

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Ông: Nguyễn Văn Minh**

Năm sinh: 1982, CMND số: 212212561

Địa chỉ thường trú: phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

**và Bà: Hà Thị Hải Vân**

Năm sinh: 1983, CMND số: 212390693

Địa chỉ thường trú: phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

**BD 257512**

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 3872 , tờ bản đồ số: 01  
b) Địa chỉ: Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi  
c) Diện tích: 169,5 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một trăm sáu mươi chín phẩy năm mét vuông)  
d) Hình thức sử dụng: riêng 169,5 m<sup>2</sup>, chung Không  
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 64 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây hàng năm khác 105,5 m<sup>2</sup>  
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 5/202  
g) Nguồn gốc sử dụng:  
Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú: Không

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 9 năm 2010  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP QUẢNG NGÃI  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

NHÀ ĐẤT VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Cho: (chữ ký)  
Ngày: 20/9/2010

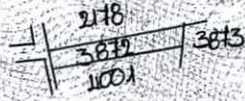
NHÀ ĐẤT VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Cho: (chữ ký)  
Ngày: 20/9/2010





Nguyễn Hải

Số vào sổ cấp GCN: CH.0.5.70.8...

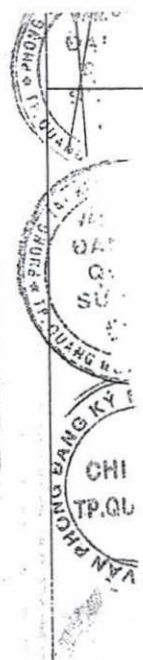


IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển nhượng toàn bộ diện tích cho ông Trần Văn Lưu SN 1964, số CMND: 212088694 và bà Nguyễn Thị Trung, SN 1968, số CMND: 211051273 cùng thường trú tại phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ biến động số 001308./.</p>	<p>26/02/2011    <b>GIÁM ĐỐC</b>  <i>Ngô Văn Hiến</i></p>
<p>Chuyển nhượng cho ông Huỳnh Tấn Hòa, CMND 211299962 và bà Huỳnh Chí Mỹ Danh, CMND 211376465 địa chủ tại TT Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ số 001833 (N001/</p>	<p>2015    <b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b>  <i>Nguyễn Chí Dũng</i></p>

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền



*Kèm theo giấy chứng nhận này có bảng bổ sung số 01*

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 3872

Tờ bản đồ số: 01

Số phát hành GCN: B0257512

Số vào sổ cấp GCN: CH05708

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Ngày 25/3/2011, Thẻ chấp băng quyền sử dụng đất tại Công ty TMCP Đầu Dường Quảng Ngãi địa chỉ 55-57 Hùng Vương TP. Quảng Ngãi theo hồ sơ số 496 quyền số 01 năm 2011.</p>	<p style="text-align: center;">PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p style="text-align: center;">VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">Nguyễn Đức Dũng</p>
<p>Ngày 15/4/2013, trả xã đăng ký thẻ chấp theo hồ sơ số 52 quyền số 02 năm 2013.</p>	<p style="text-align: center;">PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p style="text-align: center;">VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">Nguyễn Thị Dung</p>
<p>Ngày 16/4/2013, thẻ chấp băng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển VN - CN Quảng Ngãi, P. Lê Công Định, địa chỉ: 215 Lê Công Định, TP. Quảng Ngãi theo hồ sơ số 75 quyền số 02 năm 2013.</p>	<p style="text-align: center;">PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p style="text-align: center;">VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">Nguyễn Thị Dung</p>
<p>Số đăng ký thẻ chấp băng quyền sử dụng đất ngày 16/4/2013 theo hồ sơ số 790 quyền số 04 năm 2015.</p>	<p style="text-align: center;">PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p style="text-align: center;">VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">Nguyễn Thị Dung</p>
<p>Thẻ chấp băng quyền sử dụng đất tại Công ty TMCP Phát Triển TP. Sơn - CN Quảng Ngãi địa chỉ 219-221 đường Trưng, P. Lê Hồng Phong, TP. Quảng Ngãi theo hồ sơ số 2132 quyền số 03 năm 2015.</p>	<p style="text-align: center;">PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p style="text-align: center;">VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">Nguyễn Thị Dung</p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

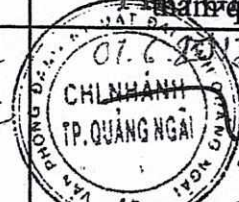
Xóa đăng ký thế chấp bằng ASD đất  
ngày 08.6.2015 theo hồ sơ số 003962.XC  
008.XC.008.1

Thế chấp bằng ASD đất tại NH Agri bank  
chi nhánh huyện Trà Bồng - Quảng Ngãi. Địa chỉ  
TT Trà Xuân, huyện Trà Bồng, Tỉnh Quảng Ngãi  
theo hồ sơ số 003962.TC.009.1

Xóa đăng ký thế chấp bằng ASD  
đất ngày 09.6.2017 theo hồ sơ số  
003962.XC.010.1

Thế Chấp bằng quyền sử dụng  
đất tại Ngân hàng Nông Nghiệp  
và Phát Triển nông thôn Việt Nam  
Chi nhánh huyện Trà Bồng, Quảng  
Ngãi địa chỉ tổ dân phố 5  
thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng  
tỉnh Quảng Ngãi. Theo hồ sơ số  
003962 TC 0011 X

Xác nhận của cơ quan có  
quyền



Nguyễn Thị Dung  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Dung  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Dung  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Biên