

Số: 64 /QĐ-KPHQ

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả**

Căn cứ Điều 28, khoản 2 Điều 65, Điều 75, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC ngày 13/9/2021 do ông Tôn Thanh Quý - Công chức Địa chính - Xây dựng phường Trương Quang Trọng lập tại hiện trường Tổ dân phố Trường Thọ Đông B, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi đối với hành vi vi phạm hành chính của ông Nguyễn Nuôi;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại Tờ trình số 225/TTr-UBND ngày 28/10/2021 về việc đề nghị ban hành Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Nguyễn Nuôi và thẩm định của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 1232/STP-TTr ngày 19/11/2021 về việc tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh hồ sơ xử lý vi phạm hành chính của ông Nguyễn Nuôi;

Để khắc phục triệt để hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra;

Tôi: Đặng Văn Minh; Chức vụ: Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Nguyễn Nuôi    Giới tính: Nam    Sinh năm: 10/5/1955.

Nghề nghiệp: Nông.

CMND số: 212115328; ngày cấp: 19/11/2014; nơi cấp: Công an tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố Trường Thọ Đông B, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính:

Ngày 11/12/2019, phát hiện ông Nguyễn Nuôi chiếm đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị (đất đã được thu hồi và giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/02/2010 và được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014, Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi). Hiện nay ông Nguyễn Nuôi đang chiếm đất với tổng diện tích vi phạm là 1.023,21m<sup>2</sup> thuộc 02 thửa đất số 119 và 120 tờ bản đồ số 14, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi đo vẽ ngày 10/3/2009, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 14/3/2009 (trước đây là thửa đất số 58, 61, tờ bản đồ số 18, đo vẽ năm 1997, phường Trương Quang Trọng).

\* Quy mô:

- Hàng rào bao quanh bằng trụ bê tông cốt thép, rào lưới B40;
- Chuồng bò 97,68m<sup>2</sup> (trụ, đà bằng gỗ, mái lợp tole phibrô xi măng);
- Nhà tạm 40,48m<sup>2</sup> (trụ, đà bằng gỗ, mái lợp bằng tole phibrô xi măng);
- Nhà vệ sinh khoảng 2,0m<sup>2</sup>;
- 01 giếng đóng;
- Trồng cây sả khoảng 60,0m<sup>2</sup>, cây chuối khoảng 30 bụi và trồng một số cây tạp trên diện tích đất chiếm.

\* Hành vi trên vi phạm quy định tại: Khoản 5, Điều 14, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (*Mức xử phạt bằng 02 lần mức xử phạt quy định tại điểm c, Khoản 4, Điều 14, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ*).

3. Lý do không ra quyết định xử phạt: Hết thời hạn ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính được quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

4. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện, gồm:

a. Buộc ông Nguyễn Nuôi tháo dỡ toàn bộ công trình xây dựng vi phạm trên đất chiếm; thu dọn cây cối, hoa màu. Khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm, trả lại đất đã chiếm của Công ty cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để xây dựng Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi.

b. Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 60 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

5. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Nuôi chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Nuôi để chấp hành.

Ông Nguyễn Nuôi bị áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra có tên tại Điều 1 phải thực hiện Quyết định này. Nếu quá thời hạn quy định tại Điều 1 Quyết định này mà ông Nguyễn Nuôi không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Ông Nguyễn Nuôi có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Giao Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tổ chức giao Quyết định này cho ông Nguyễn Nuôi đúng theo quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm giám sát, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định.

3. Gửi cho Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi và Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng để tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KTN, CBTH;
- Lưu: VT, NCbdv621.

**NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH**



**CHỦ TỊCH UBND TỈNH**  
**Đặng Văn Minh**