

Số: /TB-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại ngày tiếp công dân định kỳ ngày 05/10/2022

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, tiếp nhận, xử lý đơn và giải quyết khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 3572/2014/QĐ-UBND ngày 08/9/2014 của UBND thành phố Quảng Ngãi; ngày 05/10/2022, đồng chí Trà Thanh Danh – Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở Tiếp công dân thành phố theo đúng thời gian quy định.

Tham dự ngày tiếp công dân định kỳ có đại diện Lãnh đạo các phòng, ban: UBMTTQ Việt Nam thành phố, Tài nguyên và Môi trường, Cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra, Quản lý đô thị, Văn phòng thành phố, Công an thành phố, Hội Luật gia, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố, Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố, Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng các Công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi; UBND xã, phường: Nghĩa Chánh, Quảng Phú, Tịnh Khê.

Trên cơ sở phân tích, thảo luận thống nhất của các thành viên dự họp, chủ tịch UBND thành phố xem xét, kết luận như sau:

1. Ông Nguyễn Ích, thường trú ở tổ 03, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi.

1.1 Nội dung kiến nghị:

Trình bày vào năm 2014, Nhà nước thu hồi của gia đình Ông thửa đất số 1545, tờ bản đồ số 01, tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, diện tích 559 m², loại đất ở đô thị để thực hiện dự án Đường bờ Nam sông Trà khúc và theo phương án BT,HT&TĐC được duyệt ông được giao 01 lô đất tái định cư; tuy nhiên, đến nay vẫn chưa giải quyết việc giao đất tái định cư cho gia đình Ông.

1.2 Kết luận:

- Theo phương án BT,HT&TĐC được duyệt đối với trường hợp ông Nguyễn Ích khi thu hồi đất thực hiện dự án Đường bờ Nam sông Trà Khúc, được giao 01 lô đất tái định cư tại Khu dân cư đường Trần Khánh Dư (Lô LK04-06, diện tích 139,8m²). Tuy nhiên, tại vị trí lô đất tái định cư này đến nay vẫn chưa được GPMB do vướng mắc tranh chấp thừa kế của hộ gia đình ông Trần Chánh với bà Đoàn Thị Phần, dẫn đến chưa có đất tái định cư để giao cho hộ

ông Nguyễn Ích theo đúng quy định. Vấn đề này, trách nhiệm thuộc về các cơ quan Nhà nước chậm trễ giải quyết, làm ảnh hưởng đến quyền lợi chính đáng của ông Nguyễn Ích. Thay mặt UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố xin lỗi và mong ông Nguyễn Ích thông cảm, chia sẻ.

- Đề giải quyết quyền lợi chính đáng cho ông Nguyễn Ích, trên cơ sở đề xuất của Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố, phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố, đồng thời trên cơ sở ý kiến của ông Nguyễn Ích tại buổi tiếp công dân thống nhất phương án hoán đổi lô đất tái định cư khác và chấp nhận nộp số tiền sử dụng đất chênh lệch theo đúng quy định; UBND thành phố thống nhất chủ trương hoán đổi lô đất tái định cư cho ông Nguyễn Ích qua lô đất khác thuộc dự án Khu dân cư đường Trần Khánh Dư (*cụ thể là lô đất số LK03.16, diện tích 151,3m² trên tuyến đường số 03, mặt cắt 16,50m*).

- Giao Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương hoàn thiện các thủ tục liên quan, trình UBND thành phố (*qua phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố*) thực hiện giao đất tái định cư cho hộ dân trước ngày 20/11/2022. Trên cơ sở đó, giao phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố rà soát, tham mưu UBND thành phố xác định nghĩa vụ tài chính và giao đất tái định cư cho ông Nguyễn Ích đảm bảo theo đúng quy định; hoàn thành nhiệm vụ trước **ngày 30/11/2022**.

2. Ông Trần Ta, thường trú ở xóm Khê Nam, thôn Trường Định, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi (ủy quyền cho ông Trần Văn Ninh).

2.1 Nội dung kiến nghị:

(1) Yêu cầu cung cấp hồ sơ, tài liệu về hạng mục bổ sung Công viên phía Bắc thuộc dự án Cầu Cổ Lũy cho gia đình ông vì trước đây khi công khai dự án Cầu Cổ Lũy trong chủ trương của UBND tỉnh không có hạng mục này.

(2) Không đồng ý với nội dung Công văn trả lời của BQLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh tại Công văn số 2355/BQL-QLDA2 ngày 03/10/2022.

(3) Hiện nay gia đình ông đã có đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân các cấp, do đó yêu cầu không được thay đổi hiện trạng về khu đất của gia đình ông cho đến khi có Bản án của Tòa án.

(4) Yêu cầu bồi thường, hỗ trợ bổ sung đối với toàn bộ diện tích khu đất của gia đình ông và phần diện tích đất 141 m².

2.2 Kết luận:

- Đối với các nội dung (1), (2) và (3) không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố. Do đó, Chủ tịch UBND thành phố không trả lời đối với các nội dung trên, đồng thời đề nghị ông Trần Ta liên hệ, gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền để xem xét giải quyết theo quy định.

- Đối với nội dung kiến nghị yêu cầu bồi thường, hỗ trợ bổ sung đối với toàn bộ diện tích khu đất của gia đình ông và phần diện tích đất 141m², UBND

thành phố đã có ý kiến chỉ đạo các đơn vị chuyên môn kiểm tra, tham mưu xem xét giải quyết; tuy nhiên, hiện nay các đơn vị chưa xác định được vị trí, diện tích và nguồn gốc phần diện tích đất tăng, do đó chưa đủ cơ sở để lập phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông Trần Ta theo quy định.

Đề giải quyết dứt điểm nội dung kiến nghị, yêu cầu của hộ dân, giao UBND xã Tịnh Khê khẩn trương rà soát, xác minh, thu thập thông tin hồ sơ địa chính để làm cơ sở xác nhận về nguồn gốc, diện tích, loại đất đối với phần diện tích đất tăng thêm 141 m², đồng thời chịu trách nhiệm về nội dung xác nhận của mình theo quy định của pháp luật; tổng hợp, trình UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố) phê duyệt công nhận theo đúng quy định. Trường hợp, không đủ điều kiện để xác nhận nguồn gốc, loại đất, chủ sử dụng đất thì UBND xã Tịnh Khê có trách nhiệm ban hành văn bản từ chối xác nhận, trả lời cho công dân và báo cáo kết quả thực hiện về UBND thành phố.

Về phía ông Trần Ta sau khi nhận được văn bản của UBND xã Tịnh Khê, nếu không đồng tình với việc xác nhận của UBND xã Tịnh Khê về diện tích 141m² đất thì ông Ta có quyền khiếu nại hành vi hành chính của UBND xã Tịnh Khê hoặc khởi kiện hành vi hành chính của UBND xã Tịnh Khê tại Tòa án theo quy định.

3. Ông: Trần Đức Quang, Bùi Phục Đức, Nguyễn Đức Lai cùng thường trú ở tổ 8, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi.

3.1 Nội dung kiến nghị:

Yêu cầu cơ quan thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ, liên quan đến việc thu hồi đất để thực hiện dự án mở đường Hoàng Hoa Thám

3.2 Kết luận:

- Nội dung kiến nghị của các hộ dân là chính đáng, để sớm giải quyết dứt điểm vụ việc, giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố khẩn trương rà soát, xác lập hồ sơ, hoàn thiện tử tục, trình UBND thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (mới) cho các hộ dân theo quy định.

- Đề nghị các hộ dân khẩn trương cung cấp đầy đủ giấy tờ, hồ sơ liên quan gửi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố để hoàn thiện hồ sơ trình cấp GCN QSD đất theo quy định.

4. Bà Trần Thị Toan, thường trú ở tổ 03, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi.

4.1 Nội dung kiến nghị:

Không đồng tình với việc thu hồi diện tích đất 1.100m² đất nông nghiệp của gia đình bà để giao cho Doanh nghiệp thực hiện dự án Khu dân cư IV B3 kết hợp chỉnh trang đô thị. Yêu cầu các cấp xem xét giải quyết thấu đáo và thỏa đáng cho gia đình bà.

4.2 Kết luận:

Đối với nội dung kiến nghị của bà Trần Thị Toan đã được Chủ tịch UBND thành phố, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại; trường hợp công dân không đồng ý với nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND các cấp, công dân có quyền gửi đơn đến Tòa án nhân dân để xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật. Dù công dân đã nhiều lần phát sinh đơn nhưng UBND thành phố nhận thấy không có cơ sở pháp lý và thực tiễn để xem xét giải quyết khác với trước đây.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố để Thủ trưởng các cơ quan, Chủ tịch UBND các xã, phường có liên quan biết, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Thành ủy;
- Thường trực HĐND;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như thành phần tiếp công dân;
- CVP, các PVP, CV (NC,TD);
- Các công dân được tiếp;
- Trang tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT.S.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Bạch Khôi Nam