

BÁO CÁO

Về việc xin hoán đổi lô đất tái định cư đối với trường hợp ông Nguyễn Ích, hộ giải tỏa thuộc dự án: Đường bờ Nam sông Trà Khúc, TP. Quảng Ngãi

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Thông báo số 1310/TB-UBND ngày 13/10/2022 Thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại ngày tiếp công dân định kỳ ngày 05/10/2022. Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố (*sau đây gọi tắt là Ban quản lý dự án*) báo cáo cụ thể như sau:

Dự án: Đường bờ Nam sông Trà Khúc, thành phố Quảng Ngãi (*từ cầu Trà Khúc II đến giáp đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh*) được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 30/5/2012. Dự án do Sở Giao thông tỉnh Quảng Ngãi làm Chủ đầu tư và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố (*trước đây*) là đơn vị lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (*đợt I*) dự án: Đường bờ Nam sông Trà Khúc, thành phố Quảng Ngãi được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6085/QĐ-UBND ngày 26/12/2014; gồm:

- Tổng số hộ và tổ chức : 40 hộ gia đình;
- Tổng diện tích đất thu hồi : 15.726,10m²;
- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp : 34.073.156.669 đồng;
- Tái định cư : 36 hộ/56 lô.

Sau khi Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (*đợt I*) được duyệt, Các hộ dân đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ nhận đất tái định cư và bàn giao mặt bằng cho Nhà nước thi công dự án. Tuy nhiên, còn vướng mắc 01 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi và giao đất tái định cư; cụ thể như sau:

Ông: Nguyễn Ích, Vợ: Võ Thị Hồng

Địa chỉ: Tổ 3, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Ông: Nguyễn Ích sử dụng thửa đất số 1545, tờ bản đồ số 01 phường Nghĩa Chánh, diện tích: 559m², loại đất: Đất ở đô thị. Thửa đất đã được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 18/5/2007, số AI 749653, đứng tên ông Nguyễn Ích và bà: Võ Thị Hồng. Nay thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ trích đo số 1 phường Nghĩa Chánh, diện tích: 559m², loại đất: ODT. Diện tích đất thu hồi để xây dựng dự án: Đường bờ Nam sông Trà Khúc là 297,4m², phần diện tích đất còn lại chủ hộ quản lý sử dụng là: 261,6m².

Ông: Nguyễn Ích được UBND thành phố phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường bờ Nam sông Trà Khúc, thành phố Quảng Ngãi (*đợt I*) tại Quyết định số 6085/QĐ-UBND ngày 26/12/2014; Quyết định số

6167/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Ích đang sử dụng thuộc phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án: Đường bờ Nam sông Trà Khúc, thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 6271/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 về việc bồi thường hỗ trợ, tái định cư cho hộ ông: Nguyễn Ích với tổng giá trị: 1.089.601.702 đồng, trong đó:

- Bồi thường thiệt hại về đất : 356.880.000 đồng.
- Bồi thường thiệt hại về nhà, VKT : 534.241.602 đồng.
- Các khoản hỗ trợ : 198.480.100 đồng.

Tái định cư:

- Phần diện tích đất ở thu hồi là: 297,4m², loại đất: ODT của ông Nguyễn Ích có nhà ở, nhưng không phải di chuyển chỗ ở, diện tích đất còn lại là: 261,6m², nên ông Nguyễn Ích không được giao đất tái định cư mà chỉ tính giao đất tái định cư theo tỷ lệ 30%. Diện tích đất được giao theo tỷ lệ 30% là: 297,4m² x 30% = 89,22m² > 50m².

- Ông Nguyễn Ích được giao 01 lô đất tái định cư, ký hiệu LK04.06, diện tích 139,8m² thuộc dự án: Khu dân cư đường Trần Khánh Dư phục vụ TĐC dự án: Đường bờ Nam sông Trà Khúc tại Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 02/4/2015.

+ Đơn giá giao đất tái định cư là: 2.700.000đ/m² (*Áp dụng tại Công văn số 3950/UBND-CNXD ngày 05/9/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giá đất tái định cư tại khu dân cư Trần Khánh Dư, thành phố Quảng Ngãi để phục vụ tái định cư dự án đường bờ Nam sông Trà Khúc*).

+ Lô đất tái định cư của ông Nguyễn Ích có chiều rộng mặt tiền là 8,6m (*hệ số mặt tiền R > 8m*); do đó, tính hệ số tăng thêm là 15% theo chiều rộng mặt tiền Tuyến đường số 3 là: 2.700.000đ/m² x 15% = 405.000 đồng.

Đơn giá giao đất tái định cư là: 2.700.000đ + 405.000đ = 3.105.000 đ/m².

+ Nghĩa vụ tài chính ông Nguyễn Ích phải nộp cho lô đất tái định cư là:

139,8m² x 3.105.000 đ/m² = 434.079.000 đồng; gồm:

Tiền sử dụng đất chủ hộ phải nộp theo đơn giá bồi thường là: 89,22m² x 1.200.000đ = 107.064.000 đồng; Hỗ trợ khoản chênh lệch giữa hai vị trí: 89,22m² x (3.105.000 - 1.200.000)đ = 169.964.100 đồng; Tiền sử dụng đất chủ hộ phải nộp phần diện tích đất giao thêm cho đủ lô: 50,58m² x 3.105.000đ = 157.050.900 đồng.

Trên cơ sở Phương án bồi thường đã được phê duyệt, Quyết định giao đất tái định cư, ông Nguyễn Ích đề nghị giao đất tái định cư ngoài thực địa cho gia đình ông là lô đất số **LK04.06**, diện tích 139,8m² tại Khu dân cư đường Trần Khánh Dư. Qua kiểm tra thực tế ngoài hiện trường lô đất LK04.06 thì toàn bộ phần diện tích này đã lập Phương án bồi thường cho gia đình bà Đoàn Thị Phần được UBND thành phố phê duyệt. Sau khi công khai Phương án bồi thường được phê duyệt và tiến hành chi trả tiền bồi thường cho gia đình bà Phần thì ông Trần Chánh là em chồng bà Phần có phát sinh đơn tranh chấp quyền thừa kế quyền sử dụng đất với gia đình bà Đoàn Thị Phần, dẫn đến chưa thực hiện nhận tiền bồi thường và bàn

giao mặt bằng để thi công dự án. Nội dung tranh chấp quyền thừa kế nói trên hiện nay Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi đang thụ lý giải quyết. Do đó, lô đất LK04.06, diện tích 139,8m² giao cho ông Nguyễn Ích theo Phương án bồi thường được duyệt là chưa đủ điều kiện giao đất tái định cư cho ông Nguyễn Ích. Tuy nhiên, có nhu cầu về đất tái định cư để xây dựng nhà ở, ngày 12/3/2018, Trung tâm Phát triển quỹ đất (*nay là Ban quản lý dự án*) có tờ trình số 24/TTr-TT về việc xin hoán đổi vị trí lô đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Ích và phòng Tài nguyên Môi trường thành phố Quảng Ngãi có Báo cáo số 161/BC-TNMT ngày 19/3/2018 về việc hoán đổi vị trí giao đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Ích. Trên cơ sở Báo cáo của phòng Tài nguyên Môi trường thành phố, UBND thành phố có ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 1822/UBND ngày 05/4/2018.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn nêu trên, Ban quản lý dự án rà soát lại quỹ đất tại Khu dân cư đường Trần Khánh Dư để có phương án đổi lô đất khác trong khu dân cư đường Trần Khánh Dư cho ông Nguyễn Ích. Qua rà soát, còn lại lô đất LK03.16 trên cùng Tuyến đường số 3 có mặt cắt 16,5m, diện tích 151,3m². Lô đất này đã hoàn thiện cơ sở hạ tầng, chưa giao cho ai, đủ điều kiện giao đất tái định cư. Ngày 23/11/2019, Ban quản lý dự án phối hợp với các phòng ban liên quan của thành phố, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tiến hành làm việc với hộ ông Nguyễn Ích. Tại buổi làm việc, sau khi các thành viên dự họp giải thích và đề xuất điều chỉnh hoán đổi từ lô đất LK04.06, diện tích 139,8m² sang lô đất LK03.16, diện tích 151,3m² trên cùng Tuyến đường số 3 có mặt cắt 16,5m. Ông Nguyễn Ích thống nhất việc điều chỉnh lô đất tái định cư nêu trên cho gia đình ông.

Ngày 09/12/2019, Ban quản lý dự án có Báo cáo số 658/BC-BQL về việc báo cáo tình hình việc giao đất tái định cư đối với trường hợp ông Nguyễn Ích được UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo tại Công văn số 6821/UBND-XD ngày 19/12/2019 về việc hoán đổi lô đất tái định cư đối với hộ ông Nguyễn Ích thuộc dự án: Đường bờ Nam sông Trà Khúc, thành phố Quảng Ngãi. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố, phòng Tài nguyên Môi trường thành phố có Báo cáo số 225/BC-TNMT ngày 25/5/2020 về việc giải quyết vướng mắc trường hợp hoán đổi lô đất của hộ ông Nguyễn Ích thuộc dự án: Đường bờ Nam sông Trà Khúc.

Ngày 15/6/2020, UBND thành phố tổ chức cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố đã ban hành Thông báo kết luận tại Thông báo số 1248/TB-UBND ngày 16/6/2020. Thực hiện thông báo nói trên của UBND thành phố, ngày 19/6/2020 Ban quản lý dự án phối hợp cùng các phòng ban liên quan của thành phố, Chủ đầu tư (*Ban QLDA ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi*), UBND phường Nghĩa Chánh và hộ gia đình ông Nguyễn Ích họp làm rõ một số nội dung theo ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố. Tại buổi họp hộ ông Nguyễn Ích thống nhất hoán đổi từ lô đất số **LK04.06**, diện tích 139,8m² trên Tuyến đường số 3 có mặt cắt 16,50m, sang lô đất số **LK03.16**, diện tích 151,3m² trên Tuyến đường số 3 có mặt cắt 16,50m.

Ngày 01/7/2020, Ban quản lý dự án có Báo cáo số 282/BC-BQL tình hình việc xin hoán đổi lô đất tái định cư đối với trường hợp ông Nguyễn Ích, được

UBND thành phố chỉ đạo tại Công văn số 3491/UBND-XD ngày 14/7/2020 về việc hoán đổi lô đất tái định cư đối với trường hợp hộ ông Nguyễn Ích hộ giải tỏa thuộc dự án đường bờ Nam sông Trà Khúc. Thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố tại công văn nói trên, phòng Tài nguyên Môi trường thành phố có Báo cáo số 348/BC-TNMT ngày 17/8/2020 Báo cáo kết quả tham mưu nội dung hoán đổi lô đất của hộ ông Nguyễn Ích. Qua xem xét nội dung báo cáo số 348/BC-TNMT ngày 17/8/2020 của phòng Tài nguyên Môi trường thành phố, UBND thành phố chỉ đạo thực hiện tại Công văn số 5065/UBND-XD ngày 14/10/2020 về việc hoán đổi lô đất tái định cư đối với trường hợp ông Nguyễn Ích.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Quảng Ngãi, Ban quản lý dự án có Công văn số 1059/BQL ngày 21/10/2020 gửi Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi (*Chủ đầu tư*) về việc hoán đổi lô đất tái định cư đối với trường hợp ông Nguyễn Ích, hộ giải tỏa thuộc dự án: Đường bờ Nam sông Trà Khúc, thành phố Quảng Ngãi và được *Chủ đầu tư* phúc đáp tại Công văn số 1637/BQL-QLDA1 ngày 23/10/2020 với nội dung: “*Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi ủng hộ chủ trương hoán đổi vị trí lô đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Ích. Tuy nhiên, dự án Đường bờ Nam sông Trà Khúc đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Quyết toán hoàn thành dự án tại Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 02/4/2019. Vì vậy, đến nay dự án Đường bờ Nam sông Trà Khúc không còn nguồn kinh phí nào để bố trí chi trả suất đầu tư tăng thêm do việc hoán đổi lô đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Ích*”.

- Dự án: Đường bờ Nam sông Trà Khúc do Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi (*Chủ đầu tư*) mua suất đầu tư của dự án: Khu dân cư đường Trần Khánh Dư để phục vụ tái định cư dự án Đường bờ Nam sông Trà Khúc. Suất đầu tư số lô đất giao cho Sở giao thông Quảng Ngãi phục vụ tái định cư hiện nay kinh phí đã chuyển về cho UBND thành phố thanh quyết toán công trình.

- Tại thời điểm phê duyệt Phương án bồi thường và giao lô đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Ích chưa có mặt bằng và chưa thực hiện san lấp mặt bằng cũng như hạ tầng kỹ thuật nhưng chủ hộ thống nhất nhận lô đất tái định cư lô đất số LK04.06, diện tích 139,8m².

- Việc thực hiện nêu trên là một phần do chủ quan của đơn vị lập phương án bồi thường. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố (trước đây) đã lập Phương án bồi thường công khai theo qui định, chủ hộ đang sử dụng đất thống nhất theo phương án bồi thường được duyệt. Tuy nhiên, ông Trần Chánh là em chồng của hộ gia đình bà Đoàn Thị Phần có đơn tranh chấp về quyền thừa kế do đó chưa thực hiện việc nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng cho Nhà nước để thi công dự án dẫn đến việc giao đất tái định cư tại thực địa cho ông Nguyễn Ích không thực hiện được.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 5065/UBND-XD ngày 14/10/2021 về việc hoán đổi lô đất tái định cư đối với trường hợp ông Nguyễn Ích hộ giải tỏa dự án Đường bờ Nam sông Trà Khúc. Ban quản lý dự án có Báo cáo số 08/BC-BQL ngày 11/01/2022 việc hoán đổi lô đất tái định cư đối với trường hợp ông Nguyễn Ích hộ giải tỏa dự án: Đường bờ Nam sông

Trà Khúc, thành phố Quảng Ngãi. Phần diện tích đất tăng $11,5m^2$ so với lô đất LK04.06 ông Nguyễn Ích đồng ý nộp tiền sử dụng đất theo qui định. Ông Nguyễn Ích thống nhất hoán đổi lô đất, nộp tiền sử dụng đất đối với lô đất tái định cư **LK03.16**, diện tích $139,8m^2$ sang lô đất **LK03.16**, diện tích $151,3m^2$ ($151,3m^2 - 139,8m^2 = 11,5m^2$) thuộc dự án: Khu dân cư đường Trần Khánh Dư phục vụ tái định cư dự án Đường bờ Nam sông Trà Khúc, thành phố Quảng Ngãi theo khoản 1, Thông báo số 1310/TB-UBND ngày 13/10/2022. Lô đất dự kiến hoán đổi cho ông Nguyễn Ích cụ thể như sau:

- Lô đất LK03.16, diện tích $151,3m^2$ có chiều rộng mặt tiền lớn hơn 8m (*hệ số mặt tiền $R > 8m$*), lô đất ở tại vị trí 2 mặt tiền đường do đó tính hệ số tăng thêm là 15%, và tính bằng 1,05 theo chiều rộng mặt tiền Tuyến đường số 3. Theo quy định tại **Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020** của UBND tỉnh Quảng Ngãi, đường nội bộ trong Khu dân cư đường Trần Khánh Dư, vị trí 1, đường phố loại 5 có đơn giá là: **6.000.000đ/m²**, hệ số điều chỉnh đơn giá đất bằng 1.

$$6.000.000đ/m^2 \times 15\% = 900.000 \text{ đồng.}$$

$$(6.000.000đ/m^2 + 900.000đ/m^2) \times 1,05 = 7.245.0000 \text{ đ/m}^2$$

Đơn giá giao đất tái định cư cho phần diện tích đất tăng thêm $11,5m^2$ là: $7.245.000 \text{ đ/m}^2$.

Nghĩa vụ tài chính chủ hộ phải nộp cho phần diện tích đất tăng thêm của lô đất tái định cư là: $11,5m^2 \times 7.245.000 \text{ đ/m}^2 = 83.317.500 \text{ đồng}$.

Ngoài ra Chủ hộ còn phải nộp thêm khoản tiền hệ số hai mặt tiền theo đơn giá mà chủ hộ đã nộp cho lô đất tái định cư LK04.06, diện tích $139,8m^2$ là: 1,05.

$$2.700.000đ/m^2 \times 15\% = 405.000 \text{ đồng}; (2.700.000đ+405.000đ) = 3.105.000 \text{ đ/m}^2.$$

$$(2.700.000đ + 405.000đ) \times 1,05 = 3.260.250 \text{ đ/m}^2.$$

Chủ hộ phải nộp thêm khoản tiền hệ số hai mặt tiền là: $3.260.250đ/m^2 - 3.105.000đ/m^2 = 155.250 \text{ đ/m}^2$. $139,8m^2 \times 155.250 \text{ đ/m}^2 = 21.703.950 \text{ đồng}$.

Nghĩa vụ tài chính ông: Nguyễn Ích phải nộp thêm cho lô đất tái định cư dự kiến hoán đổi là: **83.317.500 đồng + 21.703.950 đồng = 105.021.450 đồng**.

*** Kiến nghị của Ban quản lý dự án:**

Xuất phát từ tình hình thực tế về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng tại dự án: Khu dân cư đường Trần Khánh Dư phục vụ tái định cư dự án: Đường bờ Nam sông Trà Khúc, đối với lô đất số LK04.06, diện tích $139,8m^2$ hiện nay còn vướng giải phóng mặt bằng (*lý do ông Trần Chánh tranh chấp thừa kế với gia đình bà Đoàn Thị Phân, hiện nay Tòa án nhân dân thành phố đang thụ lý giải quyết*) chưa có mặt bằng để giao đất tái định cư cho ông Nguyễn Ích. Tuy nhiên, về nghĩa vụ tài chính đối với lô đất LK04.06, diện tích $139,8m^2$ ông Nguyễn Ích đã hoàn thành việc thực hiện nghĩa vụ tài chính theo Giấy nộp tiền vào ngân sách Nhà nước số 0039495 ngày 22/12/2020 của phòng giao dịch Lê Trung Đình – Ngân hàng TMCP Công thương Việt nam – Chi nhánh Quảng Ngãi. Để hạn chế việc khiếu nại cũng như đảm bảo quyền lợi của công dân. Ban quản lý dự án kính đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét cho ý kiến chỉ đạo một số nội dung như sau:

- Cho phép Ban quản lý dự án lập Phương án điều chỉnh hoán đổi vị trí lô đất tái định cư từ lô đất số **LK04.06**, diện tích $139,8m^2$ hiện nay còn vướng giải phóng mặt bằng (*trên Tuyến đường số 3 có mặt cắt 16,50m*). Đồng thời, cho khấu trừ tiền sử dụng đất ông Nguyễn Ích đã nộp tại lô đất số LK04.06, diện tích $139,8m^2$ sang lô đất số LK03.16, diện tích $151,3m^2$ trên Tuyến đường số 3 có mặt cắt 16,50m để giao đất cho ông Nguyễn Ích.

- Đối với lô đất số LK03.16, diện tích $151,3m^2$ có hệ số góc Ngã ba là: 1,05. Chủ hộ phải có trách nhiệm nộp chênh lệch cho lô đất như sau:

$2.700.000đ/m^2 \times 15\% = 405.000$ đồng; $(2.700.000đ + 405.000đ) = 3.105.000$ đ/m².

$$(2.700.000đ + 405.000đ) \times 1,05 = 3.260.250 \text{ đ/m}^2.$$

Chủ hộ phải nộp thêm khoản tiền hệ số hai mặt tiền là: $3.260.250đ/m^2 - 3.105.000đ/m^2 = 155.250$ đ/m². $139,8m^2 \times 155.250 \text{ đ/m}^2 = 21.703.950$ đồng.

- Đối với giá trị suất đầu tư Chủ đầu tư phải nộp thêm (*diện tích tăng 11,5m² so với lô đất đã giao*): Hiện nay, dự án: Đường bờ Nam sông Trà Khúc đã được quyết toán tại Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi nên không còn kinh phí để chi trả cho suất đầu tư hạ tầng đối với diện tích tăng thêm do hoán đổi lô đất tái định cư là $11,5m^2$ ($151,3m^2 - 139,8m^2 = 11,5m^2$). Dự án khu dân cư do Trung tâm Phát triển quỹ đất trước đây (nay là Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố) làm Chủ đầu tư, nguồn vốn thuộc ngân sách thành phố. Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi mua suất đầu tư cơ sở hạ tầng, hơn nữa dự án Đường bờ Nam sông Trà Khúc đã được quyết toán. Ban Quản lý dự án kính đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét không thu tiền **suất đầu tư cơ sở hạ tầng đối với phần diện tích 11,5m²** ($11,50m^2 \times 3.760.000đ/m^2 = 43.240.000$ đồng).

- Lô đất LK03.16, diện tích $151,3m^2$ có chiều rộng mặt tiền lớn hơn 8m (*hệ số mặt tiền $R > 8m$*), lô đất ở tại vị trí 2 mặt tiền đường; do đó, tính hệ số tăng thêm là 15%, và tính bằng 1,05 theo chiều rộng mặt tiền Tuyến đường số 3. Theo quy định tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, đường nội bộ trong Khu dân cư đường Trần Khánh Dư, vị trí 1, đường phố loại 5 có đơn giá là: **6.000.000đ/m²**, hệ số điều chỉnh đơn giá đất bằng 1.

$$6.000.000đ/m^2 \times 15\% = 900.000 \text{ đồng.}$$

$$(6.000.000đ/m^2 + 900.000đ/m^2) \times 1,05 = 7.245.0000 \text{ đ/m}^2$$

Đơn giá giao đất tái định cư cho phần diện tích đất tăng thêm $11,5m^2$ là: $7.245.000$ đ/m².

Nghĩa vụ tài chính chủ hộ phải nộp cho phần diện tích đất tăng thêm của lô đất tái định cư là: $11,5m^2 \times 7.245.000 \text{ đ/m}^2 = 83.317.500$ đồng.

Vậy nghĩa vụ tài chính ông Nguyễn Ích phải nộp thêm cho lô đất tái định cư dự kiến hoán đổi (*đối với phần diện tích tăng thêm 11,5m² và hệ số góc Ngã ba là 1,05*) là: **83.317.500đồng + 21.703.950 đồng = 105.021.450 đồng.**

- Đối với dự án: Đường bờ Nam sông Trà Khúc (*đoạn đi qua địa bàn phường Nghĩa Chánh*) ngoài hộ ông Nguyễn Ích ra không còn trường hợp nào khác.

Trên đây là nội dung báo cáo việc hoán đổi lô đất tái định cư đối với trường hợp ông Nguyễn Ích, hộ giải tỏa thuộc dự án: Đường bờ Nam sông Trà Khúc, thành phố Quảng Ngãi. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất, kính báo cáo UBND thành phố xem xét cho ý kiến chỉ đạo để Ban quản lý có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (b/c);
- CT, PCT (Đ/c Nguyễn) UBND thành phố;
- Cơ quan UBKT-Thanh tra TP;
- Phòng TN&MT thành phố;
- Phòng TC-KH thành phố;
- BQL dự án ĐT XD các CTGT tỉnh QN;
- UBND phường Nghĩa Chánh;
- GD, PGD (*đ/c Tám*) BQL;
- Lưu VT-BQL; P.NV3(*Ánh-Nghĩa*).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tám