

Số: 379 /UBND

Phường Trần Phú, ngày 10 tháng 11 năm 2022

V/v góp ý dự thảo hướng dẫn quy trình, tiêu chí thực hiện liên quan đến tách thửa đất ở có hình thành đường đi mới trên địa bàn thành phố.

Kính gửi: Phòng Quản lý đô thị thành phố.

UBND phường Trần Phú nhận được Công văn số 499/QLĐT ngày 04/11/2022 của Phòng Quản lý đô thị thành phố về việc lấy ý kiến dự thảo văn bản hướng dẫn quy trình, tiêu chí thực hiện liên quan đến tách thửa đất ở có hình thành đường đi mới trên địa bàn thành phố.

Sau khi xem xét toàn bộ nội dung dự thảo văn bản hướng dẫn quy trình, tiêu chí thực hiện liên quan đến tách thửa đất ở có hình thành đường đi mới trên địa bàn thành phố, UBND phường Trần Phú có ý kiến như sau. Như vậy, khi có nhu cầu tách thửa đất để giải quyết việc gia đình, người dân phải thực hiện các thủ tục theo yêu cầu của Nhà nước với trình tự:

1. Người dân bỏ kinh phí thuê đơn vị tư vấn, thiết kế để có giải pháp thiết kế tuyến đường cần tách thửa.

2. Người dân phải bỏ kinh phí để đầu tư đường giao thông, kinh phí này người dân người dân phải tự chịu trách nhiệm chi trả.

3. Sau khi thi công xong tuyến đường người dân phải tổ chức bàn giao cho Nhà nước.

4. Với các thủ tục quy định như trên sẽ dẫn đến không đảm bảo thời gian để thực hiện việc tách thửa theo quy định.

Vì vậy, việc đề ra quy định tách thửa như trên sẽ dẫn đến sự không đồng tình của người dân. Do đó, UBND phường có kiến nghị và đề xuất như sau:

*** Kiến nghị:** Từ các lý do trên UBND phường Trần Phú chưa thống nhất với Dự thảo hướng dẫn quy trình, tiêu chí thực hiện liên quan đến tách thửa đất ở có hình thành đường đi mới trên địa bàn thành phố.

*** Đề xuất:** Phòng QLĐT thành phố nên báo cáo UBND thành phố chủ trì tổ chức họp các phòng, ban chuyên môn của thành phố và 23 xã, phường để lấy ý kiến thống nhất rồi ban hành dự thảo.

UBND phường Trần Phú báo Phòng Quản lý đô thị thành phố Quảng Ngãi biết để thực hiện công việc theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TPQN (báo cáo);
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH

Hồ Kỳ Phương