Tình trạng ãu, ão của xe taxi, xe buýt Mai Linh trên tuyến ãng Lê Trung ãnh; xe chõ hàng vào khu công nghiệp Quảng Phú và các nhà máy trên tuyến ãng Lý Thánh Tông gây mất trật tự an toàn giao thông. ãề nghị UBND thành phố có giải pháp ãảm bảo trật tự an toàn giao thông khu vực này.

Trả lời:

- *Đường Lê Trung ãnh* là tuyến ãng ão thị kết nối Quốc lộ 1 và Đường tỉnh 622C (*Bích Khê, Hồ Quý Ly*) vào trung tâm thành phố, trên tuyến này tập trung nhiều cơ quan hành chính, doanh nghiệp, trường học nên hàng ngày lưu lượng phương tiện giao thông ãng ãúc. Theo quy ãịnh tại Quyết ãịnh số 33/2021/QĐ-UBND ngày 19/7/2021 thì tuyến ãng này cấm xe ô tô khách trên 16 chõ ngõi và xe tải từ 5 tấn trở lên ãi lại từ 6 giờ ãến 18 giờ hằng ngày, không quy ãịnh việc cấm ãừng, ãõ xe. Do ãó, các phương tiện giao thông ãược ãừng, ãõ theo quy ãịnh (*nhưng phải tuân thủ theo ãiều 18 và 19 Luật Giao thông ãường bộ*).

Trên tuyến có 01 ãiểm ãừng, ãón trả khách của tuyến xe buýt Quảng Ngãi – Sân bay Chu Lai (*ãoạn trước Công ty Cổ phần 28 Quảng Ngãi*) nên thời gian qua có nhiều xe taxi ãừng, ãõ tại khu vực lân cận trên ãng Lê Trung ãnh ãể ãưa ãón khách ãi xe buýt, một số phương tiện ãừng, ãõ trước nhà của một số hộ ãân kinh doanh có mặt tiền ãường gây bức xúc cho các hộ ãân.

Thời gian qua, lực lượng Cảnh sát giao thông Công an thành phố ãã kiểm tra, xử lý vi phạm tại ãịa ãiểm trên. Tuy nhiên, chỉ xử lý ãối với các xe vi phạm quy ãịnh về quy tắc ãừng, ãõ xe, còn việc ãừng, ãõ xe không trái quy tắc thì không thể xử lý vì tuyến ãng này không quy ãịnh cấm ãừng, ãõ xe.

- *Đường Lý Thánh Tông* là tuyến ãng thuộc KCN Quảng Phú do Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các khu công nghiệp Quảng Ngãi quản lý, vận hành, khai thác (*bao gồm công tác tổ chức giao thông*) theo Quyết ãịnh số 15/2015/QĐ-UBND ngày 14/4/2015 của UBND tỉnh quy ãịnh về quản lý, khai thác, bảo trì và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông ãường bộ ãịa phương thuộc tỉnh Quảng Ngãi. Hiện nay, tuyến ãng này phục vụ hoạt ãộng của Khu công nghiệp Quảng Phú, ãồng thời cũng phục vụ việc ãi lại của nhân ãân trong khu vực. Việc ãừng, ãõ xe ô tô tải trọng lớn (*container, xe ãầu kéo*) ãưới lòng ãường ãể chõ vào xếp ãỡ hàng hóa ở các nhà máy trong thời gian qua ãã gây nguy cơ mất an toàn giao thông, ảnh hưởng ãến việc ãi lại của nhân ãân.

Theo quy ãịnh tại Quyết ãịnh số 33/2021/QĐ-UBND, ngày 19/7/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy ãịnh tổ chức giao thông ãường bộ trên ãịa bàn thành phố Quảng Ngãi thì ãường Lý Thánh Tông cấm ãõ xe ô tô: “*Bên trái tuyến, ãoạn từ ãường Nguyễn Chí Thanh ãến ãường Nguyễn Trường Tộ (hướng từ ãông sang Tây). Bên phải tuyến, ãoạn từ ãường Nguyễn Chí Thanh ãến Công Nhà máy nước khoáng Thạch Bích; ãoạn từ Công Nhà máy Bia Sài gòn ãến ngã tư tiếp giáp (hướng từ ãông sang Tây)*”. Tuy nhiên, ãến nay Ban Quản lý Khu

kinh tế Dung Quất và các khu công nghiệp Quảng Ngãi vẫn chưa lắp đặt các biển báo cấm đỗ xe theo quyết định của UBND tỉnh.

Để đảm bảo TTATGT trên tuyến đường này, Công an thành phố đã tăng cường kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm về dừng, đỗ xe trái quy định nhưng do chưa có biển báo cấm đỗ xe và Công an thành phố không đủ lực lượng kiểm tra thường xuyên; đồng thời trong Khu công nghiệp Quảng Phú không có bãi đỗ xe buộc lái xe phải đỗ xe trên tuyến đường này nên tình hình vẫn chưa được khắc phục.

Trong thời gian đến, UBND thành phố sẽ đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các khu công nghiệp Quảng Ngãi sớm triển khai việc lắp đặt hệ thống biển báo theo quy định của UBND tỉnh. Về lâu dài, cần nghiên cứu đầu tư các bãi đỗ xe để phục vụ việc chờ xếp dỡ hàng hóa của các doanh nghiệp thuộc KCN Quảng Phú.

9.2 Đề nghị đặt biển báo cấm không cho xe tải đi vào các tuyến đường: Trương Định, Nguyễn Văn Linh trong khu giờ cao điểm để đảm bảo an toàn giao thông.

Trả lời:

Trên cơ sở khảo sát tình hình thực tế và đề xuất của các sở, ngành của tỉnh, UBND thành phố, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 33/2021/QĐ-UBND ngày 19/7/2021 về ban hành Quy định tổ chức giao thông đường bộ trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi, theo đó, thời gian quy định cấm xe ô tô đi lại trong giờ cao điểm trên tuyến đường Trương Định (đoạn từ Nguyễn Bình Khiêm đến Nguyễn Tự Tân) như sau: buổi sáng từ 06 giờ 30 phút đến 07 giờ; buổi trưa từ 11 giờ đến 11 giờ 30 phút; buổi chiều từ 16 giờ 30 phút đến 17 giờ 30 phút. Cấm xe ô tô khách trên 16 chỗ và xe tải từ 05 tấn trở lên đi lại từ 06 giờ đến 18 giờ hằng ngày.

Thời gian quy định cấm xe ô tô khách trên 16 chỗ ngồi và xe tải từ 05 tấn trở lên đi lại trên tuyến đường Nguyễn Văn Linh như sau: buổi sáng từ 06 giờ 30 phút đến 08 giờ; buổi trưa từ 11 giờ đến 12 giờ và từ 13 giờ đến 14 giờ; buổi chiều từ 14 giờ đến 18 giờ

9.3 UBND thành phố chỉ đạo cơ quan chức năng tăng cường công tác tuần tra, kiểm soát, xử lý việc vận chuyển quá tải trọng, rơi vãi, gây ô nhiễm môi trường, hư hỏng vỉa hè đối với các chủ phương tiện vận tải trên tuyến đường ĐH 530 - Bình Tân Phú, đường Hoàng Hoa Thám (đoạn trước trường Cao Đăng Việt - Hàn).

Trả lời:

- Đối với tuyến đường ĐH530: là tuyến đường chính vận chuyển đất đồi từ các mỏ khu vực Tịnh Châu, Tịnh Thiện đến QL24B, đồng thời đây cũng là tuyến đường mà các xe ô tô chở cát trái phép trên sông Trà Khúc sử dụng để né tránh việc kiểm tra, xử lý của lực lượng chức năng. Từ đầu tháng 7/2022, lực lượng Công an thành phố đẩy mạnh triển khai kế hoạch cao điểm kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm về TTATGT theo chỉ đạo của Bộ Công an, trong đó tập trung xử lý quyết liệt

đối với xe chở quá tải, quá khổ, tự ý coi nới thùng xe trên địa bàn thành phố, nhất là các tuyến có các mỏ cát trái phép trên đường Tế Hanh, đường Hoàng Sa, QL24B và xe chở đất trên đường ĐH 530. Sau 03 tháng thực hiện đợt cao điểm, đến nay tình trạng xe vi phạm về tải trọng, quá khổ, "coi nới" thùng xe trên tất cả các tuyến đường, trong đó có tuyến đường ĐH530 cơ bản đã được xử lý.

- *Việc xe tải làm hư hỏng vỉa hè đường Hoàng Hoa Thám*: Thời gian qua, để né tránh việc kiểm tra, xử lý của lực lượng chức năng, một số xe tải chở đất, cát, keo... băng qua vỉa hè đường Hoàng Hoa Thám vào sân bay Quảng Phú và KCN Quảng Phú để đến đường Hai Bà Trưng. Hành vi trên đã làm cho một số đoạn vỉa hè đường Hoàng Hoa Thám bị hư hỏng, nặng nhất là tại vị trí trước Trường Cao đẳng Việt – Hàn. Để khắc phục tình trạng trên, Công an thành phố đã tăng cường kiểm tra, xử lý nhiều trường hợp vi phạm. Hiện nay, UBND phường Quảng Phú đã phối hợp với Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh dựng hàng rào cọc bê tông tại các vị trí trên nên tình trạng vi phạm đã được ngăn chặn.

Câu 10. Cử tri xã Tịnh An kiến nghị: khu vực thấp trũng ở Cánh đồng Thiên Ân được hưởng nước thủy lợi, còn một số diện tích ở trên cao thì hàng năm nhân dân phải đi hợp đồng với Hợp tác xã sản xuất của Tịnh An Đông để bơm nước sản xuất gây tốn kém cho nhân dân. Đề nghị thành phố lắp đặt trạm bơm để tưới cho cánh đồng Thiên Ân để thuận tiện trong sản xuất

Trả lời:

Cánh đồng Thiên Ân có tổng diện tích đất sản xuất nông nghiệp 13,6 ha, gồm thôn Long Bàn, xã Tịnh An (05 ha) và thôn Đoàn Kết, xã Tịnh An Đông (8,6 ha), nguồn nước tưới cho cánh đồng này từ kênh B8 và qua trạm bơm Thiên Ân.

Qua Báo cáo của UBND xã Tịnh An Đông về tình hình hoạt động của trạm bơm đồng Thiên Ân ở thôn Đoàn Kết, xã Tịnh An Đông thì trạm bơm Thiên Ân do Hợp tác xã kinh doanh dịch vụ nông nghiệp Tịnh An Đông trực tiếp xây dựng và quản lý, khai thác, vận hành từ trước năm 1980 để phục vụ nước tưới cho 8,6 ha diện tích đất sản xuất nông nghiệp tại cánh đồng Thiên Ân do người dân thôn Đoàn Kết, xã Tịnh An Đông sản xuất. Đồng thời, trạm bơm này còn hợp đồng cung cấp nước tưới cho khoảng 3,5 ha đất sản xuất nông nghiệp của người dân thôn Long Bàn, xã Tịnh An trên cánh đồng này với chi phí 4.000.000 đồng/ha/vụ.

Trên cánh đồng Thiên Ân đã có trạm bơm Thiên Ân đảm bảo phục vụ đủ nước tưới cho diện tích đất sản xuất nông nghiệp trên cánh đồng này. Do đó, cử tri xã Tịnh An kiến nghị thành phố lắp đặt trạm bơm để tưới cho cánh đồng Thiên Ân là không phù hợp.

Ngoài ra, Trạm bơm này do Hợp tác xã kinh doanh dịch vụ nông nghiệp Tịnh An Đông đầu tư xây dựng nên người dân thôn Long Bàn, xã Tịnh An có nhu cầu sử dụng nước phục vụ sản xuất nông nghiệp thì phải thỏa thuận hợp đồng cung cấp nước với Hợp tác xã kinh doanh dịch vụ nông nghiệp Tịnh An Đông.

Câu 11. Cử tri các xã, phường: Tịnh Thiện, Quảng Phú, Trương Quang Trọng kiến nghị việc thi công Dự án Trung tâm thể dục thể thao Trung Thành Long (phường Trương Quang Trọng) khói, bụi bay vào nhà dân. Đề nghị UBND thành phố xem xét, xử lý

Trả lời:

Nội dung này, UBND thành phố đã có Công văn số 4944/UBND ngày 18/11/2021, theo đó, đề nghị Công ty TNHH Hợp Thành tổ chức nạo vét, xử lý thoát nước để giải quyết ngập úng khu vực xung quanh dự án và hoàn trả lại đường dân sinh đoạn từ đường Nguyễn Văn Linh đi vào dự án như hiện trạng ban đầu. Trong thời gian đến, UBND thành phố sẽ chỉ đạo phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan theo dõi, kiểm tra việc thực hiện của Công ty.

Câu 12. Cử tri xã Tịnh Kỳ kiến nghị: Hiện nay một số ngư dân dùng thuốc nổ, xung kích điện và rập dây để khai thác hải sản gần bờ làm hủy diệt, tận diệt nguồn lợi thủy sản. Đề nghị thành phố chỉ đạo cơ quan chức năng tăng cường tuần tra, kiểm tra, xử lý và nghiêm cấm triệt để các hình thức khai thác hải sản nói trên, đồng thời có giải pháp hỗ trợ cho ngư dân chuyển đổi ngành nghề ổn định đời sống

Trả lời:

Trong thời gian qua, Đồn Biên phòng Cửa khẩu Cảng Sa Kỳ đã tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về tàng trữ, sử dụng chất nổ, xung kích điện để khai thác thủy sản; đồng thời phối hợp với Chi cục Thủy sản, Nghiệp đoàn nghề cá tổ chức tuyên truyền cho các chủ tàu, thuyền trưởng hiểu rõ, tạo sự chuyển biến về nhận thức trong việc thực hiện chống khai thác IUU (*hoạt động đánh bắt cá trái phép, không báo cáo và không được quản lý*) trên địa bàn, góp phần sớm khắc phục “*The Vàng*” của EC trong đó có nội dung cấm tàng trữ, sử dụng công cụ kích điện, thuốc nổ để khai thác hải sản. Qua đó, đã xử lý vi phạm hành chính 04 trường hợp vi phạm tàng trữ, sử dụng công cụ kích điện để khai thác thủy sản, với số tiền xử phạt là 40,5 triệu đồng, tịch thu 12 súng bắn điện, 02 bộ công cụ kích điện, 300 m dây điện.

Mặc dù, các cơ quan chức năng đã tăng cường tuần tra, kiểm soát nhưng tình trạng người dân tàng trữ, sử dụng xung điện, chất nổ, lưới rập để khai thác thủy sản trên vùng biển, ven bờ và nội địa vẫn còn diễn ra, nhất là hành vi sử dụng xung điện để khai thác thủy sản. Nguyên nhân là do:

- Một bộ phận ngư dân ở vùng bãi ngang còn nghèo, khả năng đầu tư chuyển đổi từ các nghề khai thác thủy sản sang nghề khác gặp nhiều khó khăn. Một số ngư dân nắm được quy định của pháp luật nhưng vì lợi ích trước mắt nên cố tình vi phạm.

- Trên địa bàn Tịnh Kỳ chưa phát hiện phương tiện hành nghề sử dụng thuốc nổ, các phương tiện có dấu hiệu sử dụng thuốc nổ để khai thác hải sản; đồng thời các phương tiện chủ yếu ở bãi ngang Bình Châu và Lý Sơn không ra vào tại cửa Sa Kỳ nên việc kiểm tra, kiểm soát gặp nhiều khó khăn. Thông tư số

19/2018/TT-BNN&PTNT quy định cấm một số nghề trước đây chưa cấm nhưng không có quy định về lộ trình, giải pháp thực hiện dẫn đến khó khăn cho các chủ tàu trong quá trình chuyển đổi nghề, áp lực trong công tác quản lý tàu cá, bảo vệ nguồn lợi thủy sản. Nguồn lực thực hiện phòng, chống khai thác IUU chưa đáp ứng yêu cầu; phương tiện kiểm tra là ca nô, với công suất 85CV chỉ hoạt động ở sông nên việc duy trì kiểm tra, kiểm soát thường xuyên rất khó khăn.

* **Trong thời gian đến**, để kịp thời ngăn chặn việc sử dụng xung điện, chất nổ trong khai thác thủy sản trên địa bàn, UBND thành phố sẽ tiếp tục phối hợp với các cấp, các ngành tăng cường tuyên truyền, phổ biến Chỉ thị số 01/1998/CT-TTg, Chỉ thị 19/CT-TTg và các quy định liên quan đến người dân, nhất là các địa phương có tình hình vi phạm sử dụng xung điện, chất nổ diễn ra phổ biến, phức tạp nhằm nâng cao nhận thức của người dân trên địa bàn không được sử dụng chất nổ, xung điện để khai thác thủy sản.

Các cơ quan chức năng chú trọng kiểm soát chặt tại các cửa sông, cửa lạch, trên biển và kiểm tra việc sử dụng chất nổ, xung điện, chất độc để khai thác thủy sản trên biển và vùng nước nội địa; xử lý nghiêm trường hợp vi phạm về khai thác thủy sản theo thẩm quyền tại vùng biển ven bờ và vùng nước nội địa trên địa bàn theo phân cấp.

Câu 13. Cử tri thành phố đề nghị UBND thành phố chỉ đạo, kiến nghị đơn vị thu, gom, xử lý rác thải trên địa bàn thành phố phải thu gom xử lý rác trên các tuyến đường phố, khu dân cư đảm bảo thời gian quy định, không để rơi vãi gây ô nhiễm môi trường ở khu dân cư

Trả lời:

Để đảm bảo công tác vệ sinh môi trường trên các tuyến phố, khu dân cư được sạch sẽ, tránh trường hợp rác rơi vãi, tồn đọng, gây ô nhiễm môi trường. Công ty đã thông báo thời gian thu gom rác thải sinh hoạt tại các xã, phường. Đồng thời, duy trì công tác vệ sinh ngõ xóm bằng thủ công tại 09 phường trung tâm và 03 xã: Nghĩa An, Tịnh Khê và Tịnh Kỳ thực hiện ngày cách ngày. Thời gian thu gom từ 4 giờ đến khoảng 10 giờ.

Nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho người dân trong việc buôn bán, kinh doanh tại một số tuyến đường trên địa bàn thành phố. Công ty CPMT đô thị Quảng Ngãi triển khai thu gom rác thải sinh hoạt tại các tuyến phố có mật độ buôn bán kinh doanh lớn sau 22 giờ hàng ngày.

Ngoài ra, UBND xã, phường cần phải tuyên truyền, vận động người dân tại khu dân cư khi thực hiện đổ rác phải đúng nơi quy định nhằm giữ môi trường xanh – sạch – đẹp, góp phần giúp nâng cao ý thức của cộng đồng trong việc giữ gìn và bảo vệ môi trường sống, thể hiện lối sống văn minh đô thị.

Câu 14. Cử tri phường Trần Hưng Đạo và xã Nghĩa Đông đề nghị UBND thành phố chỉ đạo sớm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất những diện tích đất thừa trên địa bàn thành phố và những thửa đất cấp theo Nghị định 64 của Chính phủ, trong đó có diện tích đất thừa. Đồng thời, chỉ đạo giao đất liền kề cho các hộ dân

Trả lời:

Thực hiện Quyết định số 84/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao đất, cho thuê đất cho người sử dụng đất liền kề trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; UBND thành phố ban hành Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 10/3/2022 để triển khai thực hiện.

Trên cơ sở Kế hoạch được duyệt, UBND thành phố chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND các xã, phường tổ chức thực hiện đảm bảo theo quy định để đưa quỹ đất vào đấu giá quyền sử dụng đất hoặc giao đất, cho thuê đất cho người sử dụng đất liền kề.

Đối với phường Trần Hưng Đạo, hiện nay UBND phường đang xử lý vướng mắc về sai lệch diện tích, kích thước khi triển khai đo đạc thực tế so với quy hoạch phân lô đã được phê duyệt. Do đó, UBND phường Trần Hưng Đạo chưa gửi hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường để kiểm tra, rà soát quy hoạch, thẩm định, trình phê duyệt danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý. Đối với xã Nghĩa Đông, hiện nay Phòng Tài nguyên và Môi trường đang phối hợp với Phòng Quản lý đô thị thành phố để cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng đối với các thửa đất. Sau khi cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng, Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ tổ chức thẩm định và trình UBND thành phố phê duyệt làm cơ sở thực hiện.

Sau khi hoàn thành hồ sơ pháp lý, quỹ đất này sẽ được đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất cho người sử dụng đất liền kề theo đúng quy định Quyết định số 84/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh.

Câu 15. Cử tri xã Tịnh Thiện kiến nghị: Đề nghị UBND thành phố nghiên cứu hỗ trợ chuyển đổi cơ cấu cây trồng hoặc chuyển mục đích sử dụng đất đối với 9,5ha đất khu vực Đồng Tín và Đồng Ngũ Lỗ tại thôn Hòa Bân vì nơi đây bị ngập úng, người dân không sản xuất được

Trả lời:

** Về nội dung đề nghị thành phố nghiên cứu hỗ trợ chuyển đổi cơ cấu cây trồng đối với 9,5 ha tại khu vực Đồng Tín và Đồng Ngũ Lỗ thôn Hòa Bân, vì nơi đây bị ngập úng, người dân không sản xuất được:*

Theo quy định tại Điều 4, Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; bổ sung tại Điều 4a, Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ và Điều 13, Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 về quy định chi tiết một số điều của Luật trồng trọt về giống cây trồng và canh tác; theo đó:

- Trình tự, thủ tục, thẩm quyền chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa như sau:

a) Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trồng lúa hợp pháp có nhu cầu chuyển đổi sang trồng cây hàng năm, trồng cây lâu năm, trồng lúa kết hợp nuôi trồng thủy sản; gửi 01 Bản đăng ký đến UBND xã, phường theo Mẫu số 04.CĐ Phụ lục X ban hành kèm theo Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ.

b) Trường hợp bản đăng ký chuyển đổi không hợp lệ, trong thời gian 03 ngày làm việc, UBND xã, phường phải hướng dẫn cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chỉnh sửa, bổ sung Bản đăng ký.

c) Trường hợp Bản đăng ký chuyển đổi hợp lệ và phù hợp với kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa của UBND xã, phường trong thời gian 05 ngày làm việc, UBND xã, phường có ý kiến “Đồng ý cho chuyển đổi”, đóng dấu vào Bản đăng ký, vào sổ theo dõi và gửi lại cho người sử dụng đất.

d) Trường hợp không đồng ý, UBND xã, phường phải trả lời bằng văn bản theo Mẫu số 05.CĐ Phụ lục X ban hành kèm theo Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ.

Nguyên tắc chuyển đổi cơ cấu cây trồng

+ Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của địa phương, nhu cầu thị trường, điều kiện nguồn nước và khí hậu.

+ Phải có Kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng của cấp có thẩm quyền phê duyệt.

+ Không làm mất đi các điều kiện để trồng lúa trở lại; không làm biến dạng mặt bằng, không gây ô nhiễm, thoái hóa đất trồng lúa; không làm hư hỏng công trình giao thông, công trình thủy lợi phục vụ trồng lúa.

+ Trường hợp chuyển trồng lúa sang trồng lúa kết hợp nuôi trồng thủy sản, được sử dụng tối đa 20% diện tích đất trồng lúa để hạ thấp mặt bằng nuôi trồng thủy sản với độ sâu không quá 120 cen-ti-mét so với mặt ruộng.

Vì vậy, tại khu vực Đồng Tin và Đồng Mẫu Lỗ hiện trạng là đất trồng lúa, với diện tích 9,5ha. Do đó, để có cơ sở giải quyết kiến nghị của cử tri. Đề nghị UBND xã Tịnh Thiện chủ trì, phối hợp với các cơ quan chuyên môn kiểm tra thực địa, xem xét các điều kiện sản xuất và có biện pháp giải quyết tình trạng ngập úng đối với khu vực này.

Trường hợp người dân vẫn không sản xuất được và để có cơ sở chuyển đổi từ trồng lúa sang trồng cây hàng năm, cây lâu năm hoặc kết hợp nuôi trồng thủy sản, đề nghị UBND xã Tịnh Thiện tổng hợp nhu cầu đăng ký của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, trên cơ sở đó, xây dựng kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa trên địa bàn theo Mẫu số 03.CĐ Phụ lục X ban hành kèm theo Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ, gửi về UBND thành phố (*qua phòng Kinh tế thành phố*) để tổng hợp, đăng ký kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa hàng năm gửi tỉnh theo quy định.

Câu 16. Cử tri xã Tịnh Ấn Tây kiến nghị: Trường Mầm non Tịnh Ấn Tây đã xây dựng được 3 năm nhưng vẫn chưa đưa vào sử dụng. Đề nghị UBND thành phố có phương án bố trí giáo viên để trường hoạt động

Trả lời:

Qua kiểm tra thực tế và làm việc với các đơn vị liên quan, Trường Mầm non Tịnh Ấn Tây có 02 cơ sở, gồm: Điểm trường cơ sở 1 tại Soi Đông Dương – thôn Thống Nhất vẫn đang hoạt động bình thường và điểm trường cơ sở 2 tại thôn Độc Lập, có diện tích: 1.258m² đã được Ban Quản lý Dự án ĐTXD&PTQĐ thành phố bàn giao cho Trường Mầm non Tịnh Ấn Tây vào ngày 06/11/2020. Điểm trường này có 06 phòng (*trong đó có: 03 phòng học; 01 bếp ăn; 02 phòng làm việc cho Hiệu trưởng và Phó Hiệu trưởng*).

Sau khi công tác bàn giao hoàn thành, do tình hình dịch bệnh Covid-19 kéo dài trong 02 năm (2020-2021) nên Trường Mầm non Tịnh Ấn Tây cơ sở 2 ở thôn Độc Lập, xã Tịnh Ấn Tây chưa đưa vào sử dụng; đồng thời, công tác tuyển dụng giáo viên chưa được triển khai; vào đầu năm 2022, UBND thành phố đã thực hiện công tác tuyển dụng giáo viên, đến tháng 4/2022 đã bổ sung giáo viên về các trường mầm non trên địa bàn thành phố, trong đó có Trường Mầm non Tịnh Ấn Tây.

Về phương án sử dụng điểm Trường Mầm non Tịnh Ấn Tây cơ sở 2 ở thôn Độc Lập, xã Tịnh Ấn Tây: Trong năm học 2022-2023, Trường Mầm non Tịnh Ấn Tây đã thực hiện công tác tuyển sinh theo đúng Kế hoạch.

Câu 17. Cử tri xã Nghĩa Dũng kiến nghị: Hiện nay, người lao động có thu nhập thấp đóng BHXH tự nguyện với mức thấp nhất là 397.000 đồng/tháng. Tuy nhiên, khi người dân có nhu cầu vay vốn từ ngân hàng chính sách xã hội để giải quyết việc làm, tăng thu nhập thì vay kênh giải quyết việc làm không được, lý do cho rằng đã tham gia đóng BHXH tự nguyện thì không được vay. Đề nghị UBND thành phố kiến nghị tỉnh có cơ chế phù hợp để tạo điều kiện cho người dân được tiếp cận nguồn vốn này

Trả lời:

Hiện nay, NHCSXH thực hiện cho vay hỗ trợ việc làm, duy trì và mở rộng việc làm theo quy định tại Nghị định số 61/2015/NĐ-CP ngày 09/7/2015, Nghị định số 74/2019/NĐ-CP ngày 23/9/2019 của Chính phủ và hướng dẫn của Tổng Giám đốc NHCSXH tại Văn bản số 8055/NHCS-TDSV ngày 30/10/2019. Theo đó, quy định người lao động thuộc đối tượng vay vốn từ Quỹ quốc gia về việc làm là công dân Việt Nam từ đủ 15 tuổi trở lên, có khả năng lao động và có nhu cầu về việc làm vay vốn để tự tạo việc làm cho mình hoặc thu hút thêm lao động.

Như vậy, người lao động là công dân Việt Nam từ đủ 15 tuổi trở lên, có khả năng lao động và có nhu cầu về việc làm vay vốn để tự tạo việc làm cho mình hoặc thu hút thêm lao động thuộc đối tượng vay vốn từ Quỹ quốc gia về việc làm, kể cả người lao động có tham gia BHXH tự nguyện hay bắt buộc. Riêng đối với đối tượng là cán bộ, công chức, viên chức đang đóng BHXH bắt buộc, không thuộc đối tượng vay vốn từ Quỹ quốc gia về việc làm.

Câu 18. Cử tri xã Tịnh Thiện kiến nghị thành phố đầu tư tôn tạo nâng cấp Khu di tích vụ thảm sát Đồng bào ở thôn Khánh Lâm vì hiện nay khu di tích này đang xuống cấp nghiêm trọng

Trả lời:

Nội dung này, trên cơ sở Nghị quyết số 218/NQ-HĐND ngày 28/12/2021 về Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 10638/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 về giao Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương, trong đó có danh mục công trình Nâng cấp, sửa chữa các di tích lịch sử xã Tịnh Thiện, với tổng mức đầu tư khoảng 1,2 tỷ đồng. Thời gian đến, UBND thành phố sẽ rà soát, cân đối nguồn vốn đầu tư công hàng năm để làm cơ sở phân bổ kế hoạch vốn triển khai thực hiện đầu tư đối với danh mục dự án nêu trên.

Câu 19. Cử tri phường Trần Phú, Trần Hưng Đạo, Nghĩa Chánh phản ánh một số hộ dân không thực hiện việc giải tỏa nhà ở để mở rộng nút giao thông đường Trần Quý Hai, một số hộ dân không chấp hành chủ trương của Nhà nước đối với dự án Công viên Tình yêu, dự án đường Trương Quang Trọng (hộ ông Dương Văn Thảo và Lê Văn Trường); việc tái lấn chiếm đất của hộ dân tại tuyến đường Mai Đình Dỡng, Kiot sách 71 Hùng Vương. Đề nghị thành phố xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật

Trả lời:

1. Đối với dự án Công viên Tình yêu:

Hiện nay, có 02 hộ gia đình chưa thông nhất nhận tiền nhưng đã bàn giao mặt bằng (hộ ông Trương Đa Vít - người đại diện ông Bùi Tá Mạnh và hộ ông Tạ Công Mỹ); còn 01 hộ chưa nhận tiền và chưa bàn giao mặt bằng (*Hộ ông Tạ Đô (chết) – Đại diện là ông Tạ Ngọc Triết (con trai)*): UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 4038/QĐ-UBND ngày 02/8/2022 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Tạ Đô (*chết*) – Người đại diện: Tạ Ngọc Triết (*con trai*) công dân thường trú phường Lê Hồng Phong, TP Quảng Ngãi để thực hiện dự án Công viên tình yêu.

Ngoài ra, có 04 hộ điều chỉnh quy hoạch để lại không thực hiện dự án Công viên Tình yêu (*dọc đường Nguyễn Tự Tân*): Gồm các hộ: Nguyễn Thị Xuân, Hồ Đức Thuận, Nguyễn Thị Hiền và Nguyễn Văn Đức theo chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 2736/UBND ngày 15/5/2018.

**** Trong thời gian đến UBND thành phố sẽ chỉ đạo:***

- Ban Quản lý Dự án ĐTXD&PTQĐ thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan và UBND phường Trần Phú tiếp tục vận động 02 hộ nhận tiền làm cơ sở thanh, quyết toán công trình. Đối với 04 hộ điều chỉnh để lại không thực hiện dự án công viên tình yêu, Ban Quản lý dự án có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan lập phương án điều chỉnh, hủy bỏ giá trị bồi thường, thu hồi đất, trình UBND thành phố xem xét.

- Đối với hộ ông Tạ Ngọc Triết: các phòng, ban chuyên môn kiểm tra, rà soát các thủ tục liên quan để tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

2. Đối với 02 hộ tái chiếm thuộc Dự án đường Trương Quang Trọng:
 Dự án đường Trương Quang Trọng được triển khai vào năm 2009, hoàn thành đưa vào sử dụng và đã được quyết toán dự án. Trong quá trình thực hiện, có phát sinh những tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại một số vị trí của Dự án, nhưng đã được xử lý dứt điểm. Riêng đối với 02 hộ ông: Dương Văn Thảo và ông Lê Văn Trường bị thu hồi toàn bộ diện tích đất, đã nhận đầy đủ tiền bồi thường, nhận đất tái định cư, mặc dù đã được cấp thẩm quyền yêu cầu, vận động bàn giao nhưng đến nay vẫn chưa bàn giao.

UBND thành phố đã nhiều lần tổ chức vận động, thuyết phục hộ ông Lê Văn Trường và hộ ông Dương Văn Thảo bàn giao mặt bằng nhưng 02 hộ vẫn không chấp hành.

Việc xử lý 02 hộ thuộc Dự án đường Trương Quang Trọng kéo dài có nhiều nguyên nhân. Trong đó, có các nguyên nhân cơ bản là: Sự lỏng lẻo trong công tác quản lý đất đai của chính quyền cơ sở; ý thức chấp hành pháp luật của công dân chưa cao... dẫn đến vụ việc kéo dài qua nhiều năm. Qua rà soát, đối chiếu quy định của pháp luật, hiện nay, UBND thành phố đang xác lập các thủ tục liên quan để xử lý dứt điểm vụ việc nêu trên theo đúng pháp luật.

3. Đối với hộ dân không thực hiện việc giải tỏa nhà ở để mở rộng nút giao thông đường Trần Quý Hai:

Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và triển khai thi công công trình từ năm 2017. Đến nay đã cơ bản hoàn thành với chiều dài 428m/458m, giá trị khối lượng thực hiện đến nay đạt khoảng 85%; hiện còn lại đoạn cuối tuyến với chiều dài L=30m (giáp đường Hùng Vương) chưa thể tiếp tục thi công do vướng mặt bằng hộ ông Lê Thế (vợ là bà Nguyễn Thị Ty).

** Quá trình giải quyết vướng mắc hộ ông Lê Thế:*

Hộ ông Lê Thế và bà Nguyễn Thị Ty quản lý, sử dụng thửa đất số 158, tờ bản đồ địa chính số 36 (trùng ứng tờ bản đồ trích đo số 01 của dự án Đường Trần Quý Hai), phường Trần Phú, tổng diện tích 97,6m². Diện tích đất thu hồi 56,6m² (gồm: Diện tích thu hồi theo ranh giới quy hoạch 47,7m² và diện tích thu hồi thêm ngoài quy hoạch 8,9m² vì không đủ điều kiện xây dựng), diện tích còn lại ngoài quy hoạch 41,0m².

Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hộ ông Lê Thế và bà Nguyễn Thị Ty được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2479/QĐ-UBND ngày 24/6/2019. Theo đó, hộ ông Lê Thế và bà Nguyễn Thị Ty được bồi thường, hỗ trợ với tổng giá trị: 763.102.548 đồng (Gồm: Bồi thường đất 549.133.200 đồng; Bồi thường nhà, công trình 203.194.348 đồng; Các khoản hỗ trợ 10.775.000 đồng); được giao 01 lô đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất (lô đất số 96, diện tích 125m² tại Khu dân cư đường Phan Đình Phùng). Tiền sử dụng đất phải nộp đối với lô đất được giao: 662.500.000 đồng.

Sau khi phương án bồi thường được phê duyệt, hộ ông Lê Thế không thống nhất nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng, đồng thời đề nghị thu hồi luôn phần diện tích còn lại và giao cho gia đình ông 02 lô đất tái định cư (gồm 01 lô cho hộ ông và 01 lô theo diện nhiều thế hệ cho con gái ông là Lê Thị Mai Oanh). Trên cơ sở báo cáo đề xuất của UBND thành phố, Ban Thường vụ Thành ủy thống nhất theo đề xuất của UBND thành phố về thu hồi luôn phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất số 158, với diện tích 41m² và giao cho bà Lê Thị Mai Oanh - con gái ông Lê Thế 01 lô đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất.

Ngày 01/4/2020, UBND thành phố đã có Công văn số 1545/UBND-XD, giao Ban Quản lý dự án triển khai thực hiện. Căn cứ giá đất bồi thường cụ thể và giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư (*áp dụng giá đất mới*), Ban Quản lý dự án đã lập lại phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (*dự kiến*) thu hồi toàn bộ diện tích thửa đất của hộ ông Lê Thế. Tuy nhiên, qua làm việc và công khai giá trị phương án bồi thường điều chỉnh, vợ chồng ông Lê Thế, bà Nguyễn Thị Ty không thống nhất vì cho rằng giá trị bồi thường quá thấp, trong khi giá trị nộp tiền sử dụng đất đối với 02 lô đất quá lớn. Hơn nữa, chính sách về giao đất tái định cư hiện nay thay đổi tại Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh (*thay thế Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017*). Theo đó, quy định ***tổng diện tích đất được bố trí và được giao tái định cư không quá hai (02) lần diện tích đất ở thu hồi***. Do đó, thời điểm này việc giao cho hộ gia đình ông Lê Thế 02 lô đất tại Khu dân cư đường Phan Đình Phùng, với tổng diện tích 250m² là không thể thực hiện được. Hiện nay, UBND thành phố chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát quá trình lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với hộ ông Lê Thế để tham mưu, đề xuất hướng giải quyết.

4. Việc tái lần chiếm đất của các hộ dân tại tuyến đường Mai Đình Đông: Ngày 02/8/2022, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Kế hoạch số 141/KH-UBND về việc tổ chức lực lượng thi hành các Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả số 80/QĐ-CCXP, 81/QĐ-CCXP, 82/QĐ-CCXP, 83/QĐ-CCXP cùng ngày 01/3/2022 của Chủ tịch UBND thành phố đối với 04 trường hợp của các ông, bà: Nguyễn Thị Yến, Nguyễn Thị Tiến, Nguyễn Văn Bức, Nguyễn Văn Yên, cùng ở hiện tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Ngày 05/8/2022, UBND phường Nghĩa Chánh phối hợp với các phòng, ban thành phố mời 04 ông, bà: Nguyễn Thị Yến, Nguyễn Thị Tiến, Nguyễn Văn Bức, Nguyễn Văn Yên để vận động, tự nguyện chấp hành các Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả của Chủ tịch UBND thành phố. Đến ngày 08/8 và ngày 09/8/2022 thì các ông, bà Nguyễn Thị Yến, Nguyễn Thị Tiến, Nguyễn Văn Bức, Nguyễn Văn Yên đã tự giác tháo dỡ toàn bộ công trình nhà ở, trại tạm, hạng mục công trình khác trên các thửa đất số B143, B144, B145, B146, B147, B148, B149, tờ bản đồ quy hoạch khu dân cư Thành Cổ - Núi Bút, đường Mai Đình Đông, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi và bàn giao mặt bằng cho Nhà nước quản lý.

5. Kiot sách 71 Hùng Vương: Trường hợp lần, chiếm diện tích 25,9m² đất Khu xà lim của Ty Công an thời Mỹ - Ngụy tại địa chỉ 71 Hùng Vương, phường Trần Hưng Đạo của bà Lê Thụy Lành đã được UBND phường Trần Hưng Đạo xác lập tại biên bản số 01/BB-VPHC ngày 17/11/2014 và biên bản xác minh số 01/BB-XM ngày 27/9/2018 về xác minh tình tiết vụ việc vi phạm hành chính đối với bà Lê Thụy Lành tại mặt bằng số 71 Hùng Vương. Tuy nhiên hành vi vi phạm của bà Lê Thụy Lành đã được xác lập tại Biên bản số 01/BB-VPHC ngày 17/11/2014 của UBND phường Trần Hưng Đạo đến nay đã hết thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính theo quy định, chỉ áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại Khoản 2, Điều 65 Luật xử phạt vi phạm hành chính.

Để xử lý hành vi chiếm đất của bà Lê Thụy Lành theo đúng quy định pháp luật, UBND thành phố đã có Tờ trình số 05/TTr-UBND ngày 17/01/2020 đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả trong trường hợp không ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi chiếm đất Khu xà lim của Ty Công an thời Mỹ - Ngụy của bà Lê Thụy Lành, buộc tháo dỡ toàn bộ ki ốt sử dụng vào mục đích kinh doanh quầy mua bán sách, với tổng diện tích vi phạm là 25,9m² để trả lại diện tích đất đã chiếm dụng của di tích lịch sử Khu xà lim của Ty Công an thời Mỹ - Ngụy.

Câu 20. Cử tri phường Trần Phú đề nghị UBND thành phố điều chỉnh Quyết định thu hồi đất của 05 hộ dân có nhà, đất nằm trong dự án Chợ Thu Lộ để người dân thực hiện các quyền sử dụng đất theo quy định

Trả lời:

Dự án Đầu tư xây dựng, sở hữu, kinh doanh Chợ Thu Lộ được UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp chủ trương đầu tư tại Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 07/11/2017; tuy nhiên, trong quá trình thực hiện gặp vướng mắc về cơ chế, chính sách pháp luật liên quan đến xử lý đất công, tài sản công. Đến ngày 28/01/2022, UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 109/QĐ-UBND về việc chấm dứt hiệu lực pháp lý Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 07/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng, sở hữu, kinh doanh Chợ Thu Lộ.

Thực hiện nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 571/TB-UBND ngày 11/11/2021, theo đó, giao UBND thành phố trên cơ sở Quyết định chấm dứt chủ trương đầu tư dự án, chủ trì phối hợp với các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư xử lý các vấn đề có liên quan về đất đai, tài sản công và quy hoạch xây dựng, để tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất. Trên cơ sở đó, UBND thành phố đã chỉ đạo các phòng, ban của thành phố tổ chức rà soát hồ sơ, xác định tính pháp lý đối với đất, tài sản trên đất tại Chợ Thu Lộ và đối chiếu quy định pháp luật để triển khai thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất dự kiến xây dựng Chợ Thu Lộ.

Hiện nay, UBND thành phố giao phòng Quản lý đô thị tham mưu điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Chợ Thu Lộ, theo hướng thực hiện đối

với phần diện tích của 03 tổ chức, loại bỏ phần diện tích của 05 hộ gia đình, cá nhân. Sau khi phê duyệt điều chỉnh tổng mặt bằng dự án Chợ Thu Lộ, phòng tài nguyên và Môi trường sẽ tham mưu hủy bỏ Thông báo thu hồi đất của 05 hộ dân, để đảm bảo thực hiện theo Điều chỉnh tổng mặt bằng dự án.

Câu 21. Cử tri phường Lê Hồng Phong kiến nghị nhiều lần việc chủ đầu tư vẫn chưa thực hiện chi trả tiền đền bù, bố trí đất tái định cư cho 06 hộ dân nút giao thông đường Quang Trung - Lạc Long Quân thuộc dự án KDC Bàu Cả, kết hợp với chỉnh trang đô thị để người dân sớm ổn định cuộc sống

Trả lời:

Dự án Khu dân cư Bàu Cả kết hợp chỉnh trang đô thị do Công ty CP Phát triển bất động sản Phát Đạt làm chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án là đơn vị thực hiện hợp đồng dịch vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng. Đến nay, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đã cơ bản hoàn thành, hiện chỉ còn vướng 07 hộ dân tại nút giao thông Lạc Long Quân – Quang Trung chưa giải phóng mặt bằng để giao cho chủ đầu tư thi công hoàn thành công trình.

Theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư - đợt VI (*Gồm 06 hộ tại nút giao thông Quang Trung – Lạc Long Quân thuộc phường Lê Hồng Phong và 01 hộ phường Trần Hưng Đạo*) được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 11210/QĐ-UBND ngày 31/12/2021, với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là: 9.275.790.966 đồng và đã được UBND thành phố ban hành Quyết định giao đất tái định cư đối với 04 hộ (*bà Nguyễn Thị Mà; ông Trương Văn Vân; Trần Trung Mai; bà Lê Thị Phương; ông Lý Ngọc Tú, bà Lê Thị Cẩm Thành*).

Sau khi Phương án bồi thường được phê duyệt, Ban Quản lý dự án đã phối hợp với UBND phường Lê Hồng Phong, Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt tiến hành công khai, niêm yết Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, Quyết định thu hồi đất của từng hộ gia đình, cá nhân; đồng thời, bàn giao Quyết định bồi thường, Quyết định thu hồi đất cho từng hộ gia đình, cá nhân theo quy định và nhận được sự đồng thuận của các hộ dân. Tuy nhiên, Chủ đầu tư chậm chuyển kinh phí bồi thường theo Phương án được duyệt để thực hiện việc chi trả theo quy định. Do đó, UBND tỉnh đã có Công văn số 1615/UBND-KTN ngày 08/4/2022, Công văn số 2550/UBND-KTN ngày 30/5/2022 và UBND thành phố đã có Công văn số 515/UBND-XD ngày 18/02/2022 đề nghị Chủ đầu tư chuyển kinh phí thực hiện chi trả tiền BT, HT và TĐC theo Phương án bồi thường đã được phê duyệt.

Đến ngày 22/7/2022, Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt lập thủ tục chuyển tiền vào tài khoản tiền gửi của Ban Quản lý dự án tại Kho bạc Nhà nước. Ban Quản lý dự án đã tiến hành chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân vào ngày 29/7/2022. Hiện nay, đã chi trả tiền bồi thường cho **04** hộ dân (*gồm: Nguyễn Thị Mà, Trương Văn Vân, Lý Ngọc Tú, Nguyễn Hoài*) theo giá trị đã được phê duyệt. Còn **03** hộ gia đình chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và đất tái định cư, gồm:

- 02 hộ gia đình: bà Bùi Thị Ánh Hoa, bà Huỳnh Thị Tỳ do chưa lập Hợp đồng ủy quyền cử người đại diện theo quy định nên chưa thể nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và nhận đất tái định cư.

- Hộ ông Trần Trung Mai do vướng mắc trong việc nợ Ngân hàng, hiện nay cơ quan thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi đang xử lý nên chưa thể chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư.

Trong thời gian đến, UBND thành phố sẽ chỉ đạo Ban Quản lý dự án phối hợp với các đơn vị liên quan và Chủ đầu tư để xử lý các vướng mắc về bồi thường, sớm bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư. Đồng thời, sẽ kiến nghị cấp thẩm quyền chỉ đạo Chủ đầu tư tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công sau khi hoàn thành công tác GPMB, sớm hoàn thành dự án.

Câu 22. Cử tri xã, phường: Trần Phú, Trương Quang Trọng, Tịnh Khê, Nghĩa Đông, Tịnh Châu kiến nghị:

1. Đề nghị UBND thành phố quan tâm tạo điều kiện thuận lợi trong việc cấp GCNQSD đất cho hộ dân, vì thực tế nhu cầu cấp GCNQSD đất và nâng hạng mức đất ở trong nhân dân rất lớn nhưng không thực hiện được do nguyên nhân từ việc quy hoạch và quản lý của Nhà nước

Trả lời:

Liên quan đến kiến nghị này, các cấp chính quyền thành phố và tỉnh có nhiều văn bản chỉ đạo tháo gỡ, giải quyết nhằm bảo vệ quyền, lợi ích của người sử dụng đất theo quy định pháp luật. Cụ thể: ngày 16/4/2021 UBND thành phố có Công văn số 1408/UBND-TN về xử lý vướng mắc trong công tác hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*cấp mới lần đầu*) cho công dân, theo đó, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và UBND các xã, phường tập trung nhân lực, vật lực trong việc xử lý hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân và UBND thành phố cũng định kỳ tổ chức họp giao ban, kịp thời chỉ đạo xử lý các vướng mắc, đảm bảo xử lý hồ sơ cấp giấy chứng nhận theo quy định pháp luật, đảm bảo về mặt thời gian.

2. Nhân dân thôn Trường Định và Cổ Lũy, xã Tịnh Khê kiến nghị:

- Người dân đã thực hiện việc đã kê khai đất Núi Ngang, Núi đầu voi, đất cói, hồ tôm, dưa nước; tuy nhiên đến nay chỉ có một số hộ được cấp GCNQSD đất, còn nhiều hộ còn lại chưa cấp. Đề nghị UBND thành phố quan tâm chỉ đạo giải quyết

- Từ năm 1999-2000 ở xã Tịnh Khê có 10 hộ dân nằm trong vùng sạt lở đã di dời khỏi vùng sạt lở nhưng đến nay chỉ có 01 hộ dân được cấp GCNQSD đất, còn 09 hộ vẫn chưa được cấp GCN ở nơi ở mới vì không phù hợp với quy hoạch. Đề nghị UBND thành phố xem xét, giải quyết

Trả lời:

Nội dung này, UBND thành phố chỉ đạo UBND xã Tịnh Khê có trách nhiệm kiểm tra, rà soát các trường hợp đã kê khai nhưng chưa được cấp GCNQSD, trên cơ sở đó, tổng hợp, đề xuất hướng xử lý cụ thể cho UBND thành

phổ. Trường hợp các hộ dân đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hướng dẫn các hộ phát sinh hồ sơ cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nộp tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính công của tỉnh để được xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

3. Cử tri xã Nghĩa Đông kiến nghị: Một số kênh mương thủy lợi chống hạn đã từ lâu không còn sử dụng, nhân dân đã xây dựng nhà ở, tường rào trên diện tích đó. Hiện nay, một số hộ đã được cấp GCN, một số hộ chưa được cấp. Đề nghị UBND thành phố kiểm tra và cấp GCNQSD đất cho những hộ còn lại

Trả lời:

Liên quan đến nội dung kiến nghị của cử tri xã Nghĩa Đông, ngày 26/9/2018 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi có Công văn số 4494/STNMT-QLĐĐ về thống nhất nội dung xử lý một số vướng mắc trong công tác cấp GCN tại các xã, phường thuộc thành phố Quảng Ngãi, theo đó: *"Tại xã Nghĩa Đông và Nghĩa Dũng đối với các tuyến mương nội đồng hiện nay không phục vụ việc tưới tiêu, thực tế người dân đã đưa đất vào sử dụng ổn định từ nhiều năm, có trường hợp đã xây dựng nhà kiên cố và một số thửa đất tiếp giáp các tuyến mương nội đồng do UBND xã quản lý, trước đây cấp GCN có một số trường hợp chưa lại một phần diện tích giáp mương, nhưng hiện trạng phần diện tích người dân đang sử dụng ổn định, không tranh chấp.*

... Đối với các trường hợp này thống nhất cấp GCN theo hiện trạng sử dụng đất".

Do đó, đối với trường hợp các hộ dân sử dụng đất phù hợp với quy hoạch đã được duyệt, đề nghị phát sinh hồ sơ cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nộp tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính công của tỉnh để được xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

Đối với diện tích đất không phù hợp quy hoạch được duyệt, giao UBND xã Nghĩa Đông kiểm tra, tổng hợp và đề xuất hướng xử lý theo các quy định tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai.

4. Xem xét cấp GCNQSD đất cho Nhân dân trực tiếp sản xuất đối với đất đồi ở xóm Lệ Thủy, thôn Mỹ Lệ, xã Tịnh Châu; cấp hồ sơ, thủ tục về đất cho 20 hộ dân trong khu đất của Công ty vật tư nông nghiệp (hẻm 22 Nguyễn Thụy)

Trả lời:

- Việc cấp GCNQSD đất cho Nhân dân sản xuất ở đất đồi xã Tịnh Châu: Nội dung này, UBND thành phố chỉ đạo UBND xã Tịnh Châu có trách nhiệm kiểm tra, rà soát các hộ dân trực tiếp sản xuất ở khu vực này, trên cơ sở đó, tổng hợp, đề xuất hướng xử lý cụ thể cho UBND thành phố. Trường hợp các hộ dân đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hướng dẫn các hộ phát sinh hồ sơ cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nộp tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính công của tỉnh để được xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

- Về hồ sơ, thủ tục đất cho 20 hộ dân của Công ty vật tư nông nghiệp: Theo Kết luận thanh tra số 121/KL-STNMT ngày 20/4/2009 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần vật tư kỹ thuật nông lâm nghiệp Quảng Ngãi, thì việc sử dụng đất của 20 hộ dân do Công ty bố trí (các hộ là cán bộ nhân viên của công ty) sử dụng làm nhà ở từ năm 1991 (đất có nguồn gốc của ông Bùi Điện hiến cho Nhà nước; năm 1996 Công ty kê khai đăng ký quyền sử dụng đất theo Chỉ thị 245/TTg của Thủ tướng chính phủ được UBND phường Trần Phú xác nhận ngày 10/8/1996 với diện tích 4500m² theo mục đích sử dụng chính là kho dự trữ phân bón và vị trí này vẫn chưa được UBND tỉnh có quyết định cho thuê và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Theo kiến nghị của Công ty cổ phần vật tư kỹ thuật lâm nghiệp Quảng Ngãi tại Báo cáo số 100/BCTHSDD-VTNN ngày 19/7/2021: “Đối với phần diện tích đất bố trí cho người lao động mượn ở: Khi được nhà nước cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Công ty sẽ xây dựng phương án sử dụng đất hợp lý, yêu cầu các hộ dân trả lại nhà để công ty sử dụng đất đúng vào mục đích kinh doanh (từ trước đến nay công ty thực hiện nộp tiền thuê đất hàng năm).

Do đó, không có cơ sở thực hiện việc cấp hồ sơ, thủ tục về đất cho 20 hộ dân trong khu đất của Công ty cổ phần vật tư kỹ thuật lâm nghiệp Quảng Ngãi.

Câu 23. Cử tri xã Nghĩa Phú đề nghị xem xét nội dung liên quan đến việc người dân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất thành đất ở đối với một số diện tích đất thừa sau khi thu hồi để thực hiện dự án Phú An Khang (xã Nghĩa Phú)

Trả lời:

Hiện nay, quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đang trong giai đoạn hoàn thiện, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; do đó, quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh phải đồng bộ với quy hoạch cấp huyện thì mới có cơ sở xem xét nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định, nên việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất hộ gia đình, cá nhân của cử tri xã Nghĩa Phú nói riêng và thành phố nói chung chưa có cơ sở thực hiện.

Sau khi quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh đến năm 2030 được phê duyệt và thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng cấp huyện trên cơ sở phê duyệt quy hoạch cấp tỉnh, UBND thành phố sẽ chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã, phường để tổng hợp nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân. Qua đó, đối với những thửa đất phù hợp các quy hoạch, đảm bảo quy định về đất ở, UBND thành phố sẽ xem xét bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm để làm cơ sở chuyển mục đích sử dụng đất hàng năm tại Khoản 1 Điều 52 Luật Đất đai 2013.

Câu 24. Cử tri xã Nghĩa Hà kiến nghị di tích 43 ngày đêm ở thôn Khánh Lạc đến nay vẫn chưa được cấp GCNQSD đất, đề nghị các cấp lập hồ sơ thủ tục để cấp GCN cho di tích

Trả lời:

Căn cứ theo quy định Luật Đất đai năm 2013, thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với tổ chức là thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường. Do đó, yêu cầu UBND xã Nghĩa Hà kiểm tra, rà soát thủ tục liên quan và hoàn thiện hồ sơ, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi để được xem xét giải quyết theo quy định.

II. Những ý kiến, kiến nghị của cử tri tiếp tục kiến nghị:

Câu 1. Cử tri thành phố tiếp tục kiến nghị UBND thành phố rà soát, hoàn chỉnh Đề án tên đường, khảo sát đánh số nhà trên một số tuyến đường đủ điều kiện để tạo thuận lợi, phục vụ nhu cầu thông tin liên lạc cho các hộ dân

Trả lời:**1. Việc đặt tên đường:**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, trong thời gian qua UBND thành phố đã thực hiện việc rà soát, dự thảo Đề án Đặt tên một số tuyến đường trên địa bàn thành phố, trình xin ý kiến của Ban Thường vụ Thành ủy để làm cơ sở trình UBND tỉnh. Tuy nhiên, theo ý kiến của Ban Thường vụ Thành ủy tại Kết luận số 1151-KL/TU ngày 16/9/2019, hiện nay trên địa bàn thành phố có nhiều dự án khu dân cư, khu đô thị đang triển khai thực hiện, trong đó có nhiều tuyến đường giao thông nằm trong hạ tầng khung giao thông đô thị thành phố, liên kết các khu dân cư, khu đô thị; đồng thời thành phố cũng đang tổ chức thực hiện đầu tư một số tuyến đường giao thông trên địa bàn. Việc xây dựng, trình đề án đặt tên đường tại thời điểm này là chưa phù hợp và thiếu đồng bộ. Do đó, UBND thành phố đã báo cáo kiến nghị UBND tỉnh tạm dừng việc xây dựng đề án đặt tên đường trên địa bàn thành phố và được UBND tỉnh thống nhất tại các Công văn số: 5586/UBND-KGVX ngày 10/10/2019, 994/UBND-KGVX ngày 12/3/2021.

Hiện nay, UBND thành phố đã có văn bản, trình Ban Thường vụ Thành ủy xem xét (*tại Tờ trình số 237/TTr-UBND ngày 15/9/2022*). Sau khi có ý kiến của Ban Thường vụ Thành ủy, UBND thành phố sẽ hoàn thiện Đề án, trình UBND tỉnh, HĐND tỉnh xem xét, quyết định.

2. Việc đánh số nhà:

Để tạo thuận lợi cho người dân trong việc thông tin, liên lạc, năm 2022, UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị xây dựng kế hoạch khảo sát, đánh số nhà một số tuyến đường trên địa bàn thành phố. Qua đó, đã thực hiện việc cấp số nhà trên tuyến đường Trần Quý Hai và tiếp tục tiến hành công tác khảo sát, đánh số, cấp biển số nhà trên một số tuyến đường như: Trần Thủ Độ, Nguyễn Thiệu, Bà Triệu (*phía Đông tuyến đường, đoạn từ đường Trường Sa đến đường Lê Trung Đình*), Huỳnh Thúc Kháng, Lê Văn Sỹ, Lý Thánh Tông và một số tuyến đường khác.

Trong thời gian đến, UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo phòng Quản lý đô thị rà soát, tham mưu xây dựng kế hoạch và phối hợp với UBND các xã, phường

thực hiện cấp số nhà các tuyến đường đủ điều kiện trên địa bàn thành phố trong năm 2023, trong đó có các tuyến đường nằm trong đề án đặt tên đường sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất thông qua.

Câu 2. Cử tri thành phố tiếp tục kiến nghị thành phố chỉ đạo, có hướng xử lý đối với các điểm sinh hoạt văn hóa thôn, tổ dân phố, trung tâm Văn hóa thể dục của các xã, phường không sử dụng, bỏ hoang gây xuống cấp, lãng phí và các điểm trường học cũ trên địa bàn; khu đất số nhà 54 Trương Định, khu đất xây dựng chợ Tân Mỹ

Trả lời:

- Đối với các cơ sở nhà, đất là điểm sinh hoạt văn hóa, trung tâm văn hóa xã, phường và các điểm trường học cũ: đã được các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, phường rà soát, xây dựng phương án sắp xếp và được UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp tại Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 21/5/2022; đối với các cơ sở dôi dư, bỏ trống không có nhu cầu sử dụng được phê duyệt Phương án sắp xếp theo hình thức Thu hồi. Hiện nay, UBND thành phố đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tiếp tục rà soát, tham mưu, đề xuất phương án xử lý sau thu hồi theo chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 2178/UBND-KTTH ngày 11/5/2022.

- Khu đất số nhà 54 Trương Định, phường Trần Phú đã được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 về việc thu hồi đất tại địa điểm số 54 Trương Định, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do vi phạm pháp luật về đất đai; đồng thời ban hành Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Hiện nay, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi đang rà soát, triển khai thực hiện các thủ tục có liên quan để tổ chức đấu giá theo quy định.

- Khu đất để xây dựng Chợ Tân Mỹ: Việc đầu tư xây dựng Chợ Tân Mỹ tại xã Nghĩa An là cần thiết để phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và đã được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư thực hiện dự án số 524/QĐ-UBND ngày 15/6/2018. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện gặp vướng mắc về điều kiện vị trí khu đất dự kiến thực hiện dự án Chợ Tân Mỹ là 1.917,6 m² không đảm bảo theo quy chuẩn QCVN 01:2019/BXD (*tối thiểu 2.000 m²/công trình*) và UBND tỉnh đã chấm dứt chủ trương đầu tư dự án. Do đó, UBND thành phố giao UBND xã Nghĩa An rà soát, đề xuất địa điểm khác phù hợp để đầu tư xây dựng Chợ Tân Mỹ đảm bảo theo các quy định hiện hành. Qua rà soát, UBND xã Nghĩa An đề xuất vị trí khu đất 0,47 ha (*gần nút giao thông cầu An Phú*) phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị thành phố Quảng Ngãi. UBND thành phố đã có Công văn số 1240/UBND-XD ngày 18/4/2022 về đề xuất UBND tỉnh danh mục dự án ưu tiên kêu gọi, thu hút đầu tư giai đoạn 2021 – 2025 trên địa bàn thành phố, trong đó có dự án Chợ Tân Mỹ.

Câu 3. Cử tri xã Nghĩa Hà tiếp tục kiến nghị tuyến kênh N6-19 chạy qua địa bàn xã không có nước để phục vụ sản xuất nông nghiệp của người dân, gây

hoang hóa đất đai. Cử tri đã kiến nghị rất nhiều lần nhưng đến nay vẫn không có nước để nhân dân sản xuất. Đề nghị UBND thành phố thực hiện việc kiên cố hóa tuyến kênh này

Trả lời:

Tuyến kênh N6-19 thuộc hệ thống công trình thủy lợi Thạch Nham, có chiều dài 3,58 km, do Chi nhánh Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Trạm quản lý thủy nông số 8 – thành phố Quảng Ngãi trực tiếp quản lý, khai thác, vận hành. Nhiệm vụ của tuyến kênh này là phục vụ dân sinh và sản xuất nông nghiệp cho 03 xã: Nghĩa Đông, Nghĩa Dũng và Nghĩa Hà, với diện tích tưới thực tế 198,43 ha/vụ. Tuyến kênh này được kiên cố hóa vào năm 2003; hoàn thành đưa vào vận hành, khai thác sử dụng từ năm 2004 cho đến nay.

Nguyên nhân thiếu nước là do khi kiên cố hóa đã bố trí quá nhiều cống tưới trên kênh (*24 cống/3,58 km kênh*), các cống tưới không có thiết bị đóng mở; người dân tự ý đặt rất nhiều lù, bọng trên kênh để đưa nước vào các chân ruộng cao, rau màu nên việc đảm bảo nguồn nước tưới cho vùng cuối kênh (*nhất là khu vực xã Nghĩa Hà*) gặp nhiều khó khăn; tuyến kênh đã được kiên cố hóa từ năm 2004, đến nay đã bị hư hỏng, xuống cấp gây thất thoát nước. Bên cạnh đó, tình trạng người dân thường xuyên vứt rác thải xuống kênh quá nhiều làm cản trở dòng chảy, gây khó khăn trong công tác điều tiết nước trên toàn tuyến kênh.

Để khắc phục tình trạng này, định kỳ trước mỗi vụ sản xuất, nhất là vụ Hè Thu, Chi nhánh Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Trạm quản lý thủy nông số 8 – thành phố Quảng Ngãi đã chủ động tổ chức nạo vét bồi lắng, phát dọn cây cỏ lòng kênh, tô trát, trám trít tại các vị trí kênh, cống tưới bị hư hỏng gây thất thoát nước lớn.

Đồng thời để đảm bảo nước phục vụ sản xuất nông nghiệp trên địa bàn 03 xã, nhất là vụ Hè Thu, đề nghị UBND các xã: Nghĩa Đông, Nghĩa Dũng, Nghĩa Hà củng cố, kiện toàn Tổ chức thủy lợi cơ sở hoạt động hiệu quả; tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân không vứt rác thải xuống kênh và không tự ý đặt lù, bọng, đập bờ ngăn cản dòng chảy gây lãng phí nước trên tuyến kênh N6-19.

Tuyến kênh này Chi nhánh Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Trạm quản lý thủy nông số 8 – thành phố Quảng Ngãi trực tiếp quản lý, khai thác, vận hành. Do đó, việc kiên cố hóa tuyến kênh này không thuộc thẩm quyền của UBND thành phố. Vì vậy, UBND thành phố đã kiến nghị Chi nhánh Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Trạm quản lý thủy nông số 8 – thành phố Quảng Ngãi thực hiện kiên cố hóa toàn tuyến kênh N6-19 này tại Báo cáo số 399/BC-UBND ngày 31/8/2021 về *thực trạng một số công trình thủy lợi trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi*, Công Văn số 1953/UBND-KT ngày 08/6/2022 về *việc đề nghị xử lý bèo và nâng cấp các tuyến kênh mương, đập ngăn mặn trên địa bàn thành phố*. Tuy nhiên, đến nay Chi nhánh Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Trạm quản lý thủy nông số 8 – thành phố Quảng Ngãi vẫn chưa thực hiện xử lý dứt điểm tình trạng này.

Câu 4. Một số dự án như: KDC Sơn Tịnh, KĐT Phú Mỹ, KĐT mới phục vụ tái định cư khu II đê bao, Công viên Tình yêu, KDC phía Nam Hai Bà Trưng, ngã ba đường Quang Trung - Lạc Long Quân thuộc Dự án KDC Bàu Cả kết hợp chỉnh trang đô thị, đường Chu Văn An... chậm triển khai xây dựng, đất đai hoang hóa, gây lãng phí, ảnh hưởng đến đời sống của bà con trong vùng dự án, cử tri đã nhiều lần bức xúc kiến nghị nhưng vẫn chưa được xem xét giải quyết

Trả lời:

1. Dự án Khu dân cư Sơn Tịnh: Được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 2155/QĐ - UBND ngày 05/12/2008; đã giao đất cho Nhà đầu tư (*Công ty cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy*) để xây dựng dự án tại Quyết định số 29/QĐ - UBND ngày 10/2/2010 (*điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi*) với tổng diện tích là 105,56 ha thuộc phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Ấn Đông; trong đó: đã bồi thường, GPMB xây dựng dự án là 95,17 ha/105,56 ha; diện tích còn lại chưa giải phóng mặt bằng khoảng 10,39 ha/55 hộ.

Hiện nay, Dự án tiếp tục triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB và UBND thành phố đã trình cấp thẩm quyền xác định giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí tái định cư và giao đất tái định cư tại mặt bằng dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi (*tại Tờ trình số 208/TTr-UBND ngày 15/8/2022*), Sở Tài nguyên và Môi trường đang xem xét, tham mưu giải quyết theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4517/UBND-KTTH ngày 08/9/2022 để làm cơ sở lập, phê duyệt phương án bồi thường trong năm 2022 đối với số hộ dân và diện tích còn lại của Dự án nêu trên.

2. Dự án Khu đô thị Phú Mỹ: Dự án đã được UBND tỉnh giao đất cho Tổng Công ty Phát triển nhà ở và đô thị (HUD) để xây dựng Dự án tại Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 09/02/2010, Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 06/01/2011 (*điều chỉnh tại Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 07/5/2018 và Quyết định số 1000/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh*), với tổng diện tích khoảng 122,8ha thuộc phường Nghĩa Chánh và xã Nghĩa Đồng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Cũng giống như dự án Khu dân cư Sơn Tịnh, hiện nay Dự án này đang tiếp tục thực hiện công tác bồi thường đối với phần diện tích chưa hoàn thành GPMB khoảng 2,5ha và Sở Tài nguyên và Môi trường đã trình UBND tỉnh xem xét, quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trong năm 2022 (*tại Tờ trình số 4649/TTr-STNMT ngày 15/9/2022*).

3. Dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê Bao: Dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao ở phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1964a/QĐ-UBND ngày 30/10/2015, với tổng mức đầu tư là 296,459 tỷ đồng từ nguồn vốn ngân sách tỉnh, do Ban Quản lý dự án đại diện Chủ đầu tư. Công trình được khởi

công từ ngày 10/12/2016; thời gian thực hiện: 2016-2022. Năm 2022 dự án được bố trí vốn 40 tỷ đồng, đến nay đã giải ngân 8,211 tỷ đồng (đạt 20,5%).

Hiện nay còn vướng mắc **32** trường hợp, gồm: 17 hộ đã phê duyệt phương án và 15 hộ chưa phê duyệt phương án vì còn vướng mắc trong việc xác định loại đất. Trên cơ sở đó, UBND thành phố đã giao Ban Quản lý dự án chủ trì, phối với các đơn vị liên quan và các hộ gia đình có đất thu hồi đo đạc, kiểm tra hồ sơ và xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của các hộ để đảm bảo cơ sở pháp lý trình UBND thành phố phê duyệt tại Thông báo số 1140/TB-UBND ngày 12/8/2022.

Trong thời gian đến UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo:

- Tập trung chỉ đạo xử lý các vướng mắc về bồi thường, giải phóng mặt bằng; lập, trình phê duyệt phương án bồi thường đối với các hộ còn lại, đồng thời, rà soát các thủ tục liên quan để tổ chức cưỡng chế các trường hợp đã ban hành Quyết định cưỡng chế.

- Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thi công công trình sau khi hoàn thành công tác BT GPMB và dự kiến hoàn thành công trình vào cuối năm 2022.

4. Dự án Công viên Tình Yêu: Mặt bằng Dự án này hiện nay đã được UBND thành phố cho chủ trương điều chỉnh để làm Trường liên cấp Chu Văn An. Theo đó, UBND thành phố đã chỉ đạo Ban Quản lý DADT&PTQĐ thành phố hoàn thành quyết toán dự án Công viên Tình Yêu trong tháng 6/2022 tại Thông báo số 828/TB-UBND ngày 12/5/2022; trong đó, chỉ đạo dừng việc thu hồi đất đối với 02 hộ: Nguyễn Hùng Tân và Tạ Ngọc Triết (*sẽ thu hồi khi thực hiện dự án Trường liên cấp Chu Văn An*). Do vậy, toàn bộ mặt bằng này sẽ được tiếp tục thực hiện để xây dựng dự án Trường liên cấp Chu Văn An, thành phố Quảng Ngãi.

5. Dự án KDC phía Nam Hai Bà Trưng: Dự án được cấp thẩm quyền phê duyệt dự án đầu tư (*Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 23/4/2016 của UBND tỉnh*) và phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 (*Quyết định số 8972/QĐ-UBND ngày 27/12/2013 của UBND thành phố Quảng Ngãi*) có mục tiêu là xây dựng khu dân cư mới để bố trí tái định cư và tạo quỹ đất để phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn thu cho ngân sách tỉnh; nguồn vốn thực hiện là từ vốn khai thác quỹ đất, do Công ty QISC làm chủ đầu tư.

Trong toàn mặt bằng Dự án có đến 60 hộ dân/77 lô tái định cư tại chỗ, đều đã được phê duyệt phương án từ năm 2018 và 2019 nhưng chưa giao đất vì tại vị trí 75 lô đất này chưa được Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng do vướng mắc công tác GPMB. Hiện nay, UBND tỉnh đã chuyển giao Chủ đầu tư dự án này từ Sở Tài nguyên và Môi trường sang cho UBND thành phố Quảng Ngãi tại Quyết định số 1946/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 và đơn vị tiếp nhận, quản lý và tiếp tục triển khai thực hiện dự án là Ban Quản lý DAĐTXD&PTQĐ thành phố. Tuy nhiên, hiện nay UBND tỉnh chưa bố trí vốn cho Dự án này và vướng mắc chậm giao đất tái định cư cho dân không cùng thời điểm phê duyệt phương án (60 hộ/77lô) và UBND thành phố đã báo cáo kiến nghị UBND tỉnh tại Báo cáo số 268/BC-UBND ngày

21/7/2022, hiện nay Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản xin ý kiến UBND tỉnh (*Công văn số 4618/STNMT-ĐDBĐ ngày 09/9/2022*) để có cơ sở giải quyết.

6. Ngã ba đường Quang Trung – Lạc Long Quân thuộc dự án KDC Bàu Cả kết hợp chỉnh trang đô thị: Đối với 06 hộ gia đình tại Nút giao thông Lạc Long Quân – Quang Trung gồm: Bà Bùi Thị Ánh Hoa (*người đại diện*); bà Nguyễn Thị Mây; ông Trần Trung Mai; ông Trương Văn Vân; bà Huỳnh Thị Tỳ; ông Lý Ngọc Tú và 01 hộ ở phường Trần Hưng Đạo là ông Nguyễn Hoài đã được UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt VI) tại Quyết định số 11210/QĐ-UBND ngày 31/12/2021. Sau nhiều lần đôn đốc, yêu cầu, đến ngày 22/7/2022, Chủ đầu tư (*Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt*) đã chuyển đủ số tiền (*9,3 tỷ đồng*) cho Ban Quản lý DADT&PTQĐ thành phố để tổ chức chi trả cho dân. Nội dung này, UBND thành phố đã có báo cáo cụ thể cho UBND tỉnh tại Báo cáo số 295/BC-UBND ngày 02/8/2022 (*có bản chụp kèm theo*).

7. Dự án Đường Chu Văn An: được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án tại Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 và điều chỉnh Chủ đầu tư từ Công ty QISC sang cho UBND thành phố Quảng Ngãi tại Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 02/10/2020. Hiện nay, Ban Quản lý DADT&PTQĐ thành phố đang tiếp tục triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB để hoàn thành xây dựng dự án theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

Như vậy, các dự án nêu trên, hiện nay các Chủ đầu tư đã và đang tiếp tục triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB để xây dựng hoàn thành dự án. Tuy nhiên, việc triển khai thực hiện một số dự án còn chậm do nhiều nguyên nhân, trong đó vướng mắc lớn nhất là về cơ chế giá đất và giao đất tái định cư. Riêng dự án KDC phía Nam Hai Bà Trưng hiện chưa được UBND tỉnh bố trí vốn, do đó khi được cấp thẩm quyền bố trí vốn thì Dự án sẽ được tiếp tục triển khai thực hiện.

Câu 5. Đất tái định cư ở Làng cá thôn Hòa Thuận, xã Tịnh Hòa đã cấp sổ đỏ, nhiều hộ chuyển nhượng, tặng cho nhưng không thực hiện được, vì giữa cấp GCNQSD đất và quy hoạch không phù hợp. Đề nghị UBND thành phố xem xét, giải quyết

Trả lời:

Trên cơ sở Báo cáo số 67/BC-UBND ngày 19/4/2022 của UBND xã Tịnh Hòa và báo cáo đề xuất của phòng Tài nguyên & Môi trường, UBND thành phố đã chỉ đạo UBND xã Tịnh Hòa chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện các nội dung sau:

Đối với các thửa đất đã được cấp GCNQSD đất, người dân có nhu cầu thực hiện các thủ tục tiếp theo: tách thửa, cấp đổi cấp lại, chuyển nhượng, gia hạn... UBND xã có trách nhiệm rà soát, hướng dẫn người dân phát sinh hồ sơ tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh. Trên cơ sở đó, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố sẽ căn cứ các quy định của pháp luật tham mưu Sở Tài nguyên & Môi trường giải quyết đối với từng trường hợp cụ thể.

Đối với trường hợp người dân có nhu cầu cấp GCNQSD đất lần đầu: Đề nghị UBND xã rà soát, tổng hợp cụ thể các trường hợp cấp GCNQSD đất lần đầu, báo

cáo, kiến nghị cấp thẩm quyền xem xét, giải quyết. Trường hợp vướng mắc, tùy theo từng loại hồ sơ, cơ quan chức năng tổng hợp, báo cáo cấp thẩm quyền để xử lý cho phù hợp.

Câu 6. Cử tri xã Tịnh Châu kiến nghị: Để bảo tồn và phát huy giá trị di tích văn hóa Quốc gia Thành Cổ Châu Sa, kiến nghị UBND thành phố đề nghị Bảo tàng Tổng hợp tỉnh khẩn trương hoàn thiện lập bản đồ khoanh vùng, cắm mốc khu vực bảo vệ di tích để thuận lợi trong công tác bảo vệ, quản lý di sản

Trả lời:

Trong những năm qua, UBND thành phố đã phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch trong việc tôn tạo, bảo tồn di tích, đồng thời có Công văn số 1099/UBND ngày 04/3/2019 và Công văn số 872/UBND ngày 21/3/2022 đề nghị Bảo tàng tổng hợp tỉnh sớm hoàn thành và bàn giao hồ sơ biên bản, bản đồ khoanh vùng đối với di tích Thành Cổ Châu Sa, xã Tịnh Châu và tổ chức đo vẽ lại bản đồ số hóa và cắm mốc giới cho di tích, tuy nhiên đến nay việc đo vẽ bản đồ bị vướng thủ tục về đất đai nên chưa thực hiện xong. Do đó, trong thời gian tới, UBND thành phố sẽ tiếp tục phối hợp với các sở, ngành liên quan trong việc hoàn thiện đo vẽ bản đồ khoanh vùng bảo vệ, cắm mốc giới đối với di tích này.

Câu 7. Cử tri xã Tịnh An kiến nghị: Hàng năm, vào mùa mưa tuyến đường qua sông Trà Khúc nối giữa thôn Ngọc Thạch và thôn Ân Phú sạt lở, chia cắt giao thông. Đề nghị thành phố có giải pháp khắc phục để việc đi lại của người dân thuận tiện hơn

Trả lời:

Hiện trạng tuyến đường qua thôn Ân Phú được làm bê tông xi măng, gia cố bằng rọ đá và bố trí các công ngang qua đường, tuyến đường này được bố trí như dạng đường tràn. Do đó, đến mùa mưa lũ tuyến đường thường bị chia cắt ảnh hưởng đến việc đi lại của người dân; đồng thời sau mùa mưa lũ, tuyến đường cũng xuất hiện tình trạng hư hỏng, sạt lở. Vì vậy, hàng năm UBND thành phố hỗ trợ kinh phí để UBND xã Tịnh An khắc phục đảm bảo việc đi lại cho người dân.

Hiện nay, dự án đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc do Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh đang triển khai thực hiện, theo thiết kế được duyệt, các tuyến đường trong thôn Ân Phú sẽ kết nối vào cầu giao thông của công trình đập dâng và đi về các tuyến đường Hoàng Sa, Trường Sa. Sau khi dự án đập dâng hoàn thành việc đi lại của các hộ dân ở Thôn Ân Phú sẽ thuận lợi, không còn tình trạng bị chia cắt vào mùa mưa lũ như trong thời gian qua.

Câu 8. Cử tri xã Tịnh Long tiếp tục kiến nghị: Các vướng mắc, tồn tại của Dự án đường Mỹ Khê - Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long (nay gọi là đường Hoàng Sa) đã gần 10 năm đến nay vẫn chưa được các cấp các ngành giải quyết, mặc dù cử tri đã nhiều lần phản ánh, UBND xã Tịnh Long có nhiều văn bản kiến nghị nhưng có trường hợp đến nay chưa nhận tiền bồi thường; một số hộ nhận đất tái định đã làm nhà ở nhưng chưa được cấp GCNQSD đất. Đất

thừa, đất bìa rẻo sau khi thực hiện xong Dự án vẫn chưa phối hợp xử lý để hộ dân lấn chiếm, gây khó khăn cho công tác quản lý của địa phương

Trả lời:

Đối với phần diện tích đất thừa đường Hoàng Sa: Trên cơ sở đề nghị của Giám đốc Sở Giao thông vận tải và ý kiến của UBND thành phố tại Công văn số 6451/UBND-XD ngày 30/12/2020, Chủ tịch UBND tỉnh đã có ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 6669/UBND-CNXD ngày 31/12/2020, theo đó, Sở GTVT có trách nhiệm bàn giao 02 tuyến đường nêu trên cho UBND thành phố quản lý, khai thác; UBND thành phố có trách nhiệm tiếp nhận và tổ chức thực hiện công tác quản lý, khai thác tuyến đường Trường Sa và Hoàng Sa theo quy định. Đến ngày 30/6/2021 UBND thành phố có Công văn số 2589/UBND-XD tiếp tục đề nghị Sở giao thông vận tải tỉnh Quảng Ngãi kiểm tra, xác định phần diện tích đất thừa sau khi thực hiện 02 tuyến đường Hoàng Sa, Trường Sa (nếu có) bàn giao cụ thể ranh giới, mốc giới và hồ sơ liên quan cho UBND các xã, phường để thực hiện công tác quản lý, tránh trường hợp lấn chiếm. Tuy nhiên, đến nay Sở Giao thông vận tải vẫn chưa thực hiện bàn giao phần diện tích này cho UBND thành phố quản lý theo quy định.

- Một số hộ dân nhận đất tái định cư nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận QSD đất:

Dự án đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, đoạn Mỹ Khê – Trà Khúc (Km35-Km47) đã được thi công hoàn thành và đưa vào khai thác sử dụng từ năm 2015 và được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành tại Quyết định số 604/QĐ-UBND ngày 03/4/2017, nhưng còn 48 hộ/57 lô đất tái định cư chưa hoàn thành hồ sơ giao đất và cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho người dân (**trong có tại xã Tịnh Long có 40 hộ/41 lô đất tái định cư**). Hiện nay, vướng về xác định giá đất để xác định nghĩa vụ tài chính, tính thu tiền sử dụng đất đối với các hộ dân, nguyên nhân là thời điểm giao đất tái định cư không cùng thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Liên quan đến nội dung vướng mắc tương tự này, UBND thành phố có Báo cáo số 56/BC-UBND ngày 22/02/2022 và số 268/BC-UBND ngày 21/7/2022 kiến nghị UBND tỉnh xem xét, thống nhất chủ trương giải quyết.

UBND thành phố kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy,
- TT HĐND TP;
- BTT UBMTTQVN TP;
- CT, các PCT UBND t/phố;
- Các phòng, ban, đơn vị TP;
- TT HĐND, UBND xã, phường;
- Đại biểu HĐND TP;
- VPTP: PVP (Nam), CV (TH);
- Lưu: VT, Pg.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lâm