

BÁO CÁO

Về công tác Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố Quảng Ngãi trong 06 tháng đầu năm 2024

Thực hiện quy chế làm việc số 04-QC/TU ngày 07/12/2023 của Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy và Thường trực Thành ủy khóa XVI, nhiệm kỳ 2020-2025; trên cơ sở nội dung đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố báo cáo Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố một số nội dung về công tác Kế hoạch sử dụng đất hàng năm thành phố Quảng Ngãi trong 6 tháng đầu năm 2024, nội dung như sau:

1. Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật; trên cơ sở Công văn số 4374/STNMT-QLĐĐ ngày 11/8/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện. UBND thành phố đã giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu tổ chức thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi. Qua đó, UBND thành phố có Tờ trình số 369/TTr-UBND ngày 25/12/2023 trình Ban Thường vụ Thành ủy về việc cho ý kiến Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi, đã được Ban Thường vụ Thành ủy Thông nhất nội dung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi. Ngày 29/12/2023, UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 1477/QĐ-UBND về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi; kết quả như sau:

- Danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi do HĐND tỉnh chấp thuận thuộc quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai: 10 công trình, dự án; tổng diện tích 60,96 ha.

- Danh mục công trình, dự án thuộc quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai xin tiếp tục thực hiện trong năm 2024 thành phố Quảng Ngãi: 26 công trình, dự án; tổng diện tích 214,64 ha.

- Danh mục công trình, dự án xin điều chỉnh thông tin trong năm 2024 thành phố Quảng Ngãi: 01 công trình, dự án; tổng diện tích 229 ha.

- Danh mục công trình, dự án năm 2024 thành phố Quảng Ngãi thuộc quy định tại điều 73 Luật Đất đai: 02 công trình, dự án; tổng diện tích 0,13 ha.

- Danh mục công trình, dự án thu hồi đất thuộc quy định tại Điều 61 Luật Đất đai xin tiếp tục thực hiện trong năm 2024 thành phố Quảng Ngãi: 1 công trình, dự án; tổng diện tích 4,5 ha.

- Danh mục công trình, dự án tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2024 thành phố Quảng Ngãi: 50 công trình, dự án; tổng diện tích 4,73 ha.

- Danh mục công trình, dự án hủy bỏ trong kế hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi: 34 công trình, dự án; tổng diện tích 140,77 ha.

2. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố (đợt 2 của tỉnh – đợt 1 Thành phố không có công trình, dự án)

Căn cứ Công văn số 609/STNMT-QLĐĐ ngày 30/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc rà soát, bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp trong năm 2024; quy định tại điểm c Khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung theo khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ);

Trên cơ sở hồ sơ đăng ký của các cơ quan, đơn vị liên quan, đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố có Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 27/02/2024 trình Ban Thường vụ Thành ủy cho ý kiến bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi theo Quy chế làm việc số 04-QC/TU ngày 07/12/2023 của Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy và Thường trực Thành ủy khóa XVI, nhiệm kỳ 2020-2025 (Ban Thường vụ Thành ủy đã thống nhất thống nhất nội dung bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi tại Kết luận số 1925 - KL/TU ngày 05/3/2024).

Thực hiện Công văn số 1986/UBND-KTN ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 17/4/2024 và Nghị quyết số 11/2024/NQ-HĐND ngày 05/4/2024 của HĐND tỉnh; Công văn số 1937/STNMT-QLĐĐ ngày 23/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc hoàn chỉnh hồ sơ bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện (đợt 2). Ngày 26/4/2024, UBND thành phố có Tờ trình số 47/TTr-UBND trình UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi xem xét phê duyệt Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (bổ sung đợt 2); đồng thời, thực hiện Công văn số 2345/UBND-KTN ngày 08/5/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 06/5/2024 của HĐND tỉnh. UBND thành phố có Tờ trình số 64/TTr-UBND ngày 23/5/2024 trình UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét phê duyệt Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi (bổ sung 02 công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa). Kết quả trình UBND tỉnh đề nghị Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi (bổ sung đợt 2), như sau:

- Bổ sung công trình, dự án thu hồi đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi: 04 công trình, dự án; tổng diện tích 17,46 ha.

- Công trình, dự án xin tiếp tục thực hiện trong năm 2024 thành phố Quảng Ngãi: 04 công trình, dự án; tổng diện tích 7,83 ha.

- Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2024 thành phố Quảng Ngãi: 07 công trình, dự án; tổng diện tích đất lúa 13,38 ha.

- Công trình, dự án thuộc quy định tại khoản 2 điều 62 Luật Đất đai, đã loại bỏ nay xin tiếp tục thực hiện trong năm 2024 thành phố Quảng Ngãi: 01 công trình, dự án; tổng diện tích 0,15 ha.

- Công trình, dự án năm 2024 thành phố Quảng Ngãi thuộc quy định tại điều 73 Luật Đất đai: 01 công trình, dự án; tổng diện tích 1,02 ha.

- Công trình, dự án thuộc quy định tại điều 73 Luật Đất đai, xin tiếp tục thực hiện trong năm 2024 thành phố Quảng Ngãi: 02 công trình, dự án; tổng diện tích 1,13 ha.

- Bổ sung công trình, dự án không thu hồi đất thực hiện thủ tục đất đai xin tiếp tục trong năm 2024 thành phố Quảng Ngãi: 04 công trình, dự án; tổng diện tích 7,61 ha.

- Bổ sung công trình, dự án tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi: 11 công trình, dự án; tổng diện tích 27,61 ha.

Đến nay, UBND tỉnh chưa ban hành quyết định phê duyệt Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi (bổ sung đợt 2 và đất lúa).

3. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 – đợt 3:

Căn cứ Công văn số 1779/STNMT-QLĐĐ ngày 15/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc rà soát, đăng ký bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp trong năm 2024;

Trên cơ sở hồ sơ đăng ký của các cơ quan, đơn vị liên quan, đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố có Tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 26/4/2024 trình Ban Thường vụ Thành ủy cho ý kiến bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi (*Ban Thường vụ Thành ủy đã thống nhất nội dung bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi (đợt 3) tại Kết luận số 1966 - KL/TU ngày 14/5/2024*).

Ngày 24/6/2024, UBND thành phố tiếp tục xin ý kiến bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi (Đợt 3 – lần 2) tại Tờ trình số 95/TTr-UBND ngày 24/6/2024 (*Ban Thường vụ Thành ủy đã thống nhất thông qua tại cuộc họp ngày 28/6/2024*). Kết quả trình Ban Thường vụ Thành ủy xin Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi (bổ sung đợt 3), như sau:

- Danh mục công trình, dự án tiếp tục thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2024 thành phố Quảng Ngãi: 02 công trình, dự án; tổng diện tích đất lúa 2,35 ha.

- Danh mục công trình, dự án xin điều chỉnh thông tin năm 2024 thành phố Quảng Ngãi: 02 công trình, dự án.

- Danh mục công trình, dự án thu hồi đất thuộc quy định tại Điều 61 Luật Đất đai năm 2024 thành phố Quảng Ngãi: 03 công trình, dự án; tổng diện tích 0,58 ha.

- Danh mục công trình, dự án năm 2024 thành phố Quảng Ngãi thuộc quy định tại Điều 73 Luật Đất đai: 03 công trình, dự án; tổng diện tích 15 ha.

- Danh mục công trình, dự án không thu hồi đất thực hiện thủ tục đất đai năm 2024 của thành phố Quảng Ngãi: 01 công trình, dự án; diện tích 0,5 ha.

- Danh mục công trình, dự án tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi: 03 công trình, dự án; tổng diện tích 2,81 ha.

UBND thành phố đã báo cáo, đăng ký công trình cần thông qua HĐND tỉnh đến Sở Tài nguyên và Môi trường để xác lập thủ tục theo quy định và trình thông qua HĐND tỉnh tại kỳ họp thứ 24 (dự kiến tháng 7/2024). Sau khi HĐND tỉnh có Nghị quyết thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án theo thẩm quyền, UBND thành phố sẽ tổng hợp trình UBND tỉnh để phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi (đợt 3) làm cơ sở thực hiện.

UBND thành phố kính báo cáo Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố./.

Nơi nhận:

- Các Đ/c BTV Thành ủy;
- Các Đ/c UVBCH Đảng bộ TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng TN&MT TP;
- VPUB: C, P.CVP, CV (XD, TN);
- Lưu: VT, TNMT (mvc).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trà Thanh Danh