

Số: 210 /TB-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO

**Điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án
Xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc bổ sung hạng mục các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện;

Căn cứ Công văn số 199/KBQN-TVQT ngày 20/4/2021 của Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi về việc giải trình nội dung liên quan công tác điều chỉnh và bổ sung thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng trụ sở KBNN Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 5429/TB-UBND ngày 09/12/2019 của UBND thành phố về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi;

Xét đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi tại Tờ trình số 84/TTr-TNMT ngày 11/5/2021.

Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi thông báo như sau:

1. Điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 5429/TB-UBND ngày 09/12/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi như sau:

- *Thông tin ban hành:*

+ Chủ sử dụng đất: Hộ ông (bà) Trần Sửu.

Thửa đất số 194, thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất, tờ bản đồ địa chính số 13, 19, phường Trần Phú và tờ bản đồ địa chính số 14, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 06/10/2019.

- *Thông tin điều chỉnh:*

+ Chủ sử dụng đất: Hộ ông (bà) Trần Sửu, người đại diện ông Trần Văn Thái.

Thửa đất số 194, tờ bản đồ địa chính khu đất, tờ bản đồ địa chính số 13, 19, phường Trần Phú và tờ bản đồ địa chính số 14, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 15/4/2021.

2. Lý do điều chỉnh: Trong quá trình kiểm kê, thu thập hồ sơ lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, người dân đã cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy kê khai di sản thừa kế và những người được hưởng di sản thừa kế theo pháp luật của ông Trần Sửu và bà Hồ Thị Mai (đã chết), Đơn cử đại diện để kê khai và nhận tiền bồi thường ngày 25/8/2020 (được UBND phường Trần Phú xác nhận cùng ngày). Nay điều chỉnh thông tin thông báo thu hồi đất để đảm bảo thực hiện.

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Thông báo số 5429/TB-UBND ngày 09/12/2019 của UBND thành phố.

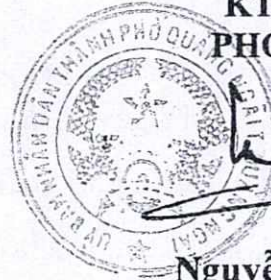
4. Hộ ông (bà) Trần Sửu, người đại diện ông Trần Văn Thái có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có).

Trường hợp hộ ông (bà) Trần Sửu, người đại diện ông Trần Văn Thái không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 4;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Phòng: TN và MT, QLĐT TP;
- UBND phường Trần Phú;
- VP ĐKĐĐ – chi nhánh TP QN;
- VPTP: C, PVP (XD), CV;
- Lưu VT, TNMT (Bích).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Nguyễn
Nguyễn Văn Nguyễn

HỒ SƠ KỸ THUẬT THỪA ĐẤT

Công trình: Xây dựng trụ sở làm việc kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi

1: Số hiệu thửa đất : 194

Tờ bản đồ địa chính số: 19

Loại đất: BHK

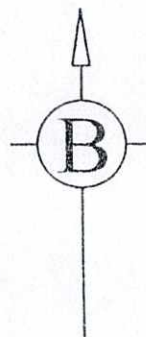
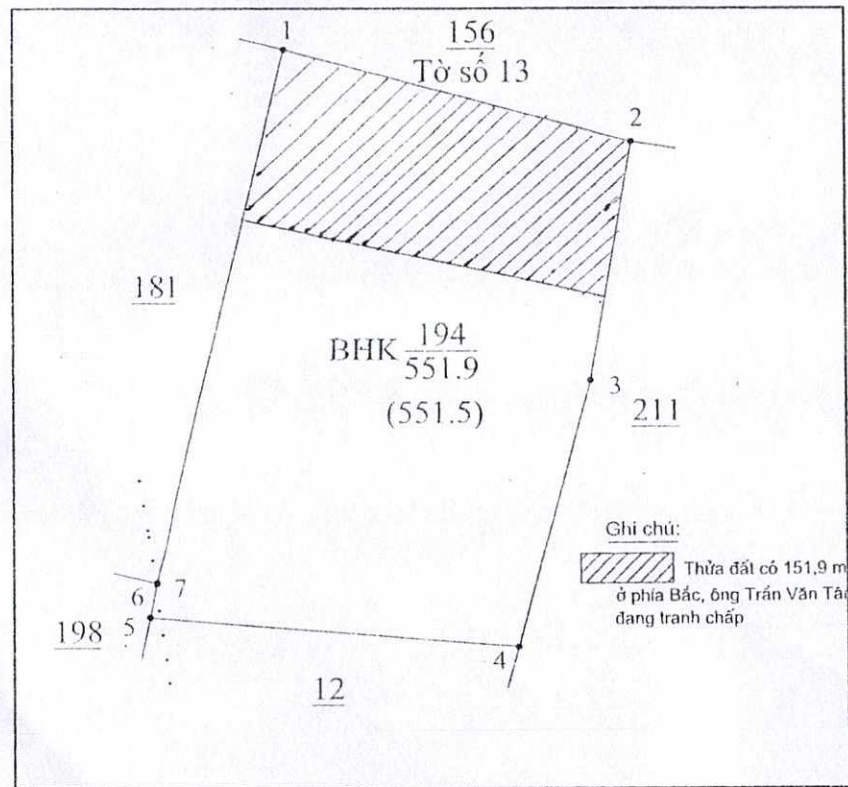
2: Tên chủ sử dụng : Trần Sửu (chết)

Địa chỉ: Phường Trần Phú

Thành phố Quảng Ngãi

Tỉnh Quảng Ngãi

4. SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT



5. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

| Số hiệu góc thửa | X (m) | Y (m) | S (m) |
|------------------------------------|------------|-----------|----------------------|
| 1 | 1673247.54 | 584579.03 | 18.51 |
| 2 | 1673242.89 | 584596.94 | 12.79 |
| 3 | 1673230.28 | 584594.79 | 14.59 |
| 4 | 1673216.19 | 584590.99 | 19.12 |
| 5 | 1673217.76 | 584571.93 | 1.83 |
| 6 | 1673219.55 | 584572.31 | 0.02 |
| 7 | 1673219.57 | 584572.31 | 28.77 |
| 1 | 1673247.54 | 584579.03 | |
| Tổng diện tích đất sử dụng của hộ: | | | |
| DT đất trong quy hoạch: | | | 551.5 m ² |
| DT đất ngoài quy hoạch: | | | 0.4 m ² |
| Tổng diện tích thửa đất: | | | 551.9 m ² |

Ngày 23 / 9 năm 2020

Chủ hộ

Trần Văn Thái
Người đại diện
Trần Văn Thái

Ngày 24 / 11 năm 2020

C. bộ địa chính

Nguyễn Thế Lữ
Nguyễn Thế Lữ

Ngày 16 / 10 năm 2019

Người thực hiện

Nguyễn Thế Lữ
Nguyễn Thế Lữ

Ngày 16 / 10 năm 2019

Người kiểm tra

Võ Trùng Dương
Võ Trùng Dương

Ngày 16 / 10 năm 2019

Văn phòng ĐKDD tỉnh Q. Ngãi

Nguyễn Khiêm
Nguyễn Khiêm
Giám đốc

