

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Nghĩa An, ngày 04 tháng 01 năm 2022

**ĐƠN XIN GẶP CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
QUẢNG NGÃI**

**(Về việc cấp đổi đất của UBND xã Nghĩa An, Phòng Tài Nguyên Môi Trường,
UBND thành phố Quảng Ngãi)**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi.

Tôi tên: Phạm Thị Nguyệt

Hộ khẩu thường trú: tổ 1, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Hiện cư trú tại: thôn Tân Mỹ, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Số điện thoại: 0975.715.487.

Từ năm 2016 đến nay tôi đã có rất nhiều đơn gửi UBND thành phố Quảng Ngãi rồi, từ tháng 11/2021 đến nay tôi cũng đã gửi (3 lá đơn) nhưng tôi vẫn chưa có được kết quả, nay tôi làm đơn này xin được gặp Chủ Tịch ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi với nội dung như sau:

Nguyên thừa đất 246, 247, tờ bản đồ số 7, thuộc thôn Phổ Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, 2 thửa đất này là do tôi trúng đấu giá của UBND huyện Tư nghĩa và được cấp sổ đỏ ngày 22/5/2013, khi mua hồ sơ đấu giá tôi đã xem kỹ trên bản đồ thì 2 thửa này không có đường đi dân sinh.

Tháng 9/2015 tôi thấy người dân làm đường qua 2 lô đất mà tôi đã trúng đấu giá, tôi đã đến UBND xã Nghĩa An để báo cáo sự việc và yêu cầu chính quyền can thiệp dừng ngay việc làm đường trên đất của tôi, chính quyền xã đã mời những người dân có liên quan làm việc, trong buổi làm việc chính quyền xã đã thuận theo ý dân vẫn làm đường theo đúng hiện trạng trên, tôi đã yêu cầu chính quyền xã đo đạc và giao đất cho tôi, nhưng địa chính và UBND xã Nghĩa An đã không giao được đất cho tôi bởi vì một thửa kia đã bị làm đường, vì tôi đấu giá 2 lô liền kề nên tôi không lấy lô rời nên UBND xã Nghĩa An đã thuyết phục tôi đổi đất, tôi và 2 em tôi đã đồng ý đổi 2 thửa 232 và 234 mặc dù diện tích ít hơn so với đất của tôi được đấu giá nhưng tôi vẫn chấp nhận đổi, UBND xã Nghĩa An đã đồng ý thống nhất làm lại sổ đỏ cho tôi, UBND xã Nghĩa An cũng đã có tờ trình gửi Phòng tài nguyên môi trường thành phố Quảng Ngãi từ năm 2019 để cấp sổ đỏ cho tôi nhưng đến nay tôi vẫn chưa có đáp án.

Nhưng từ năm 2019 cho đến nay tôi đã đến UBND xã Nghĩa An rất nhiều lần và Phòng tài nguyên môi trường thành phố Quảng Ngãi, đã đưa đơn gửi tới UBND thành phố Quảng Ngãi để hỏi tại sao việc cấp sổ đỏ của tôi về 2 lô đất mà UBND xã Nghĩa An đã đổi và chỉ đất cho tôi tại sao đến giờ này vẫn chưa ra sổ đỏ nhưng tôi vẫn không có câu trả lời.

Thời gian đã 7 năm rồi nên tôi không thể nào mà đợi được nữa.

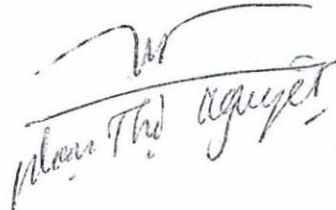
Vậy nay tôi yêu cầu UBND xã Nghĩa An, Phòng Tài Nguyên Môi Trường thành phố Quảng Ngãi, UBND thành phố Quảng Ngãi giải quyết và cấp sổ đỏ cho tôi theo đúng biên bản giao đất, đúng quy định pháp luật và phải trả lời cho tôi biết thời gian cụ thể chứ không thể nào tồn đọng hết năm này qua năm khác được.

Ngày 08/11/2021 tôi đã có đơn gửi UBND thành phố Quảng Ngãi nhưng đến nay tôi vẫn chưa nhận được văn bản hay câu trả lời nào cả, tôi đã tới UBND xã Nghĩa An hỏi và nhận được câu trả lời là: (Khó đấy) còn thời gian thì không biết. Thiết nghĩ đất là tôi bỏ tiền ra đấu giá theo đúng quy định của UBND huyện Tư Nghĩa, tôi không hề lấn chiếm hay vi phạm pháp luật về 2 thửa đất đấu giá trên, việc làm đường dân sinh là do UBND xã Nghĩa An tự cho làm và không hề ngăn cản, tôi cũng chưa nhận được đất theo đúng diện tích đấu giá, việc yêu cầu đổi đất cũng là do UBND xã Nghĩa An thuyết phục tôi đổi nhưng cho tới bây giờ tôi vẫn chưa nhận được giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

Kính mong Chủ Tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tạo điều kiện giải quyết việc gặp Chủ tịch của tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

Người làm đơn



Phan Thị Nguyệt



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **5255** /UBND-TCD
V/v khẩn trương xem xét giải
quyết đơn của bà Phạm Thị Nguyệt

TP. Quảng Ngãi, ngày **07** tháng 12 năm 2021

Kính gửi: Phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố.

UBND thành phố nhận được đơn đề ngày 02/12/2021 của bà Phạm Thị Nguyệt (người được ông Nguyễn Tấn Khả và bà Nguyễn Thị Xuân Trình ủy quyền), thường trú thôn Tân Mỹ, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi; với nội dung: *Đề nghị xem xét cấp GCNQSD đất đối với 02 lô đất hoán đổi tại thửa số 232 và 234, tờ bản đồ số 7 xã Nghĩa An (cụ thể có đơn kèm theo)*; Nội dung này, UBND thành phố đã có các Công văn số: 1408/UBND-TN ngày 22/3/2019 và 4627/UBND-TCD ngày 02/11/2021 giao phòng Tài nguyên & Môi trường tham mưu UBND thành phố xem xét giải quyết trước ngày 20/11/2021. Tuy nhiên, đến nay đã quá thời hạn được giao nhưng UBND thành phố chưa nhận được báo cáo kết quả thực hiện của đơn vị.

Để hạn chế tình trạng phát sinh đơn của công dân, Chủ tịch UBND thành phố yêu cầu phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố cần nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc chậm tham mưu giải quyết đơn của công dân, đồng thời khẩn trương hoàn thành nội dung chỉ đạo của UBND thành phố tại văn bản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Cơ quan UBKT-TT t/phố;
- UBND xã Nghĩa An;
- Bà Phạm Thị Nguyệt (thay b/tin);
- VPTP: PVP (Nam), CV(TD);
- Lưu: VT, Pg.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Lâm

VĂN PHÒNG TP. QUẢNG NGÃI

ĐẾN

Số: 1118

Ngày: 02/12/2021

Chuyên:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Nghĩa An, ngày 02 tháng 12 năm 2021

ĐƠN KHIẾU NẠI

(lần 2)

(Về việc cấp đổi đất của UBND xã Nghĩa An, Phòng Tài Nguyên Môi Trường,
UBND thành phố Quảng Ngãi)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi.

Tôi tên: Phạm Thị Nguyệt

Hộ khẩu thường trú: tổ 1, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Hiện cư trú tại: thôn Tân Mỹ, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Số điện thoại: 0975.715.487.

Là người được ủy quyền của ông Nguyễn Tấn Khá và Nguyễn Thị Xuân Trinh, hộ khẩu thường trú tại: thôn Tân Thạnh, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Khiếu nại đến quý cấp một việc như sau:

Nguyên thửa đất 246, 247, tờ bản đồ số 7, thuộc thôn Phổ Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, 2 thửa đất này là do tôi trúng đấu giá của UBND huyện Tư Nghĩa và được cấp sổ đỏ ngày 22/5/2013, khi mua hồ sơ đấu giá tôi đã xem kỹ trên bản đồ thì 2 thửa này không có đường đi dân sinh.

Tháng 9/2015 tôi thấy người dân làm đường qua 2 lô đất mà tôi đã trúng đấu giá, tôi đã đến UBND xã Nghĩa An để báo cáo sự việc và yêu cầu chính quyền can thiệp dừng ngay việc làm đường trên đất của tôi, chính quyền xã đã mời những người dân có liên quan làm việc, trong buổi làm việc chính quyền xã đã thuận theo ý dân vẫn làm đường theo đúng hiện trạng trên, tôi đã yêu cầu chính quyền xã đo đạc và giao đất cho tôi, nhưng địa chính và UBND xã Nghĩa An đã không giao được đất cho tôi bởi vì một thửa kia đã bị làm đường, vì tôi đấu giá 2 lô liền kề nên tôi không lấy lô rời nên UBND xã Nghĩa An đã thuyết phục tôi đổi đất, tôi và 2 em tôi đã đồng ý đổi 2 thửa 232 và 234 mặc dù diện tích ít hơn so với đất của tôi được đấu giá nhưng tôi vẫn chấp nhận đổi, UBND xã Nghĩa An đã đồng ý thống nhất làm lại sổ đỏ cho tôi.

Nhưng từ đó đến tôi đã đến UBND xã Nghĩa An rất nhiều lần và đã đưa đơn gửi tới UBND thành phố Quảng Ngãi để hỏi tại sao việc cấp sổ đỏ của tôi về 2 lô

đất mà UBND xã Nghĩa An đã đòi và chỉ đất cho tôi tại sao đến giờ này vẫn chưa ra sổ đỏ nhưng tôi vẫn không có câu trả lời.

Thời gian đã 7 năm rồi nên tôi không thể nào mà đợi được nữa.

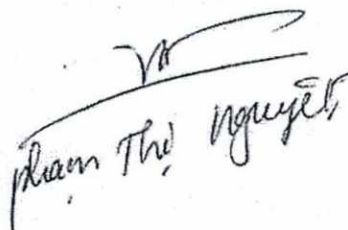
Vậy nay tôi yêu cầu UBND xã Nghĩa An, Phòng Tài Nguyên Môi Trường thành phố Quảng Ngãi, UBND thành phố Quảng Ngãi giải quyết và cấp sổ đỏ cho tôi theo đúng biên bản giao đất, đúng quy định pháp luật và phải trả lời cho tôi biết thời gian cụ thể chứ không thể nào tồn đọng hết năm này qua năm khác được.

Ngày 08/11/2021 tôi đã có đơn gửi UBND thành phố Quảng Ngãi nhưng đến nay tôi vẫn chưa nhận được văn bản hay câu trả lời nào cả, tôi đã tới UBND xã Nghĩa An hỏi và nhận được câu trả lời là: (Khó đây) còn thời gian thì không biết. Thiết nghĩ đất là tôi bỏ tiền ra đấu giá theo đúng quy định của UBND huyện Tư Nghĩa, tôi không hề lấn chiếm hay vi phạm pháp luật về 2 thửa đất đấu giá trên, việc làm đường dân sinh là do UBND xã Nghĩa An tự cho làm và không hề ngăn cản, tôi cũng chưa nhận được đất theo đúng diện tích đấu giá, việc yêu cầu đổi đất cũng là do UBND xã Nghĩa An thuyết phục tôi đổi nhưng cho tới bây giờ tôi vẫn chưa nhận được giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

Kính đề nghị quý cơ quan giải quyết và cho tôi và cho tôi biết thời gian nhất định để tôi còn biết đường giải quyết việc gia đình và kinh tế, việc chậm trễ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã làm ảnh hưởng đến kinh tế gia đình tôi, khó khăn trong việc làm ăn của gia đình vì vậy tôi kính đề nghị quý cơ quan giải quyết.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

Người làm đơn


Phạm Thị Nguyệt