

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp Thành viên UBND thành phố vào ngày 24/6/2024

Ngày 24/6/2024, đồng chí Trà Thanh Danh - Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp UBND thành phố tổ chức họp thành viên UBND thành phố để: (1) Cho ý kiến về nội dung thẩm định dự án Khu dân cư Độc lập thành phố Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần VIDA GROUP đề xuất; (2) Thảo luận một số nội dung trình HĐND thành phố tại Kỳ họp thường lệ giữa năm 2024 (kỳ họp thứ 19, HĐND khóa XII). Tham dự cuộc họp có: các đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố và Ủy viên UBND thành phố; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố (Tham dự Nội dung 2); Chủ tịch UBND các xã, phường: Trương Quang Trọng, Tịnh Ấn Tây (Tham dự Nội dung 1); Lãnh đạo Công ty Cổ phần VIDA GROUP (Tham dự Nội dung 1); lãnh đạo và chuyên viên Văn phòng HĐND&UBND thành phố.

Sau khi nghe Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố báo cáo nội dung ý kiến thẩm định đối với đề xuất dự án Khu dân cư Độc lập thành phố Quảng Ngãi; Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố báo cáo nội dung dự thảo các Tờ trình và Báo cáo về: (1) Tình hình thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm và những nhiệm vụ chủ yếu 6 tháng cuối năm 2024; (2) Tình hình thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh năm 2023 của thành phố Quảng Ngãi (Số liệu chính thức đến 31/12/2023); (3) Tình hình ước thực hiện dự toán thu, chi ngân sách nhà nước 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2024; (4) Tình hình thực hiện kế hoạch đầu tư công 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2024; (5) Tình hình tạm ứng vốn và ứng trước vốn ngân sách nhà nước 06 tháng đầu năm 2024; (6) Dự kiến Kế hoạch đầu tư công năm 2025 thuộc nguồn vốn ngân sách thành phố; (7) về việc điều chỉnh danh mục, mức vốn bố trí cho từng công trình đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 -2025 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi; (8) Điều chỉnh phê chuẩn quyết toán ngân sách địa phương năm 2022; (9) Quyết toán thu, chi ngân sách Nhà nước năm 2023; (10) Điều chỉnh chủ trương thực hiện dự án Trường tiểu học và Trung học cơ sở Chu Văn An, thành phố Quảng Ngãi; (11) Về việc Bãi bỏ toàn bộ Nghị quyết số 25/2011/NQ-HĐND ngày 29 tháng 12 năm 2011 của Hội đồng nhân dân thành phố Quảng Ngãi về việc nâng mức hỗ trợ cho các chức danh phó thôn, tổ dân phố; trưởng các hội đoàn thể thôn, tổ dân phố thuộc xã, phường.

Trên cơ sở nội dung tham gia của các thành phần dự họp và ý kiến thống của các đồng chí thành viên UBND thành phố, thay mặt tập thể UBND thành phố, đồng chí Chủ tịch UBND thành phố kết luận như sau:

1. Đối với nội dung tham gia ý kiến thẩm định dự án Khu dân cư Độc lập thành phố Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần VIDA GROUP đề xuất:

UBND thành phố rất hoan nghênh ý tưởng đề xuất dự án Khu dân cư Độc lập thành phố Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần VIDA GROUP đề xuất nhằm góp phần đầu tư đồng bộ hạ tầng và nâng cao tỷ lệ đô thị hóa tại khu vực phía Bắc thành phố. Việc đầu tư Dự án tại khu vực này phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Quảng Ngãi trong Quy hoạch tỉnh; phù hợp với định hướng quy hoạch phát triển đô thị tại khu vực. Để đảm bảo hiệu quả khi triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư cần lưu ý các nội dung sau:

Qua xem xét phương án tổng thể ý tưởng theo đề xuất, cho thấy Nhà đầu tư đã khảo sát, nghiên cứu kỹ lưỡng địa hình tại khu vực, đã quan tâm vấn đề thoát lũ cũng như tính chất ngập nước theo mùa của khu vực này. Tuy nhiên, cần lưu ý hiện trạng khu vực quy hoạch dự án đa phần là vùng trũng thấp, thường xuyên bị ngập vào mùa mưa do chịu ảnh hưởng lũ lụt của Sông Trà Khúc, nguồn nước mặt khi có mưa lớn từ phía Tây trong khu vực đổ xuống theo kênh B8 và các mương thoát nước dâng lên; Nhà đầu tư cần khảo sát, đánh giá chuẩn xác địa hình và hiện trạng tiêu thoát nước trong khu vực quy hoạch để tính toán, đề xuất quy mô, giải pháp kết nối phù hợp về thoát nước, xử lý nước thải và hạ tầng khu vực với các dự án tiếp giáp và khu vực lân cận; tránh gây ngập úng cho khu vực xung quanh, ảnh hưởng đến đời sống, sản xuất của nhân dân sau khi hình thành dự án.

Do đó, UBND thành phố ghi nhận ý tưởng của Nhà đầu tư trong việc đề xuất phân kỳ đầu tư dự án, chưa đầu tư xây dựng phần diện tích quy hoạch phía Đông của dự án để ưu tiên giải quyết các vấn đề ngập úng cục bộ, thoát nước, thoát lũ của dự án và các khu dân cư hiện trạng xung quanh tiếp giáp với dự án. Đồng thời, ghi nhận đối với ý tưởng đề xuất mở rộng phần ranh giới phía Bắc dự án để bồi thường và trồng cây xanh cách ly với khu nghĩa địa hiện hữu.

Trên cơ sở đó, giao phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư và các đơn vị liên quan tiếp thu tối đa ý kiến tham gia của các thành phần tham dự, tổng hợp tham mưu UBND thành phố trình Ban Thường vụ Thành ủy cho ý kiến đối với đề xuất dự án theo Quy chế làm việc trước khi tham gia góp ý kiến thẩm định theo đề nghị của Sở Kế hoạch & Đầu tư. Hoàn thành nhiệm vụ trước ngày 06/7/2024.

2. Đối với các nội dung dự kiến trình HĐND thành phố tại Kỳ họp thường lệ giữa năm 2024 (Kỳ họp thứ 19, HĐND khóa XII):

2.1. Về nguyên tắc, UBND thành phố cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo các Tờ trình và Báo cáo dự kiến trình HĐND thành phố tại Kỳ họp thường lệ giữa năm 2024 (kỳ họp thứ 19, HĐND khóa XII) do Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố chủ trì, tham mưu.

2.2. Giao phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố tiếp thu đầy đủ ý kiến tham gia của các đồng chí tham gia dự họp để hoàn chỉnh nội dung dự thảo các Tờ trình, Báo cáo nêu trên; tham mưu UBND thành phố ban hành các văn bản chính thức **chậm nhất đến ngày 01/7/2024**, để kịp thời trình xin ý kiến của Ban Thường vụ Thành ủy và Thường trực HĐND thành phố theo quy định.

Nay thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố để các phòng, ban, đơn vị biết triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần cuộc họp;
- CT, các PCT UBND TP;
- VP: PCVP, CV (TH, NS);
- Lưu: VT, Đức.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Bạch Khôi Nam