



Người ký: Ủy ban nhân dân
thành phố Quảng Ngãi
Email:
thanhpho@quangngai.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Quảng Ngãi
Thời gian ký: 08.12.2021
16:36:25 +07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **5264**/UBND-TCĐ
V/v giải quyết đơn của
ông Huỳnh Tấn Hoa

TP. Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 12 năm 2021

Kính gửi: UBND phường Nghĩa Lộ.

UBND thành phố nhận được đơn của ông Huỳnh Tấn Hoa (địa chỉ: KDC 10, tổ dân phố 5, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi); có nội dung: Đề nghị giải quyết việc một số hộ dân có hành vi cản trở việc ông xây dựng nhà ở trên thửa đất số 3872, tờ bản đồ số 01, phường Nghĩa Lộ theo Giấy phép xây dựng số 1105/GPXD do UBND thành phố cấp cho ông ngày 07/9/2020 (cụ thể có đơn kèm theo); Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo như sau:

Giao UBND phường Nghĩa Lộ chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, xem xét giải quyết theo đúng quy định; trường hợp phát sinh vướng mắc hoặc vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo kiến nghị UBND thành phố chỉ đạo xử lý. Hoàn thành nhiệm vụ trước ngày 25/12/2021./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Cơ quan UBKT – Thanh tra thành phố;
- Phòng QLĐT, TNMT thành phố;
- Đội QLTTĐT thành phố;
- Ông Huỳnh Tấn Hoa (thay B/tin);
- VPTP: CVP, PVP, CV (TD, XD);
- Lưu: VT, oanh.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Nguyễn

VĂN PHÒNG TP. QUẢNG NGÃI	
Số: <u>MM</u>	
Ngày: <u>30/11/2024</u>	
Chuyên:	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN CỨU XÉT

"Về việc cản trở xây dựng nhà ở"

Kính gửi: Ủy Ban Nhân Dân Thành Phố Quảng Ngãi.

Người khởi kiện: Huỳnh Tấn Hoa; sinh: 13/05/1971

Số căn cước: 051071001631. Cấp ngày 13/04/2021

Địa chỉ: KDC 10. Tổ dân phố 5, TT Trà Xuân, Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

Số điện thoại: số: 039 468 3935.

.Yêu cầu UBND Thành Phố cứu xét cho tôi một số vấn đề như sau:

Việc là tôi có mua một thửa đất của ông: Trần Văn Lưu - sinh 1964, CMND số: 212088694. Có địa chỉ tổ 4, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng chi tiết thửa đất như sau: Số thửa: 3872; Tờ bản đồ địa chính số: 01

Địa chỉ thửa đất: Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Diện tích đất: 169,5 m² (trong đó: đất ở tại đô thị 64m², đất trồng cây hàng năm khác 105,5m²). Số vào sổ QSDĐ: CH05708 do UBND thành phố Quảng Ngãi cấp ngày:

20/9/2010. Được mua bán theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng: 1361. Tại phòng công chứng số 1 tỉnh Quảng Ngãi, số 73 Phan Đình Phùng, Thành Phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi lập và ký ngày 02/04/2015 (ngày hai, tháng bốn, năm hai ngàn mười lăm), (có hợp đồng kèm theo).

Sự việc xảy ra vào ngày 07/09/2020 gia đình tôi tiến hành tập kết vật tư, vật liệu xây nhà ở theo Giấy Phép Xây Dựng Số: 1105/GPXD do UBND Thành Phố Quảng Ngãi cấp ngày: 07/09/2020 nhưng một số người dân tại địa phương đã không tôn trọng pháp luật và có hành vi ngăn cản, hăm dọa không cho phép thi công xây dựng cụ thể như sau:

1/ Ông: Võ Văn Quý, vợ Trần Thị Bé - 268/09 Nguyễn Trãi, tổ 4- Phường Quảng Phú, TP. Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi.

2/ Ông: Phan Văn Bình, - 268/32 Nguyễn Trãi, Phường Quảng Phú, TP. Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi.

3/ Bà: Trần Thị Nên, - 268/07 Nguyễn Trãi, Phường Quảng Phú, TP. Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi.

4/ Ông: Trần Ngọc Năng, - 244/10 Nguyễn Trãi, Phường Nghĩa Lộ, TP. Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi.

5/ Bà: Trần Thị Dương, - 244/06 Nguyễn Trãi, Phường Nghĩa Lộ, TP. Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi.

Đặc biệt Ông Trần Ngọc Năng và bà Trần Thị Nên là hai người có hành vi đứng ra ngăn cản, hăm dọa tôi và các đội thợ và không cho thợ thi công xây dựng nhà ở của tôi, với lý do đất tranh chấp mà không đưa ra lý do và chứng cứ nào và sự việc kéo dài đến nay đã hơn 12 tháng, về phía gia đình cũng đã làm đơn gửi đến chính quyền địa phương sở tại cụ thể là UBND Phường Nghĩa Lộ để có hướng giải quyết và chính quyền địa phương đã phối hợp với một số ban ngành của Thành Phố Quảng Ngãi để giải quyết và UBND Phường Nghĩa Lộ đã nhiều lần mời lên làm việc nhưng các cuộc họp đều bất thành theo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Võ Văn Vinh chủ tịch phường

Nghĩa Lộ với biên bản làm việc cuối cùng ngày 13/08/2021 (ngày mười ba, tháng tám, năm hai ngàn không trăm hai một). (Có các văn bản kèm theo).

Do vậy tôi viết đơn cầu cứu này kính gởi lên UBND Thành Phố Quảng Ngãi với mong muốn sớm được giải quyết, bảo vệ, tôn trọng pháp luật nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam, đó là quyền sử dụng đất do nhà nước cấp và tôn trọng pháp luật bảo vệ giấy phép xây dựng do UBND Thành Phố cấp phép ngày 07/09/2020 và sớm có biện pháp hỗ trợ cho công việc xây dựng tránh trường hợp người dân xem thường pháp luật dẫn đến những hậu quả đáng tiếc xảy ra và tôi cũng rất khẩn cầu UBND Thành Phố sớm giải quyết vì mùa mưa đã đến mà hiện nay gia đình vẫn chưa có nơi an cư, che mưa, che nắng. Vậy Tôi viết đơn cứu xét này với mong muốn là người dân thì chúng ta phải thượng tôn pháp luật và chính quyền sở tại của các cấp là nơi luôn đem lại sự công minh, công bằng cho người dân để đem cuộc sống bình yên đoàn kết tự do cho nhân dân. Vậy một lần nữa Tôi rất mong và thiết tha chính quyền UBND thành phố quan tâm giải quyết cho Tôi và gia đình.

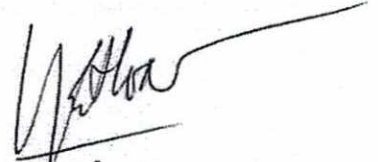
Trong khi chờ đợi giải quyết của UBND Thành Phố Quảng Ngãi tôi xin chân thành cảm ơn ./.

Kèm theo đơn khởi cứu xét gồm:

- Giấy QSD đất(1 bản công chứng)
- 3 biên bản xử lý(bản công chứng)
- 5 ảnh người dân ngăn cản không cho tôi làm nhà và cán bộ P Nghĩa Lộ, đã để làm việc nhiều lần.
- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất
- Giấy phép xây dựng
- Hồ sơ xin phép xây dựng nhà ở gia đình

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 11 năm 2021.

Người viết đơn



Huỳnh Tấn Hoa.