



Ký bởi: Ủy ban
Nhân dân phường
Nghĩa Lộ
Cơ quan: Tỉnh
Quảng Ngãi
Thời gian ký:
14/12/2021
11:04:47

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGHĨA LỘ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số: 215/BC-UBND

Nghĩa Lộ, Ngày 14 tháng 12 năm 2021

BÁO CÁO

V/v xử lý đơn của ông Huỳnh Tấn Hoa về việc cản trở quyền sử dụng đất, xây dựng nhà ở, địa chỉ thửa đất tại phường Nghĩa Lộ và đơn yêu cầu giải quyết của tập thể nhân dân phường Quảng Phú và phường Nghĩa Lộ về việc lấn chiếm đường đi và đơn yêu cầu giải quyết, thành phố Quảng Ngãi

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số: 5264/UBND-TCD ngày 08/12/2021 về việc xử lý đơn của ông Huỳnh Tấn Hoa, UBND phường Nghĩa Lộ tổng hợp báo cáo như sau:

Ngày 10/12/2020, UBND phường phối hợp các ban ngành hội đoàn thể phường Nghĩa Lộ, và đại diện phường Quảng phú cùng bà con nhân dân phường Quảng Phú, phường Nghĩa Lộ và ông Huỳnh Tấn Hoa họp bàn xác định ranh mốc giới theo kiến nghị. Qua trao đổi làm việc và giải thích vận động, nhưng một số hộ dân 2 phường có ý kiến trừ trước đây thì đã có con đường hiện hữu rộng 2,5m

Về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Minh, bà Hà Thị Hải Vân được công nhận quyền sử dụng đất số CH 05708 ngày 20/9/2010, thửa đất số 3872, tờ bản đồ số 01, bản đồ năm 1993 diện tích 169,5m², đất ở đô thị 64m², đất trồng cây hàng năm khác 105,5m². Đến năm 2011 ông Minh và bà Vân chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Lưu và bà Nguyễn Thị Trung Huỳnh Tấn Hoa, bà Huỳnh Thị Mỹ Danh được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố chỉnh lý trang 03 giấy chứng nhận QSD đất ngày 26/02/2011. Đến năm 2015 ông Lưu và bà Trung chuyển nhượng QSD đất cho ông Huỳnh Tấn Hoa và bà Huỳnh Thị Mỹ Vân được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, CNTPQN chỉnh lý trang 03 GCN-QSD đất ngày 21/4/2015.

Giới cận quyền sử dụng đất tại thời điểm 2010 cho đến năm 2015 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp:



Ký bởi: Ủy ban
Nhân dân phường
Nghĩa Lộ
Cơ quan: Tỉnh
Quảng Ngãi
Thời gian ký:
14/12/2021
11:04:47

Đông giáp: Thửa 3873 tờ bản đồ số 01, bản đồ năm 1993;

Tây giáp : đường đi;

Nam giáp: Thửa 4001, tờ bản đồ số 01, bản đồ năm 1993;

Bắc giáp: Thửa 2178, tờ bản đồ số 01, bản đồ năm 1993.

Qua kiểm tra tại thực địa về giới cận theo hiện trạng và bản đồ 2016 thửa 3872 nay thuộc thửa 114, tờ bản đồ số 33:

Đông giáp: Đường Nguyễn Đình Chiểu;

Tây giáp : Đường đi

Nam giáp: Thửa 117, tờ bản đồ 33, bản đồ 2016;

Bắc giáp: Đường đi.

Được UBND thành phố cấp phép xây dựng số 1105/GPXD ngày 07/9/2020

Sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố, UBND phường đã phối hợp cùng các hộ dân đo đạc hiện trạng, sau khi có kết quả ngày 11/6/2021, UBND phường đã có buổi làm việc với ông Huỳnh Tấn Hoa để công khai kết quả và lấy ý kiến của hộ gia đình và hộ gia đình ông Hoa có ý kiến cụ thể: “*Ông Phan Văn Truyền: (Người được ông Huỳnh Tấn Hoa ủy quyền)*

Về thiện chí thì gia đình ông Huỳnh Tấn Hoa cũng muốn sự hài hòa chừa 0,4m kéo thẳng theo thửa đất hướng từ Đông sang Tây thì đoạn phía Đông có chiều rộng đường đi là 2,6m, đoạn đường đi phía Tây là 2,1m, vì đoạn giữa theo GCN-QSD đất của tôi so với hiện trạng chỉ còn 1,25m, vì thế thiện chí gia đình ông Hoa nếu chừa 0,4m ngang thì vẫn bị gãy khúc tại đoạn này nếu chừa thêm thì lô đất sẽ bị gãy khúc.

Ngày 13/8/2021, UBND phường tiếp tục phối hợp với UBND phường Quảng Phú để mời các bên hòa giải, vận động giải thích. Tuy nhiên kết quả hòa giải không thành.

Do đó Căn cứ Điều 202, 203 Luật đất đai năm 2013; UBND phường Nghĩa Lộ và đại diện phường Quảng Phú đã hướng dẫn một trong các bên có quyền khởi kiện ra Tòa án nhân dân cấp có thẩm quyền để được tiếp tục xem xét giải quyết vì hộ ông Huỳnh Tấn Hoa đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.



Ký bởi: Ủy ban
Nhân dân phường
Nghĩa Lộ
Cơ quan: Tỉnh
Quảng Ngãi
Thời gian ký:
14/12/2021
11:04:47

Về hiện trạng hiện nay đối với việc tranh chấp ranh giới đất đai (đường dân sinh của tập thể bà con nhân dân phường Quảng Phú, phường Nghĩa Lộ như nội dung nêu trên vẫn giữ nguyên hiện trạng.

UBND phường Nghĩa Lộ kính báo cáo UBND thành phố biết theo dõi ci đạo./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Lưu: VP phường.



**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Nam Trà