

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XD

TP. Quảng Ngãi, ngày

tháng 01 năm 2022

V/v đề xuất danh mục dự án
trọng điểm ưu tiên kêu gọi,
thu hút đầu tư vào tỉnh trong
giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn
thành phố Quảng Ngãi (bổ sung)

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 2257/SKHĐT-XTĐT ngày 26/10/2021 về đề xuất danh mục dự án trọng điểm thu hút đầu tư vào tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021 – 2025 (bổ sung) và Sở Công thương tại Công văn số 2272/SCT-QLTM ngày 09/11/2021 về việc đề xuất bổ sung danh mục dự án trọng điểm thu hút đầu tư vào tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021 – 2025; UBND thành phố có ý kiến như sau:

Danh mục dự án ưu tiên kêu gọi, thu hút đầu tư vào tỉnh giai đoạn 2021 – 2025 (đợt 1) đã được UBND thành phố đề xuất tại Công văn số 904/UBND-XD ngày 15/3/2021 với 05 danh mục dự án (có văn bản đính kèm); qua rà soát danh mục này chưa được UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án trọng điểm thu hút đầu tư vào tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021 - 2025 tại Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 16/6/2021.

Do đó, để xây dựng danh mục dự án ưu tiên kêu gọi, thu hút đầu tư vào tỉnh trong giai đoạn 2021-2025 theo đúng định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh theo Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ XX; trên cơ sở tình hình thực tế hiện nay tại địa phương, UBND thành phố điều chỉnh đề xuất danh mục đề xuất đợt 01 tại Công văn số 904/UBND-XD ngày 15/3/2021 với tổng số danh mục dự án: 02 dự án.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

UBND thành phố kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Công thương;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng: TC-KH, QLĐT, VH-TT, TN-MT, KT TP;
- VPTP: C, P.CVP, CV (XD);
- Lưu: VT, TCKH (Nam).

CHỦ TỊCH

Hà Hoàng Việt Phương

07/01/2022
Kính trình
Phụ

PHỤ LỤC
DANH MỤC DỰ ÁN ƯU TIÊN KÊU GỌI, THU HÚT ĐẦU TƯ VÀO THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
TRONG GIAI ĐOẠN 2021-2025 (ĐỢT 1)

(kèm theo Công văn số /UBND-XD ngày /01/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi)

TT	Danh mục dự án	Quy mô/ Công suất	Vị trí địa điểm	Lĩnh vực đầu tư	Ghi chú
I	LĨNH VỰC DỊCH VỤ, DU LỊCH, THƯƠNG MẠI				
*	Trung tâm thương mại, siêu thị, chợ				
1	Chợ Nghĩa Phú	DT: 0,44ha	Xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi	Chợ hạng 3	<p>- Về sự phù hợp với quy hoạch đô thị: Phù hợp với Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 11/10/2021; phù hợp với Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nghĩa Hà - Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 15/01/2020.</p> <p>- Về sự phù hợp với Quy hoạch và Kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021.</p>
II	HỆ THỐNG KẾT CẤU HẠ TẦNG				
*	Hạ tầng công nghiệp				
1	Trung tâm Logistics	DT: 20ha	Xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi		<p>- Về sự phù hợp với quy hoạch đô thị: Phù hợp với Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 11/10/2021; phù hợp với Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị trung tâm phía Bắc thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 678/QĐ-UBND ngày 13/10/2020.</p> <p>- Về sự phù hợp với Quy hoạch và Kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021.</p>

BÁO CÁO

**Về việc tham mưu đề xuất danh mục dự án
trọng điểm thu hút đầu tư vào tỉnh Quảng Ngãi,
giai đoạn 2021 – 2025 trên địa bàn thành phố (bổ sung)**

Kính gửi: UBND thành phố Quảng Ngãi.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND thành phố (theo nội dung *Phiếu đề xuất kèm theo Công văn này*), để đảm bảo cơ sở tổng hợp tham mưu UBND thành phố, Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố đã có Công văn số 287/TCKH-XD ngày 23/12/2021 đề nghị Phòng Kinh tế thành phố và Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố tham gia bổ sung đề xuất danh mục dự án trọng điểm thu hút đầu tư vào tỉnh Quảng Ngãi, giai đoạn 2021 – 2025 (lần 2);

Đến thời điểm hiện nay, Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố chỉ nhận được ý kiến của Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố tại Công văn số 151/PVHTT ngày 30/12/2021 (*Riêng Phòng Kinh tế thành phố chưa gửi văn bản đề xuất*). Theo nội dung tại Công văn số 151/PVHTT nêu trên, Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố không đề xuất dự án do hiện nay chưa có vị trí phù hợp để đề xuất danh mục. Trên cơ sở đó, Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố kính báo cáo, tham mưu UBND thành phố nội dung như sau:

UBND thành phố tiếp tục đề xuất theo danh mục 02/05 dự án tại Công văn số 904/UBND ngày 15/3/2021. Riêng đối với 03/05 dự án thống nhất không tiếp tục đề xuất, cụ thể:

1. Dự án: Siêu thị tổng hợp tại xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi – diện tích 0,47ha. Với lý do: Không phù hợp với định hướng của địa phương hiện nay là: “Xây dựng Chợ Nghĩa An”.

2. Dự án: Khu đô thị mới phường Quảng Phú tại phường Quảng Phú – diện tích 87,2ha. Với lý do: Theo ý kiến của Lãnh đạo thành phố về định hướng phát triển các Khu dân cư, Khu đô thị trên địa bàn thành phố.

3. Dự án: Chợ Vạn Tượng tại xã Nghĩa Dũng – diện tích 0,5ha. Với lý do: Hiện nay đã có Nhà đầu tư đề xuất dự án tại khu vực này.

Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố kính báo cáo, đề xuất UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét, thống nhất nội dung như trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Phòng TC-KH;
- Lưu VT; Nam(2).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG
TÀI CHÍNH
KẾ HOẠCH**



Nguyễn Thị Thanh Thủy