

PHỤ LỤC 03

BẢNG THEO DÕI TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN THỦ TỤC ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NĂM 2022 TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

(Kèm theo Báo cáo số /BC-TCKH ngày /9/2022 của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố)

TT	Dự án	Chủ đầu tư	Quyết định giao đất	Quyết định phê duyệt phương án	Quyết định đấu giá	Thông tin địa chính Phòng TNMT cung cấp	Thông tin địa chính VPĐK DD tỉnh cung cấp	Tiến độ thực hiện	Số thu dự kiến	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
<b>I</b>	<b>Các dự án xác định giá khởi điểm năm 2022</b>								<b>95.567.212.500</b>	
1	37 lô đất ở KDC Nghĩa Phú (giai đoạn 1)	BQL DA ĐTXDPTQĐ	Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 25/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Nghĩa Phú để xây dựng KDC Nghĩa Phú (Giai đoạn 1); tuy nhiên, từ UBND xã Nghĩa Phú bàn giao lại cho Trung tâm phát triển quỹ đất nay là BQL DA ĐTXD và PTQĐ thành phố (đơn vị chủ trì tổ chức bán đấu giá) chỉ có Thông báo kết luận số 2774/TB-UBND ngày 10/8/2018 của đồng chí Trần Phước Hải và Biên bản làm việc ngày 24/8/2018 giữa UBND xã Nghĩa Phú và Trung tâm phát triển quỹ đất nay là BQL DA ĐTXD và PTQĐ thành phố	Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND TP	Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của UBND TP	Công văn số 124/TNMT ngày 12/4/2022		Trên cơ sở Thông báo số 44/TB-HĐTĐGD ngày 14/9/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh; UBND thành phố đã có Tờ trình gửi UBND tỉnh đề nghị phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá	55.933.954.000	
2	05 lô đất ở phân lô tại Khu dân cư và tái định cư Cầu Thạch Bích, xã Tịnh Ấn Tây	BQL DA ĐTXDPTQĐ	QĐ số 939/QĐ-UBND ngày 07/11/2018 của UBND tỉnh	Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 10/03/2022 của UBND TP	Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 25/03/2022 của UBND TP	Công văn số 121/TNMT ngày 12/4/2022		Trên cơ sở Thông báo số 45/TB-HĐTĐGD ngày 14/9/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh; UBND thành phố đã có văn bản giải trình gửi Sở Tài chính	10.162.725.000	
3	22 lô đất ở phân lô tại dự án Khu dịch vụ và dân cư phía Bắc Gò Đá, phường Lê Hồng Phong	BQL DA ĐTXDPTQĐ	Chưa có QĐ giao đất					Dự án chưa có QĐ giao đất nên chưa đảm bảo cơ sở pháp lý trình phương án giá đất		
4	thửa đất số 318, tờ bản đồ số 14 và thửa đất số 65, tờ bản đồ số 21, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi	UBND phường Chánh Lộ	QĐ số 333/QĐ-UBND ngày 10/5/2017 của UBND tỉnh	Quyết định số 4307/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của UBND thành phố	Quyết định số 3887/QĐ-UBND ngày 22/7/2022 của UBND thành phố		Công văn 806/VPĐKĐ ngày 11/6/2021	Đã tổ chức đi thực địa và họp thông qua dự thảo Chứng thư trước khi trình STC	5.168.778.000	
5	03 lô đất ở phân lô khu trục đường Thành Cổ - Núi Bút	BQL DA ĐTXDPTQĐ	QĐ số 175/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh	Quyết định số 2330/QĐ-UBND ngày 20/5/2022 của UBND thành phố	Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 07/01/2021 của UBND thành phố	Công văn số 290/TNMT ngày 28/7/2022	Công văn số 1137/VPĐKĐ-ĐKCGCN ngày 17/8/2022	Đã tổ chức đi thực địa và họp thông qua dự thảo Chứng thư trước khi trình STC	17.135.000.000	
6	05 lô đất KDC lôm tổ 9, phường Nghĩa Chánh	UBND phường Nghĩa Chánh	QĐ số 1130/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của UBND tỉnh	Quyết định số 1257/QĐ-UBND ngày 05/4/2022	Quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 29/4/2022	Công văn số 216/TNMT ngày 16/6/2022	Công văn số 1137/VPĐKĐ-ĐKCGCN ngày 17/8/2022	Đã tổ chức đi thực địa, đề nghị đơn vị tư vấn hoàn thiện lại Chứng thư	4.444.890.000	

TT	Dự án	Chủ đầu tư	Quyết định giao đất	Quyết định phê duyệt phương án	Quyết định đấu giá	Thông tin địa chính Phòng TNMT cung cấp	Thông tin địa chính VPĐK DD tỉnh cung cấp	Tiến độ thực hiện	Số thu dự kiến	Ghi chú
7	01 lô KDC Bệnh viện, xã Tịnh Ấn Tây	UBND xã Tịnh Ấn Tây		Quyết định số 3654/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND thành phố	Quyết định số 1459/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND thành phố	Công văn số 326/TNMT ngày 15/8/2022		Có văn bản đề nghị VPĐK DD chuyển thông tin địa chính; đồng thời, làm thủ tục thuê đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm	162.000.000	(Giá đất theo QĐ 11/2020 ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh)
8	03 lô đất ở phân lô tại dự án Quy hoạch và phát triển Hào Thành, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi	BQL DA ĐTXDPTQĐ		Quyết định số 1458/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND thành phố	Quyết định số 5005/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND thành phố	Công văn số 377/TNMT ngày 13/9/2022			2.559.865.500	(Giá đất theo QĐ 11/2020 ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh)
<b>II</b>	<b>03 khu đất xác định lại giá khởi điểm do đấu giá không thành</b>								<b>21.024.242.375</b>	
1	13 lô đất ở dự án KDC Nghĩa Phú (giai đoạn 2) - xác định lại giá	BQL DA ĐTXDPTQĐ	QĐ số 974/QĐ-UBND ngày 20/11/2018 của UBND tỉnh	Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 30/3/2021	Quyết định số 1550/QĐ-UBND ngày 13/4/2021	Công văn số 125/TNMT ngày 12/4/2022	Công văn số 1137/VPĐKDD-ĐKCGCN ngày 17/8/2022	Đã có văn bản gửi STC thẩm định tại CV 3225/UBND-KT ngày 06/9/2022	17.622.595.000	
2	05 lô đất ở KDC Bắc Gò Đá (Xác định lại giá)	BQL DA ĐTXDPTQĐ		Chưa có QĐ giao đất						
3	20 lô đất ở dự án KDC Nghĩa Phú (giai đoạn 1) - xác định lại giá	BQL DA ĐTXDPTQĐ		Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 25/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Nghĩa Phú để xây dựng KDC Nghĩa Phú (Giai đoạn 1); tuy nhiên, từ UBND xã Nghĩa Phú bàn giao lại cho Trung tâm phát triển quỹ đất nay là BQL DA ĐTXD và PTQĐ thành phố (đơn vị chủ trì tổ chức bán đấu giá) chỉ có Thông báo kết luận số 2774/TB-UBND ngày 10/8/2018 của đồng chí Trần Phước Hải và Biên bản làm việc ngày 24/8/2018 giữa UBND xã Nghĩa Phú và Trung tâm phát triển quỹ đất nay là BQL DA ĐTXD và PTQĐ thành phố			Công văn số 355/TNMT ngày 05/9/2022	Có văn bản đề nghị VPĐK DD chuyển thông tin địa chính; đồng thời, làm thủ tục thuê đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm	3.401.647.375	(Giá đất theo QĐ 11/2020 ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh)
	<b>Tổng cộng</b>								<b>116.591.454.875</b>	