

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**

**V/v công khai kết quả đo đạc hiện trạng xử lý đơn yêu cầu giải quyết của tập thể nhân dân phường Quảng Phú và phường Nghĩa Lộ về việc lấn chiếm đường đi và đơn yêu cầu giải quyết của ông Huỳnh Tấn Hoa về việc cản trở quyền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất tại phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi**

Hôm nay vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 6 năm 2021. Tại phòng họp UBND Phường Nghĩa Lộ, TP. Quảng Ngãi thành phần gồm có:

\* Thành Phần Tham gia gồm có:

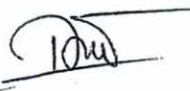

1. Ông: Nguyễn Nam Trà - PCT UBND phường Nghĩa Lộ ( Chủ trì);
2. Ông: Nguyễn Văn Nam - Địa chính phường Nghĩa Lộ ( ghi biên bản);
3. Ông Lê Thiết Trình - Tư Pháp phường;
- 4/ Ông Nguyễn Văn Kiệt - Tổ trưởng tổ dân phố 04
- 5/. Ông Huỳnh Tấn Hoa chủ sử dụng đất có liên quan đến kiến nghị của tập thể các hộ dân phường Quảng Phú và Phường Nghĩa Lộ. ( ủy quyền cho ông Phan Văn Truyền, thường trú 61A đường Võ Tùng)
- 6/. Ông Phạm Huy Ánh - Đại diện Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh, CNTPQN.

**NỘI DUNG LÀM VIỆC**

- Ông Nguyễn Nam Trà: Tuyên bố lý do và thành phần, nội dung làm việc và đề nghị đ/c Nam thông qua toàn bộ nội dung đơn của ông Huỳnh Tấn Hoa, và tập thể các hộ dân.

- Ông Nguyễn Văn Nam: Thông qua toàn bộ nội dung đơn của ông Huỳnh Tấn hoa và đơn kiến nghị tập thể của bà con nhân dân. phường Nghĩa Lộ và phường Quảng phú.

- Ông Nguyễn Văn Kiệt: Tổ trưởng tổ dân phố 04, Chúng tôi đã khảo sát và bà con sống lâu niên ở đây đều biết rất rõ, về phía Bắc thửa đất ông Huỳnh Tấn Hoa đang quản lý sử dụng và đã được cấp phép xây dựng thì có con đường đi dân sinh lâu nay, tuy nhiên nhận thấy theo GCN-QSD đất của ông Huỳnh Tấn Hoa thì không thể hiện đường

(S)  



đi, nhưng hiện trạng thì có đường đi, tuy nhiên chiều rộng đường đi không xác định chính xác được, nhưng khoảng hơn 2 mét ngang chiều rộng đường.

- Ông Phan Văn Truyền: ( Người được ông Huỳnh Tấn Hoa ủy quyền ) Chúng tôi là người công dân sống và tuân thủ pháp luật vì vậy chúng đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và xin phép xây dựng đã được UBND thành phố cấp giấy phép xây dựng. Trong quá trình xây dựng thì có sự cản trở của bà con Quảng Phú và Nghĩa Lộ.

Hiện nay thì theo GCN-QSD đất mà bà con nhân dân muốn chừa ra thì gia đình chúng tôi chưa đồng ý vì giá trị đất của chúng tôi không còn nếu hi sinh cho bà con để chừa đất ra làm đường đi. Để đảm bảo chiều rộng đường đi 2,1 hoặc hơn 2,1m thì chúng tôi chưa đồng ý và không thống nhất.

Về thiện chí thì gia đình cũng muốn sự hài hòa, tuy nhiên để đảm bảo có sự thống nhất chung thì đề nghị các cấp nên kiểm tra thêm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Tiến sỹ, vì đoạn giữa theo GCN-QSD đất của tôi so với hiện trạng chỉ còn 1,25m, vì thế thiện chí chúng tôi nếu chừa 0,4m ngang thì vẫn bị gãy khúc tại đoạn này. Mong các cấp xem xét cụ thể và có cách giải quyết phù hợp nhất.

- Ông Huỳnh Tấn Hoa: Thời gian tôi mua đất này từ năm 2015, tôi mua dựa trên cơ sở giấy tờ pháp lý được nhà nước công nhận và chứng thực. Qua ý kiến của bà con tôi có nguyện vọng các cấp sớm giải quyết xử lý để tôi có chỗ ở ổn định, việc xử lý tôi sẽ công nhận theo quy định của pháp luật hiện hành. Tôi được cấp phép xây dựng số 1105/GPXD ngày 07/9/2020 do UBND thành phố cấp. Tôi đề nghị được xây dựng theo quy định hiện hành và các hộ dân không nên cản trở trái pháp luật.

**\* Kết Luận:**

Qua trao đổi giải thích của tổ dân phố, của bộ phận chuyên môn đề nghị các hộ giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, đối với việc sử dụng đất vì hiện nay việc xác định lại con đường đi UBND phường chưa đủ cơ sở để xác định và hiện tại cũng chưa có sự thống nhất chung.

UBND phường đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh- CNTPQN sao lục toàn bộ hồ sơ liên quan đến việc cấp GCN-QSD đất của ông Đặng Tiến Sỹ hiện đang sử



dụng thửa đất số 113, tờ bản đồ số 33, bản đồ đo vẽ năm 2016 để giải quyết nội dung trên.

Đề nghị Bộ phận Địa chính phường, Tư pháp phường phối hợp Địa chính Phường Quảng Phú, báo cáo UBND thành phố.

Biên bản kết thúc vào lúc 09 giờ 30 cùng ngày và có đọc lại cho các thành viên dự họp nghe và công nhận là đúng và thống nhất ký tên./.

TM. UBND PHƯỜNG NGHĨA LỘ  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Nam Trà

Người ghi biên bản

Nguyễn Văn Nam

Thành Phần Tham gia

Phan Huy Sơn

Phan Kim Tuấn

Huỳnh Tấn Hòa

Lê Thiết Hùng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Làm việc và đo đạc để xác định một số  
nơi dung liên quan làm cơ sở xem xét xử  
lý nội dung đơn phản ánh Tập thể của  
công dân và ông Huỳnh Tân Hoa. Tổ công tác

Được họp tiến hành vào lúc 8 giờ, ngày 08/11/2021  
Tại HI UBND phường

\* Thành phần

- 1- Ông Nguyễn Xuân Luân - Đại diện phòng TNMT TP
- 2- Ông Bùi Văn Tường - Đại diện VP ĐKĐĐ Tỉnh CAITP
- 3- Ông Nguyễn Nam Tài - PC UBND phường
- 4- Ông Lê Trung Việt - PGĐ HTXNN
- 5- Ông Nguyễn Văn Nam - CC địa chính phường
- 6- Ông Phạm Thị Kim Liên - CC VP-TK phường

\* Tổ dân phố

- 1- Ông Nguyễn Văn Kiệt - Tổ trưởng tổ 4

\* Ông Huỳnh Tân Hoa (ông Phạm Văn Tường  
người dân công dân tự nguyện)

ĐƠN QUẢN

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND TP tại Công văn  
số 768 ngày 05/3/2021, UBND phường Nghĩa Lộ  
phối hợp VP ĐKĐĐ Tỉnh chỉ nhánh TP, các đơn vị  
liên quan tổ chức buổi làm việc và đo đạc để xác  
định một số nơi dung liên quan làm cơ sở xem  
xét xử lý nội dung đơn phản ánh Tập thể của  
công dân và ông Huỳnh Tân Hoa.

Độc lập - chủ trì quản. biệt, sẽ vẫn để liên quan  
Tổ dân phố.

II) Ý kiến cuộc họp

1) ĐB Nam thông qua tình hình thửa đất của ông Hoa

- phía nam: giáp TT mặt biển

- phía Đông: giáp đường Nguyễn Đình Chiểu

- phía Bắc: giáp đất ông Sĩ

- phía Tây: giáp 1 phần đất ruộng cũ dân sinh.

Sau khi thảo luận các thành phần đi họp đi thực địa để xác định lại vị trí thửa đất.

(có biên bản nhận mỗi góc kèm theo)

Thủ ký

Member

Phạm Thị Kim Liên

Thành phần đi họp

TM UBND PHƯỜNG NGHĨA LỘ



CHỦ TỊCH

Nguyễn Nam Cường

Quang

Số 1 Thuận Việt

Luan

Nguyễn Xuân Luận

Ngô Văn Đạt

Ung

Bùi Mạnh Thông

Phạm Văn Nam

Phan Văn Thuận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Họp công khai kết quả đo đạc và làm việc một số  
nội dung liên quan làm cơ sở xem xét xử lý nội dung  
đơn phản ánh tập thể của công dân và ông Huỳnh Tấn Hoa

Ưuu họp tiến hành vào lúc 14 giờ, ngày 15/8/2021  
Tại HT UBND p. Nghĩa Lộ

Thành phần

- 1. Ông Phạm Huy Anh - Đại diện VPĐKĐĐ tỉnh, CV TP. Cần Thơ
- 2. Ông Võ Văn Vinh - CT UBND phường
- 3. Ông Nguyễn Văn Nam - CCĐC XD phường
- 4. Ông Lê Thiết Trĩnh - CCTP HT
- 5. Ông Phạm Thị Kim Liên - CC VP-TR
- 6. Ông Lê Trung Việt - PGĐ HTX

- Mời Đại diện Phòng TN và MT thành phố: vắng  
\* Tổ trưởng dân phố 4: Ông Nguyễn Văn Kiệt  
\* Phường Quảng Phú

- 1. Ông Hồ Văn Cẩm - CCĐC XD p. Quảng Phú

\* Các hộ dân

- 1. Ông Võ Văn Quý (ở Trần Thị Bè.) p. Quảng Phú
- 2. Ông Phan Văn Bình
- 3. Bà Trần Thị Nền
- 4. Ông Trần Ngọc Năng - Tổ A, p. Nghĩa Lộ
- 5. Bà Trần Thị Duyên "

\* Ông Phan Văn Thuận (người điều ông Huỳnh Tấn Hoa uỷ  
quyền)

NỘI DUNG CỦA HỌP

Họp công khai kết quả đo đạc và hướng dẫn một số  
nội dung liên quan để làm cơ sở giải quyết đơn phản ánh  
tập thể của 1 số hộ dân ở Quảng Phú và Nghĩa Lộ với ông  
Huỳnh Tấn Hoa

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

I) Ông Vinh - CT UBND phường - chủ tư quản đất 1 số vấn đề liên quan đến vấn hợp

II) Ông Nam - CC DC XD phường: Tâm tài quản tính đo đạc xác định biên trong diện tích đất của ông Hoa và có đề xuất kiến nghị 1 số vấn đề liên quan (có BC của địa chính)

III) Ý kiến của hợp:

1) Ông Kiệt

Ông Hoa đã có GCN QSD đất, qua các vấn đề vướng và xác minh ông sử dụng đúng diện tích GCN QSD đất.

- Các hộ dân cũng xác định đúng là thửa đất có con đường mòn để bà con đi nhưng không xác định được rộng bao nhiêu.

- Ông Hoa đồng ý thường hàng vì các hộ dân là ông sẽ tự chia ra 40 cm theo chiều dài của lô đất của ông để làm đường đi cho các hộ dân để con đường rộng thêm. Vậy đề nghị bà con nên đồng ý thường hàng của ông Hoa.

2) Ông Năng

- Thửa đất rộng 2,5 m nên hiện nay các hộ dân đề nghị ông chia ra đất 2,5 m cho dân đi chứ không đồng ý theo ý kiến thường hàng của ông.

3) Bà Vân

Thửa đất đã có con đường xe tam chạy được nên đề nghị ông Hoa phải chia đường để dân đi theo ý kiến ông Năng và ông Truyền (người ông Hoa ủy quyền)

Ông Hoa mua đất có GCN QSD đất và đã được cấp giấy phép xây dựng. Các đình ông Hoa đồng ý để lại 40 cm để chia làm đường đi còn lại đất của gia đình là 14,5 m (theo GCN QSD đất là 4,9 m), riêng các hộ dân đồng ý với ý kiến của ông Hoa.

4) Ông Lâm

- Năm 2018 UBND phường Nghĩa Lộ và P. Cường phủ có kế hoạch BIXM tuyến này nhưng năm 2019 thành phố dừng đầu tư.

- Ông Hoa là người mua thửa 3 khi có Giấy CN QSD đất chứ không phải ông Hoa là người đầu tiên làm GCN QSD đất

24

Nguyễn Đình Bình / Đinh HẢI TIẾN

Thửa đất này. Nếu bị con ngựa chôn từ khi người làm GURAS P  
đất đầu tiên thì hay hơn.

- Ông Hoa có thiện chí chừa 40 em để làm đường đi thì mong  
cái hồ dân nên xem xét lại để ông Hoa xây dựng nữa.

c) ý kiến cái hồ dân

- Không đồng ý với ý kiến thường lương của ông Hoa

IV) ý kiến kết luận

Câu ý kiến cuối hợp và ý kiến giải thích của cái hồ phải  
chuyên môn kết luận.

- Ông Hoa đã thường lương chừa 40 em theo chiều dài đất  
của ông để làm đường đi cho rộng nhưng cái hồ dân dự hợp  
không đồng ý.

Câu hợp hôm nay bất thành, đề nghị cái hồ dân  
có quyền khởi kiện ra tòa án để được giải quyết theo  
quy định của pháp luật.

Thư ký

Kember

Phạm Thị Kim Liên

Phan

Thành phần tham dự

Huy  
Huỳnh Tấn Khoa

TM/UBND PHƯỜNG NGHĨA LỘ

CHỦ TỊCH

Chư Tự



Phan Văn Vinh



Phan Văn Bình

Phan Văn Bình

Nhà

Trần Ngọc Hằng

nên

trên thị trấn

Hồ Văn Cẩm

Dương

Trần Thị Dương

h2

h2

Phan Huy Ác

Bé

Trần Thị Bé

Đặng

Phan Văn Trung

Trần Thị Bé

Trần Thị Bé

HẢI TIẾN