

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đường bờ Tây sông Kinh Giang, xã Tịnh Khê

Kính gửi: HĐND thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/04/2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 176/NQ-HĐND ngày 05/11/2021 của HĐND thành phố Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư dự án: Đường bờ tây sông Kinh Giang, xã Tịnh Khê;

Căn cứ Nghị quyết số 218/NQ-HĐND ngày 28/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Quảng Ngãi khóa XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026 tại kỳ họp lần thứ 6 về Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 thuộc nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 29/7/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Quảng Ngãi khóa XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026 tại kỳ họp lần thứ 9 về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 thuộc nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 5994/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND thành phố về việc Thành lập Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án do UBND thành phố quản lý;

Căn cứ Quyết định số 10638/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 5012/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Thực hiện Nghị quyết số 176/NQ-HĐND ngày 05/11/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Quảng Ngãi khóa XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026 về chủ trương đầu tư dự án Đường bờ Tây sông Kinh Giang, xã Tịnh Khê; UBND thành phố đã thực hiện giao nhiệm vụ Chủ đầu tư dự án cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố tại Quyết định số 8729/QĐ-UBND ngày 25/11/2021.

Trong quá trình khảo sát, lập hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án; Chủ đầu tư, Cơ quan đề xuất chủ trương đầu tư dự án, các đơn vị liên quan nhận thấy cần có những điều chỉnh, bổ sung về quy mô, tổng mức đầu tư dự án; đã được UBND thành phố thông nhất tại Thông báo số 1385/TB-UBND ngày 11/11/2022 và Hội đồng thẩm định tổ chức họp thẩm định vào ngày 02/12/2022.

Trên cơ sở Tờ trình số 89/TTr-QLĐT ngày 30/11/2022, Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án số 377/BC-QLĐT ngày 30/11/2022 của phòng Quản lý đô thị thành phố, Báo cáo thẩm định số 229/BC-HĐTĐ ngày 06/12/2022 của Hội đồng thẩm định thành phố; UBND thành phố kiến nghị đề xuất điều chỉnh, bổ sung về quy mô, tổng mức đầu tư dự án Đường bờ Tây sông Kinh Giang, xã Tịnh Khê (theo Điều 34 của Luật Đầu tư công năm 2019 và Khoản 1 - Điều 11 - Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ), với các nội dung cụ thể như sau:

I. Tóm tắt chủ trương đầu tư dự án được duyệt:

Dự án Đường bờ Tây sông Kinh Giang, xã Tịnh Khê được Hội đồng nhân dân thành phố Quảng Ngãi khóa XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026 quyết định chủ trương đầu tư dự án tại Nghị quyết số 176/NQ-HĐND ngày 05/11/2021; với các nội dung chính như sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Để thuận lợi trong việc lưu thông đi lại, góp phần hoàn thiện mạng lưới giao thông, mạng lưới hạ tầng kỹ thuật đô thị thành phố theo quy hoạch được duyệt, tạo vẻ mỹ quan đô thị, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

2. Quy mô đầu tư:

- Diện tích sử dụng đất khoảng 29,565 ha.

- Tổng chiều dài tuyến đường dài $L = 2.190\text{m}$ (bề rộng nền đường: 13,5m, bề rộng mặt đường: 7,5m, bề rộng vỉa hè: 3,0mx2); kết cấu mặt đường bằng bê tông nhựa.

3. Nhóm dự án: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự án: Khoảng 120.000 triệu đồng.

5. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi

7. Thời gian thực hiện dự án: Không quá 04 năm.

II. Nội dung đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:

1. Đề xuất điều chỉnh quy mô đầu tư dự án:

TT	Nội dung điều chỉnh	Quy mô theo Chủ trương đã được phê duyệt	Quy mô đề xuất điều chỉnh	Nguyên nhân điều chỉnh
1	Chiều dài tuyến	2.190 m	2.130 m	Rút ngắn chiều dài tuyến đến ranh giới Quy hoạch Khu nhà ở sinh thái Rừng Dừa và kết nối với đường BTXM hiện trạng dẫn ra đường Hoàng Sa theo Thông báo Kết luận số 1385/TB-UBND ngày 11/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố
2	Bề rộng đường	Bề rộng nền đường 13,5m; bề rộng mặt đường: 7,5m, bề rộng vỉa hè: 3.0m x2	<ul style="list-style-type: none"> - Đoạn đầu tuyến (từ nút N16 đến nút P1) có bề rộng đường 25m theo quy hoạch. - Đoạn vượt nối đến đường giao thông có mặt cắt đường Bm=4-5m. - Đoạn tuyến còn theo chủ trương dự án được duyệt 	Để đảm bảo quy hoạch và đấu nối giao thông

2. Đề xuất điều chỉnh dự kiến tổng mức đầu tư dự án:

Tổng mức đầu tư theo Chủ trương đã được phê duyệt	Quy mô đề xuất điều chỉnh	Nguyên nhân điều chỉnh
Khoảng 120.000 triệu đồng	Khoảng 160.000 triệu đồng	<ul style="list-style-type: none"> - Bổ sung chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng. - Bổ sung chi phí thực hiện kè chắn đường. - Cập nhật giá vật tư, xăng dầu và đất đắp.

* Nguyên nhân điều chỉnh:

- Thực hiện nhiệm vụ được giao, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi đã phối hợp với đơn vị Tư vấn thực hiện khảo sát và lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án nêu trên. Tuy nhiên, khi rà soát các đồ án Quy hoạch nhận thấy mặt cắt đường tại vị trí đầu tuyến chưa phù hợp với Quy hoạch và có một phần cuối tuyến đường nằm trong Quy hoạch

chi tiết (TL 1/500) Khu nhà ở sinh thái rừng dừa xã Tịnh Khê được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 20/01/2019.

- Đồng thời qua khảo sát, tính toán tổng mức đầu tư của dự án tăng so với chủ trương được duyệt do một số nguyên nhân: Bổ sung chi phí khái toán bồi thường, giải phóng mặt bằng; Bổ sung chi phí thực hiện kè chắn bên sông Kinh; Tăng giá nguyên vật liệu như xăng dầu và đất đắp theo văn bản hướng dẫn Sở Xây Dựng. Cụ thể biến động giá trị cấu thành khái toán tổng mức đầu tư dự án như sau:

TT	Hạng mục kinh phí	Giá trị khái toán tổng mức đầu tư được phê duyệt (Triệu đồng)	Giá trị khái toán tổng mức đầu tư đề xuất điều chỉnh (Triệu đồng)	Chênh lệch: Tăng (+); Giảm (-) (Triệu đồng)
	Tổng cộng (Làm tròn số)	120.000,000	160.000,000	40.000,000
1	Chi phí đền bù, GPMB	35.000,000	56.832,203	21.832,203
2	Chi phí xây dựng	63.672,000	80.719,263	17.047,263
3	Chi phí quản lý dự án	1.270,000	1.448,680	178,680
4	Chi phí tư vấn đầu tư XD	2.927,000	3.310,936	383,936
5	Chi phí khác	1.477,000	1.763,106	286,106
6	Chi phí dự phòng	15.654,000	15.927,908	273,908

Trong thời gian đến, UBND thành phố sẽ tiếp tục thực hiện cân đối, rà soát quy mô thực hiện và tính cấp thiết đầu tư các dự án trong tổng kế hoạch đầu tư công trung hạn; đảm bảo không làm tăng tổng mức nguồn vốn đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 đã được ban hành.

Trên đây là nội dung đề xuất phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường bờ Tây sông Kinh Giang, xã Tịnh Khê; UBND thành phố kính trình HĐND thành phố khóa XII, nhiệm kỳ 2021 – 2026 tại kỳ họp thứ 12 xem xét, thông qua để làm cơ sở triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BTV Thành ủy (B/c);
- Thường trực HĐND TP;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các phòng: TC-KH, QLĐT, TNMT, GD&ĐT, VH&TT, KT TP;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ TP;
- UBND xã Tịnh Khê;
- VPTP: C, PCVP (XD); CV (XD);
- Lưu: VT, TCKH (T.Thông).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trà Thanh Danh