

Số: /BC-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

Về tình hình thực hiện công tác BT, GPMB và giải quyết kiến nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh liên quan đến dự án Trung tâm Hội nghị và Triển lãm tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 68/TB-UBND ngày 22/02/2024 và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3068/UBND-KGVX ngày 13/6/2024 về giải quyết kiến nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh. Trên cơ sở Báo cáo số 261/BC-TNMT ngày 21/6/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, UBND thành phố báo cáo như sau:

1. Tóm tắt kết quả công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng:

Tổng diện tích đất trong quy hoạch dự án Trung tâm Hội nghị và Triển lãm tỉnh Quảng Ngãi phải thu hồi đất là 49.868,8 m². Trong đó: Tổng số hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng bởi dự án là: 16 hộ gia đình, cá nhân/22 thửa đất, với diện tích đất 12.456,5 m² và 04 tổ chức/8 thửa đất, với diện tích đất 37.412,3 m².

- Về công tác khảo sát, xác lập hồ sơ kiểm đếm đất đai, tài sản nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu đến nay đã thực hiện cơ bản hoàn thành.

- Về công tác thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: UBND thành phố Quảng Ngãi đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt I) tại Quyết định số 4400/QĐ-UBND ngày 28/9/2023, gồm: 09 hộ/13 thửa đất, với diện tích đất thu hồi và lập phương án bồi thường, hỗ trợ là 6.887,7 m², tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 2.363.456.133 đồng. Đến nay đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân và bàn giao mặt bằng để tiến hành thi công.

- Về công tác phê duyệt loại đất, diện tích đất, chủ sử dụng đất đối với các thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất để làm cơ sở lập phương án bồi thường đợt còn lại của dự án (hiện đang thực hiện các thủ tục trình thu hồi đất và chưa trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ):

+ UBND thành phố Quảng Ngãi đã phê duyệt chủ sử dụng đất, diện tích, loại đất đối với 08 thửa đất/06 hộ/5.254,6m², cụ thể: (1) Theo Công văn số 4959/UBND-XD ngày 27/12/2023, gồm 03 hộ/03 thửa đất (thửa số 64, 68, 413), với diện tích quy hoạch thu hồi 2.252,9 m²; (2) Theo Công văn số 1660/UBND-XD ngày 07/5/2024, gồm 03 hộ/05 thửa đất (thửa số 424, 427, 428, 417, 418), với diện tích quy hoạch thu hồi 3.001,7 m².

+ Đối với 01 hộ/01 thửa đất (*thửa số 429, diện tích 521,5m²*), với diện tích quy hoạch thu hồi 314,2 m²: UBND thành phố đã phê duyệt chủ sử dụng đất, diện tích, loại đất tại Công văn số 2435/UBND-XD ngày 24/6/2024.

+ Đối với thửa số 446, diện tích quy hoạch 756,8m², tờ bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ BĐĐC số 1, phường Nghĩa Chánh: UBND đã xác định chủ thể sử dụng đất, loại đất tại Công văn số 2511/UBND-XD ngày 27/6/2024.

* Như vậy toàn bộ các toàn bộ diện tích đất thuộc dự án Trung tâm Hội nghị và Triển lãm tỉnh đã hoàn thành việc rà soát và đang thực hiện các thủ tục thu hồi đất, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đợt cuối để thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Trung tâm Hội nghị và Triển lãm tỉnh Quảng Ngãi.

2. Về giải quyết các kiến nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh tại Công văn số 900/BQLDDCN-KHTH ngày 31/5/2024:

2.1. Kiến nghị về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng:

- Đối với 01 thửa đất (*thửa số 429, diện tích 521,5m²*), với diện tích quy hoạch thu hồi 314,2 m²: UBND thành phố đã phê duyệt chủ sử dụng đất, diện tích, loại đất tại Công văn số 2435/UBND-XD ngày 24/6/2024.

- Đối với công tác phê duyệt giá đất cụ thể: Tại Công văn 2100/UBND-XD ngày 03/6/2024, UBND thành phố đã đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (*đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án*) khẩn trương phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện bổ sung, hoàn thiện các trình tự, thủ tục và nội dung xác định giá đất. Hiện nay, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đang thực hiện bổ sung, hoàn thiện thủ tục đề xuất nhu cầu xác định giá cụ thể trong năm 2024 để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trung tâm Hội nghị và Triển lãm tỉnh Quảng Ngãi theo Công văn số 348/TNMT ngày 24/6/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố. Dự kiến thời gian hoàn thành xác định giá đất cụ thể trong tháng 7/2024.

2.2. Đối với thủ tục điều chỉnh dự án Trung tâm Hội nghị và Triển lãm tỉnh Quảng Ngãi để mở rộng đường Cao Bá Quát:

- Về nội dung điều chỉnh dự án: UBND thành phố đã thống nhất nội dung điều chỉnh tại Công văn số 2380/UBND-XD ngày 20/6/2024.

- Về hoàn thiện hồ sơ đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực công viên Thiên Bút theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2629/UBND-KTN ngày 23/5/2024: UBND thành phố đã hoàn thiện hồ sơ đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực công viên Thiên Bút gửi Sở Xây dựng tại Công văn số 2306/UBND-XD ngày 14/6/2024.

2.3. Đối với kiến nghị sớm triển khai thi công phần hạ tầng bên dưới phần vỉa hè phía Đông đường Phạm Văn Đồng (đoạn từ đường Nguyễn Hoàng đến đường Cao Bá Quát) để bàn giao mặt bằng cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh:

Phần hạ tầng bên dưới phần vỉa hè phía Đông đường Phạm Văn Đồng (đoạn từ đường Nguyễn Hoàng đến đường Cao Bá Quát) hiện thuộc phần thi công xây dựng của dự án Nâng cấp chỉnh trang trục đường Phạm Văn Đồng và Quảng trường thành phố do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất thành phố làm Chủ đầu tư. Dự án này hiện đang trong giai đoạn hoàn thiện, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở; chưa thực hiện thủ tục đấu thầu thi công xây dựng dự án.

Từ lý do trên, tại Công văn 2100/UBND-XD ngày 03/6/2024, UBND thành phố đã chỉ đạo Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất thành phố khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án Nâng cấp chỉnh trang trục đường Phạm Văn Đồng và Quảng trường thành phố; ưu tiên, sớm triển khai thi công hoàn thành phần hạ tầng bên dưới phần vỉa hè phía Đông đường Phạm Văn Đồng (đoạn từ đường Nguyễn Hoàng đến đường Cao Bá Quát) để tạo điều kiện tốt nhất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh sớm thực hiện hoàn thành dự án Trung tâm Hội nghị và Triển lãm tỉnh Quảng Ngãi.

UBND thành phố kính báo cáo UBND tỉnh nội dung như trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng TN&MT TP;
- Ban QLDA ĐTXD các CTDD&CN tỉnh;
- Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh;
- UBND phường Nghĩa Chánh;
- VPUB: C, P.CVP (XD), CV (XD);
- Lưu: VT, hnam.

CHỦ TỊCH

Trà Thanh Danh