

TỜ TRÌNH

Về việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, chỉnh trang trục đường Phạm Văn Đồng và Quảng trường thành phố

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 26/6/2019 của Hội đồng nhân dân thành phố Quảng Ngãi về việc quyết định Chủ trương đầu tư dự án nhóm B và trọng điểm nhóm C;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 25/11/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Quảng Ngãi về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 thuộc nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 4239/QĐ-UBND ngày 10/7/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, chỉnh trang trục đường Phạm Văn Đồng và Quảng trường Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 6981/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án Nâng cấp, chỉnh trang trục đường Phạm Văn Đồng và Quảng trường Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, chỉnh trang trục đường Phạm Văn Đồng và Quảng trường Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5994/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND thành phố về việc Thành lập Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án do UBND thành phố quản lý;

Căn cứ Quyết định số 7918/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Trên cơ sở Tờ trình số 312/TTr-BQL ngày 20/7/2023 và Báo cáo số 258/BC-BQL ngày 20/7/2023 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố về việc thẩm định điều chỉnh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án; Báo cáo thẩm định số 127/BC-HĐTĐ ngày 21/7/2023 của Hội đồng thẩm định thành phố; UBND thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố Quảng Ngãi khoá XII, kỳ họp thứ 15 xem xét nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, chỉnh trang trục đường Phạm Văn Đồng và Quảng trường thành phố (theo Khoản 5 – Điều 43 của Luật Đầu tư công năm 2019 và Khoản 2 – Điều 11 – Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ), với các nội dung cụ thể như sau:

I. Tóm tắt chủ trương đầu tư dự án được duyệt:

Trên cơ sở Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 26/6/2019 của HĐND thành phố; UBND thành phố đã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, chỉnh trang trục đường Phạm Văn Đồng và Quảng trường thành phố tại Quyết định số 4239/QĐ-UBND ngày 10/7/2019 và phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án tại Quyết định số 6981/QĐ-UBND ngày 28/10/2019; với các nội dung chính như sau:

1. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố.

2. Mục tiêu đầu tư: Nhằm từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng, tạo vẻ mỹ quan đô thị, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

3. Quy mô đầu tư:

- Tổng diện tích Quảng trường và đường Phạm Văn Đồng: 7,376 ha.
- Tổng chiều dài tuyến đường Phạm Văn Đồng là 1,52km (từ nút giao đường Lê Trung Đình đến nút giao đường Nguyễn Hoàng, giáp với ranh giới dự án Công viên núi Thiên Bút).

Đầu tư các hạng mục: Via hè, cây xanh và dải phân cách; Cải tạo hồ ga hiện trạng; Điện chiếu sáng; Cấp nước; Công trình điem nhân; Sàn nhạc nước nghệ thuật; Nhà vệ sinh công cộng; Cấp điện.

4. Nhóm dự án: Nhóm B.

5. Tổng mức đầu tư dự án: Khoảng 85 tỷ đồng.

6. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn ngân sách thành phố.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Nguyễn Nghiêm, Nghĩa Chánh - Thành phố Quảng Ngãi

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2019 - 2020.

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Ban Thường vụ Thành ủy tại Kết luận số 1239-KL/TU ngày 02/3/2020 và các Thông báo kết luận số 50/TB-UBND ngày 09/3/2020, số 86/TB-UBND ngày 13/4/2020 của UBND thành phố; ngày

14/5/2020, UBND thành phố đã có Quyết định số 1189/QĐ-UBND về việc thống nhất điều chỉnh một số nội dung thực hiện dự án (bao gồm điều chỉnh quy mô đầu tư, tổng mức đầu tư và thời gian thực hiện dự án). Tuy nhiên, đến nay dự án vẫn chưa điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi và chưa được tổ chức triển khai thực hiện đầu tư.

II. Nội dung đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:

Trong quá trình khảo sát, lập hồ sơ tổ chức triển khai thực hiện đầu tư dự án; Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan nhận thấy cần điều chỉnh, bổ sung quy mô, tổng mức đầu tư, thời gian thực hiện dự án cho phù hợp với thực trạng và nhằm nâng cao hiệu quả đầu tư khi dự án được hoàn thành khai thác sử dụng. Do đó đề xuất điều chỉnh một số nội dung chủ trương đầu tư dự án như sau:

1. Điều chỉnh quy mô, tổng mức đầu tư, thời gian thực hiện dự án so với Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 26/6/2019 của HĐND thành phố Quảng Ngãi; cụ thể như sau:

TT	Nội dung	Được duyệt tại NQ số 48/NQ-HĐND ngày 26/6/2019 của HĐND TP	Đề xuất điều chỉnh, bổ sung
1	Quy mô đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> - Tổng diện tích thực hiện dự án khoảng 7,5ha: Tổng chiều dài tuyến đường Phạm Văn Đồng là 1,52km (đoạn từ đường Lê Trung Đình đến đường Nguyễn Hoàng); phạm vi thực hiện cải tạo quảng trường: phía Đông giáp đường Vạn Tường, phía Tây giáp đường Nguyễn Năng Lự. - Đầu tư cải tạo quảng trường gồm các hạng mục: Lát đá granite, cây xanh, điện chiếu sáng – trang trí, tạo khối kiến trúc và đài phun nước. - Đầu tư nâng cấp trục đường Phạm Văn Đồng gồm các hạng mục: Lát đá granite vỉa hè, bó vỉa và dải phân cách; cải tạo, thay thế hệ thống thoát nước, cây xanh, điện chiếu sáng 	<ul style="list-style-type: none"> - Tổng diện tích thực hiện dự án khoảng 12,2ha. - Đầu tư, cải tạo quảng trường: <ul style="list-style-type: none"> + Phạm vi thực hiện: phía Đông giáp đường Nguyễn Du, phía Tây giáp đường Nguyễn Năng Lự, phía Nam giáp đường Trương Quang Giao, phía Bắc giáp nhà dân và trụ sở cơ quan. + Thực hiện đầu tư các hạng mục: Lát đá granite, cây xanh, vỉa hè, điện chiếu sáng – trang trí; Sàn ngắm cảnh, tuyến cống trong lòng hồ Nghĩa Chánh và tuyến nước cấp cho hồ từ kênh N6; Thư viện thành phố. - Đầu tư, nâng cấp trục đường Phạm Văn Đồng: <ul style="list-style-type: none"> + Tổng chiều dài tuyến đường Phạm Văn Đồng là 1,655km (đoạn từ đường Lê Trung Đình đến đường Cao Bá Quát). + Thực hiện đầu tư các hạng mục: Lát vỉa hè gạch bê tông tính năng cao, bó vỉa đá granite; bó dải phân cách, di dời hệ thống điện chiếu sáng sang hai bên vỉa hè;

TT	Nội dung	Được duyệt tại NQ số 48/NQ-HĐND ngày 26/6/2019 của HĐND TP	Đề xuất điều chỉnh, bổ sung
			cải tạo, thay thế hệ thống thoát nước, cây xanh. Thảm bê tông nhựa tuyến đường Phạm Văn Đồng và các tuyến đường xung quanh khu vực quảng trường. Cải tạo đường dây 22Kv dọc tuyến đường Phạm Văn Đồng.
2	Tổng mức đầu tư	Khoảng 85 tỷ đồng	Khoảng 146,3 tỷ đồng
3	Thời gian thực hiện	Năm 2019 – 2020	Năm 2023 - 2026

2. Nguyên nhân điều chỉnh:

- Trên địa bàn thành phố hiện nay có ít không gian sinh hoạt cộng đồng nên cần cải tạo, mở rộng Quảng trường để tạo không gian cho người dân có những sinh hoạt cộng đồng, hoạt động ngoài trời, nơi tổ chức các sự kiện, lễ hội.

- Khu vực Quảng trường và đường Phạm Văn Đồng nằm tại vị trí trung tâm thành phố, đã được đầu tư từ rất lâu, qua thời gian khai thác sử dụng đã xuống cấp nên việc đầu tư, cải tạo là thật sự cần thiết để đảm bảo mỹ quan đô thị của thành phố, đảm bảo an toàn giao thông.

- Hồ nước trong trung tâm thành phố giúp điều hòa độ ẩm, làm mát không khí và cung cấp không gian xanh cho người dân thành phố nên việc cải tạo, nâng cấp Quảng trường kết hợp với việc thực hiện Nạo vét hồ điều hòa Nghĩa Chánh giúp nâng cao và phát triển hơn về mặt quy mô, không gian kiến trúc cảnh quan và chức năng của khu vực Quảng trường và cần thiết.

- Hệ thống điện chiếu sáng của tuyến đường Phạm Văn Đồng đã được thành phố đầu tư thay mới tại các dự án trước đây nên vẫn đảm bảo chất lượng cũng như hiệu quả sử dụng.

- Thực hiện theo Thông báo số 279/TB-UBND ngày 16/2/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh tại buổi kiểm tra thực hiện tiến độ thi công và công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh làm chủ đầu tư trên địa bàn huyện Sơn Tịnh và thành phố Quảng Ngãi; qua đó có nội dung chỉ đạo nghiên cứu tháo dỡ dải phân cách đường Phạm Văn Đồng.

- Thực hiện theo Thông báo số 421/TB-UBND ngày 16/5/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp thông qua phương án thiết kế nâng cấp, cải tạo Quảng trường thành phố Quảng Ngãi và xử lý thoát nước 02 hồ điều hòa.

III. Đánh giá thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:

1. Việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án được thực hiện theo Khoản 5 – Điều 43 của Luật Đầu tư công năm 2019 và Khoản 2 – Điều 11 – Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ. Nội dung đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án phù hợp với thực trạng nhằm nâng cao hiệu quả đầu tư của dự án khi đưa vào khai thác sử dụng.

2. Việc thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư đã được Hội đồng thẩm định thành phố tổ chức thông qua quy mô, góp ý của các Thành viên Hội đồng thẩm định và cơ quan đơn vị liên quan tại cuộc họp vào ngày 14/7/2023 và có đã có Báo cáo thẩm định số 127/BC-HĐTĐ ngày 21/7/2023.

3. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn thực hiện dự án: Nguồn vốn thực hiện đầu tư dự án đã được HĐND thành phố Quảng Ngãi thông qua Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 thuộc nguồn vốn ngân sách địa phương tại Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 25/11/2022.

Việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án lần này làm tăng dự kiến tổng mức đầu tư dự án; do đó trong thời gian đến, UBND thành phố sẽ tiếp tục thực hiện rà soát toàn diện quy mô thực hiện và tính cấp thiết đầu tư của các dự án trong tổng kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 để làm cơ sở trình HĐND thành phố xem xét điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn và cân đối bố trí nguồn vốn thực hiện dự án.

4. Đánh giá sơ bộ về hiệu quả đầu tư dự án:

- Sau khi được đầu tư xây dựng, dự án sẽ mang lại những hiệu quả to lớn như sau:

+ Đáp ứng, phù hợp với nguyện vọng của nhân dân trong vùng dự án.

+ Góp phần nâng cấp, chỉnh trang và phát triển hạ tầng đô thị; tạo mỹ quan đô thị và cải thiện, giảm thiểu ô nhiễm môi trường.

+ Tạo điều kiện thuận lợi cho việc quản lý của chính quyền địa phương, giữ vững trật tự an ninh quanh khu vực dự án.

- Việc thực hiện dự án sẽ góp phần tăng cường phát triển dịch vụ và dần nâng cao chất lượng đời sống vật chất, tinh thần cho nhân dân trong phạm vi thực hiện dự án và khu vực lân cận; đồng thời, thúc đẩy phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội tại địa phương.

IV. Danh mục hồ sơ kèm theo:

1. Tờ trình số 312/TTr-BQL ngày 20/7/2023 và Báo cáo số 258/BC-BQL ngày 20/7/2023 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố đề nghị cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; Báo cáo thẩm định số 127/BC-HĐTĐ ngày 21/7/2023 của Hội đồng thẩm định thành phố.

2. Dự thảo Nghị quyết quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của HĐND thành phố.

3. Các tài liệu liên quan khác có liên quan đến dự án.

Trên đây là nội dung đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, chỉnh trang trục đường Phạm Văn Đồng và Quảng trường thành phố; UBND thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố Quảng Ngãi khoá XII, kỳ họp thứ 15 thông qua để làm cơ sở triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT TU (B/cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- Đại biểu HĐND TP;
- Các phòng: TC-KH, QLĐT, TNMT, KT, VH-TT TP;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ TP;
- Trung tâm TT-VH-TT TP;
- VPUB: C, P.CVP, CV (XD);
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trà Thanh Danh