

BÁO CÁO

Về tình hình thực hiện, vướng mắc và kiến nghị chấm dứt thực hiện đối với công trình: **Giải quyết 09 điểm đen của các dự án trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi**

Công trình: Giải quyết 09 điểm đen của các dự án trên địa bàn thành phố được Chủ tịch UBND thành phố phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình tại Quyết định số 5070/QĐ-UBND ngày 12/9/2012. Quy mô đầu tư xử lý **08** điểm đen (*01 điểm đen còn lại giải tỏa hộ bà Huỳnh Thu Ngân được UBND thành phố phê duyệt thành dự án riêng*) tồn tại vướng mắc của các tuyến đường: Mai Đình Dông; Trà Bồng Khởi Nghĩa; Chu Văn An; Nguyễn Nghiêm (*02 điểm*) và đường Lê Trung Đình (*03 điểm*). Tổng mức đầu tư **7.340** triệu đồng (*trong đó: Xây lắp 1,978 tỷ đồng; Bồi thường 4,534 tỷ đồng; QLDA 0,038 tỷ đồng; Tư vấn 0,145 tỷ đồng; Chi khác 0,061 tỷ đồng; Dự phòng 0,584 tỷ đồng*); thời gian thực hiện 2012 - 2013.

Ngày 16/11/2022, UBND thành phố ban hành Quyết định số 6474/QĐ-UBND về việc điều chỉnh báo cáo Kinh tế kỹ thuật dự án: Giải quyết 09 điểm đen của các dự án trên địa bàn thành phố, trong đó điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án 9.349 triệu đồng (*trong đó: Xây lắp 1,978 tỷ đồng; Bồi thường 6.542 tỷ đồng; QLDA 0,038 tỷ đồng; Tư vấn 0,145 tỷ đồng; Chi khác 0,061 tỷ đồng; Dự phòng 0,584 tỷ đồng*). Tiến độ của dự án được điều chỉnh 2012-2023.

Kết quả thực hiện dự án, vướng mắc và kiến:

1. Kết quả thực hiện dự án:

Tổng số 08 điểm đen, đến nay đã thực hiện:

1.1. Khối lượng thực hiện:

a. Hoàn thành đưa vào sử dụng 05 điểm, gồm: Điểm đen đường Nguyễn Nghiêm hoàn thành năm 2012 (*03 điểm*); Điểm đen đường Lê Trung Đình hoàn thành năm 2012 (*02 điểm*).

b. Cơ bản hoàn thành, 02 điểm. Trong đó:

+ **Điểm đen đường Mai Đình Dông (01 điểm):** Đã hoàn thành công tác bồi thường, GPMB phạm vi phía Đông đường Mai Đình Dông (*hộ ông Đào Mày*) và đã thi công hoàn thành các hạng mục lát vỉa hè, bó vỉa tháng **4/2019**. Hiện nay còn chưa thi công một phần diện tích lát vỉa hè phía Tây đường Mai Đình Dông với diện tích 148,75m² (*dài 35m x rộng 4,25m*). Phần diện tích này trước đây vướng mắc hộ gia đình ông Nguyễn Minh tái chiếm đất đã thu hồi và bồi thường (*thuộc dự án Bến xe khách Quảng Ngãi trước đây*). Sau khi hoàn thành việc xử lý vướng mắc hộ gia đình ông Nguyễn Minh vào năm 2022, đơn vị thi công (*Công ty TNHH Thành Tín*) không tiếp tục thực hiện với lý do công trình kéo dài quá lâu (*Công ty TNHH Thành Tín đã có Công văn số 35/CV-TT ngày 22/8/2019 và Công văn số 06/2021/CV-Cty ngày 06/02/2021 đề nghị chấm dứt hợp đồng thi công xây*

dựng công trình). Qua kiểm tra hiện trường phần diện tích vỉa hè còn lại với diện tích 148,75m² nêu trên, hiện nay các hộ dân đã tự lát gạch block tự chèn, cơ bản đảm bảo mỹ quan đô thị.

- **Điểm đen đường Trà Bồng Khởi Nghĩa:** Gồm các hạng mục: Nền, mặt đường bê tông nhựa, bó vỉa, bồn hoa, lát gạch vỉa hè (*diện tích 597,2m²*) và hệ thống thoát nước D600 (*dài 90m*). Đã thi công cơ bản hoàn thành vào năm 2014, hiện chỉ còn chưa thi công một phần vỉa hè phía Tây đường Trà Bồng Khởi Nghĩa với diện tích khoảng 30m² do vướng ngôi nhà của hộ ông Lê Tuấn Việt (*do ngôi nhà nằm trên diện tích đất đang tranh chấp về QSDĐ với bà Trương Thị Hoa*). Đến nay, vụ việc tranh chấp đã được TAND tỉnh Quảng Ngãi giải quyết xong (*năm 2021*); đến cuối năm 2022, Ban Quản lý dự án đã hoàn thành việc chi trả tiền bồi thường cho hộ ông Lê Tuấn Việt theo Phương án bồi thường được phê duyệt; hiện nay Ban Quản lý dự án đang trình UBND thành phố (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) ban hành Quyết định giao đất tái định cư cho chủ hộ. Đối với 30m², chủ hộ dỡ dọn bàn giao sau khi giao nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với lô đất giao tái định cư.

c. Chưa hoàn thành : 01 điểm, điểm đen đường Chu Văn An.

Khối lượng thực hiện gồm các hạng mục: Bó vỉa, bồn hoa, lát gạch vỉa hè (*diện tích 457,06m²*), tuyến cống thoát nước D800 (*dài 108m*). Đã thi công hoàn thành khoảng 50% khối lượng vào năm **2015**, phần khối lượng còn lại chưa thể triển khai thi công do vướng hộ ông Nguyễn Đình Bưu.

1.2. Giá trị đã thực hiện giải ngân:

Tổng vốn đã bố trí và giải ngân khối lượng thực hiện đến nay: **8.277.089.000 đồng**. Trong đó đã chi thanh toán:

- Chi BT GPMB : 6.464.386.500 đồng.
- Chi xây lắp : 1.669.857.000 đồng.
- Chi QLDA, TVĐT : 142.845.500 đồng.

2. Vướng mắc thực hiện khối lượng còn lại.

Gồm vướng mắc sau:

a. Đơn vị thi công có văn bản đề nghị chấm dứt hợp đồng không thi công tiếp: Vì lý do dự án kéo dài qua nhiều năm, biến động giá vật liệu và nhân công, và hiện nay còn vướng mắc điểm đen đường Chu Văn An chưa xử lý (*phần trước nhà hộ Nguyễn Đình Bưu*). Hơn nữa, Công ty TNHH Thành Tín hiện nay không tiếp tục nhận thầu thi công công trình nữa nên có văn bản đề nghị chấm dứt không thi công tiếp đối với gói thầu xây dựng thuộc dự án : Giải quyết 09 điểm đen của các dự án trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi

b. Vướng mắc xử lý đối với hộ Nguyễn Đình Bưu.

Theo phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ & tái định cư Dự án Đường Chu Văn An (đoạn Hùng Vương – Ngã 5 mới) trước đây được phê duyệt năm 2006, hộ ông Nguyễn Đình Bưu (*vợ: Bà Nguyễn Thị Vinh*) không được bồi thường về đất, chỉ được hỗ trợ vật kiến trúc, cây cối có trên phần đất thu hồi không được bồi thường (*30,40m²*), với tổng giá trị hỗ trợ: **5.849.888 đồng**.

Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt, Ban Quản lý dự án tiến hành chi trả tiền cho hộ ông Nguyễn Đình Bru. Tuy nhiên, hộ ông Nguyễn Đình Bru không thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ mà có đơn khiếu nại yêu cầu Nhà nước bồi thường phần diện tích đất đã thu hồi với diện tích 30,40m² để xây dựng đường Chu Văn An, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ Ngã 5 mới đến đường Hùng Vương). Sở dĩ hộ ông Nguyễn Đình Bru không được bồi thường về diện đất thu hồi với lý do sau:

Qua đo đạc hiện trạng thửa đất của hộ ông Nguyễn Đình Bru đang sử dụng vào năm 2006 để lập phương án bồi thường có tổng diện tích đang sử dụng là: 604,5m², diện tích thu hồi để thực hiện xây dựng công trình là 30,40m² (nằm trong lộ giới quy hoạch 8,75m), diện tích còn lại sau khi đã thu hồi 574,10m².

Qua kiểm tra hồ sơ hợp pháp về đất của hộ ông Nguyễn Đình Bru, tổng diện tích được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ là: 538,90m² (đã trừ lộ giới quy hoạch 10,5m). Như vậy, phần diện tích thu hồi 30,40m², không thuộc phần diện tích hợp pháp của ông Bru. Do đó theo phương án bồi thường được duyệt, phần diện tích thu hồi 30,40m² không được bồi thường là đúng quy định của Nhà nước. Hơn nữa diện tích còn lại 574,10m² (sau khi trừ diện tích thu hồi) lớn hơn diện tích theo giấy tờ hợp pháp của ông.

Trường hợp hộ ông Nguyễn Đình Bru, Ban Quản lý dự án và UBND phường Nghĩa Lộ đã nhiều lần tổ chức vận động ông nhận tiền và bàn giao mặt bằng để thi công xây dựng công trình. Tuy nhiên, đến nay hộ gia đình ông Nguyễn Đình và vợ là bà Nguyễn Thị Vinh vẫn chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt, không giao mặt bằng cho Nhà nước để thi công xây dựng công trình. Do đó, không thể thực hiện hoàn thành điểm đen thuộc đường Chu Văn An (đoạn từ đường Hùng Vương đến Ngã 5 mới) theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

3. Nhận xét, kiến nghị, đề xuất:

3.1. Nhận xét:

Trong tổng số **08** điểm đen nêu trên, có **05** điểm đen đã thi công hoàn thành (gồm 03 điểm vỉa hè đường Nguyễn Nghiêm và 02 điểm vỉa hè đường Lê Trung Đình hoàn thành từ năm 2012), hiện nay vỉa hè các điểm đen này đã tháo dỡ và thi công lát đá granic theo các dự án nâng cấp tuyến đường Lê Trung Đình và đường Nguyễn Nghiêm; **02** điểm đen đã cơ bản hoàn thành (gồm điểm đen đường Mai Đình Đồng và điểm đen đường Trà Bồng Khởi Nghĩa); **01** điểm đen chưa hoàn thành (điểm đen đường Chu Văn An). Các điểm đen đã thi công hoàn thành (hoặc cơ bản hoàn thành) thực tế đã đưa vào khai thác sử dụng từ năm 2012 nhưng chưa có cơ sở lập thủ tục nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng vì còn vướng mắc về bồi thường, GPMB của các điểm đen khác. Đến nay, đã tổ chức nghiệm thu có điều kiện **07** điểm đen (theo quy định tại khoản 3 Điều 31 Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ), gồm: 03 điểm đường Nguyễn Nghiêm; 02 điểm đường Lê Trung Đình; 01 điểm đen đường Mai Đình Đồng và 01 điểm đen đường Trà Bồng Khởi Nghĩa.

Đối với điểm đen thuộc đường Chu Văn An còn vướng mắc về công tác bồi thường & GPMB đối với hộ ông Nguyễn Đình Bru, khả năng giải quyết kéo dài,

chủ hộ không hợp tác trong quá trình vận động, không bàn giao mặt bằng để thi công công trình. Hơn nữa, hiện nay Dự án đường Chu Văn An (đoạn từ đường Hùng Vương đến Ngã 5 mới) đã phê duyệt quyết toán năm 2015; Công trình Giải quyết 09 điểm đen các dự án trên địa bàn thành phố thời gian thực hiện kéo dài nhiều năm, cơ chế chính sách có nhiều thay đổi và gặp nhiều khó khăn trong quá trình xử lý vướng mắc.

3.2. Kiến nghị, đề xuất:

Xuất phát từ những khó khăn vướng mắc nêu trên, đồng thời để sớm bàn giao công trình đưa vào khai thác sử dụng và có kế hoạch duy tu, sửa chữa thường xuyên theo lộ trình.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Thông báo số 44/TB-UBND ngày 18/02/2022, Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp trực tiếp báo tiến độ thực hiện các dự án công trình giao thông do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng & Phát triển Quỹ đất thành phố làm chủ đầu tư. Theo đó, tại điểm 2, mục II UBND thành phố chỉ đạo: “*Giao Ban Quản lý dự án báo cáo cụ thể tình hình thực hiện dự án, vướng mắc đối với trường hợp ông Nguyễn Đình Bưu và đề xuất kiến nghị cụ thể hướng giải quyết*”.

Sau khi rà soát hồ sơ pháp lý liên quan đến việc thực hiện công trình, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng & Phát triển Quỹ đất thành phố (*gọi tắt là Ban Quản lý dự án*) đã báo cáo, kiến nghị UBND thành phố tại Báo cáo số 131/BC-BQL ngày 14/4/2022. Tuy nhiên, UBND thành phố chưa có ý kiến chỉ đạo để có cơ sở thực hiện. Nay Ban Quản lý dự án báo cáo tình hình thực hiện, vướng mắc và kiến nghị UBND thành phố xem xét cho chủ trương một số nội dung sau đối với công trình: Giải quyết 09 điểm đen của các dự án trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi như sau:

(1) Cho dừng thực hiện công trình: Giải quyết 09 điểm đen của các dự án trên địa bàn thành phố và tổ chức nghiệm thu hoàn thành thực tế để quyết toán khối lượng của công trình: Giải quyết 09 điểm đen các dự án trên địa bàn thành phố;

(2) Đối với phần khối lượng còn lại chưa thi công của công trình (*như đoạn phía trước nhà ông Nguyễn Đình Bưu và phần diện tích 30m² vỉa hè tại vị trí nhà ông Lê Tuấn Việt*) được đưa vào thực hiện bằng nguồn vốn duy tu, sửa chữa thường xuyên hàng năm.

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng & Phát triển Quỹ đất thành phố báo cáo tình hình thực hiện, vướng mắc và kiến nghị đối với dự án: Giải quyết 09 điểm đen của các dự án trên địa bàn thành phố theo nội dung nêu trên. Kính đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét cho chủ trương xử lý nội dung trên ./.

Nơi nhận:

- UBND T.phố Q.Ngãi;
- CT, PCT UBND T.Phố;
- Phòng QLĐT T.phố;
- Lưu VT- NV1(Vinh-Dương).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Tạ Thành Hưng

