

BÁO CÁO

Phương án thực hiện việc xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính cấp xã giai đoạn 2023-2030

(Kỳ báo cáo: Quý II năm 2024)

Thực hiện Công văn số 33/UBND-KTTH ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc tăng cường xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính đã thực hiện sắp xếp giai đoạn 2019-2021 và phương án thực hiện giai đoạn 2023-2030; UBND thành phố tổng hợp, báo cáo một số nội dung như sau:

1. Tổng số đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc diện sắp xếp giai đoạn 2023-2030:

1.1 Phương án sắp xếp:

a) Đối với giai đoạn 2023-2025:

Nhập nguyên trạng ĐVHC xã **Nghĩa An** với xã **Nghĩa Phú** để xây dựng, phát triển thành phường vào năm 2025, lấy tên mới là xã An Phú. Sau khi sáp nhập ĐVHC mới sẽ có diện tích 7,69 km² (đạt 139,85%) so với tiêu chuẩn; dân số 31.306 người (đạt 447,23%), tổng số tổ dân phố sau khi sáp nhập là 10 tổ. Nơi đặt trụ sở làm việc của ĐVHC: Dự kiến UBND xã Nghĩa An hiện nay (*Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đã tán thành chủ trương sắp xếp 2025 tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 18/6/2024*).

b) Đối với giai đoạn 2026-2030:

- Nhập nguyên trạng ĐVHC **phường Nguyễn Nghiêm, phường Trần Hưng Đạo** vào **phường Lê Hồng Phong**. Tên ĐVHC sau khi sáp nhập: Phường Trần Hưng Đạo hoặc Phường Lê Hồng Phong, với diện tích 4,3 km² (đạt 78,18%) so với tiêu chuẩn; dân số 34.759 người (đạt 496,56%), tổng số tổ dân phố sau khi nhập là 15 tổ. Nơi đặt trụ sở làm việc của ĐVHC: Dự kiến UBND phường Nguyễn Nghiêm hiện nay.

- Nhập nguyên trạng ĐVHC xã **Tịnh Châu, xã Tịnh Ấn Đông** vào xã **Tịnh Thiện**. Sau khi nhập ĐVHC mới sẽ có diện tích 28,43 km² (đạt 94,76% tiêu chuẩn), quy mô dân số 23.913 người (đạt 298,91% tiêu chuẩn).

1.2. Kết quả lập danh mục và dự kiến phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa bàn đơn vị hành chính:

- Tổng số cơ sở nhà, đất thuộc danh mục phải sắp xếp lại, xử lý nhà, đất: 49 cơ sở, chia theo phương án:

+ Dự kiến phương án giữ lại tiếp tục sử dụng: 46 cơ sở.

+ Dự kiến phương án bán: 03 cơ sở.

a) Đối với giai đoạn 2023-2025:

- UBND xã Nghĩa An: 09 cơ sở
 - + Dự kiến phương án giữ lại tiếp tục sử dụng: 09 cơ sở.
- UBND xã Nghĩa Phú: 05 cơ sở
 - + Dự kiến phương án giữ lại tiếp tục sử dụng: 05 cơ sở.

b) Đối với giai đoạn 2026-2030:

- UBND phường Nguyễn Nghiêm: 04 cơ sở
 - + Dự kiến phương án giữ lại tiếp tục sử dụng: 04 cơ sở.
- UBND phường Trần Hưng Đạo: 08 cơ sở
 - + Dự kiến phương án giữ lại tiếp tục sử dụng: 06 cơ sở.
 - + Dự kiến phương án bán: 02 cơ sở.
- UBND phường Lê Hồng Phong: 08 cơ sở
 - + Dự kiến phương án giữ lại tiếp tục sử dụng: 07 cơ sở.
 - + Dự kiến phương án bán: 01 cơ sở.
- UBND xã Tịnh Châu: 05 cơ sở
 - + Dự kiến phương án giữ lại tiếp tục sử dụng: 05 cơ sở.
- UBND xã Tịnh Ấn Đông: 05 cơ sở
 - + Dự kiến phương án giữ lại tiếp tục sử dụng: 05 cơ sở.
- UBND xã Tịnh Thiện: 05 cơ sở
 - + Dự kiến phương án giữ lại tiếp tục sử dụng: 05 cơ sở.

(Chi tiết theo Phụ lục số 01, 02 đính kèm)

2. Các dự án đầu tư xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở đã được phê duyệt nhưng chưa thực hiện tại thời điểm báo cáo:

Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 thuộc nguồn vốn ngân sách địa phương tại Quyết định số 5075/QĐ-UBND ngày 24/10/2023 và Kế hoạch đầu tư công năm 2024 thuộc nguồn vốn ngân sách địa phương tại Quyết định số 7358/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND thành phố; một số dự án đầu tư xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở nhà làm việc của các ĐVHC thuộc diện sáp nhập cụ thể như sau:

- Dự án Xây dựng trụ sở làm việc UBND xã Nghĩa Phú được UBND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 10092/QĐ-UBND ngày 17/12/2021.

- Dự án Nâng cấp, cải tạo Trụ sở làm việc UBND phường Trần Hưng Đạo được UBND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 9731/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 và phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật tại Quyết định số 4317/QĐ-UBND ngày 25/9/2023.

- Đối với Trụ sở làm việc UBND xã Nghĩa Phú và Trần Hưng Đạo dự kiến sáp nhập ĐVHC, hiện nay UBND thành phố đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát, tạm dừng phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật và bố trí kế hoạch vốn bảo đảm thực hiện tiết kiệm, chống lãng phí.

Trên cơ sở phương án tổng thể sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã giai đoạn 2023-2025 và định hướng sắp xếp giai đoạn 2026-2030; UBND thành phố dự kiến xây dựng phương án sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức ở các ĐVHC giai đoạn 2023-2030. Trong quá trình triển khai thực hiện, UBND thành phố sẽ tiếp tục rà soát, điều chỉnh cho phù hợp với Đề án được phê duyệt và tình hình thực tiễn tại địa phương.

Kính đề nghị Sở Tài chính tổng hợp nội dung như trên./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- Các phòng: TC-KH, NV, QLĐT, TN&MT TP;
- UBND các xã, phường: Nguyễn Nghiêm, Trần Hưng Đạo, Lê Hồng Phong, Nghĩa An, Nghĩa Phú, Tịnh Châu, Tịnh Ân Đông, Tịnh Thiện;
- VPUB: C, P.CVP, CV (KT);
- Lưu: VT, TCKH (Hàng).

CHỦ TỊCH

Trà Thanh Danh