

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TCD

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

V/v trả lời nội dung đơn phản
ánh, kiến nghị của ông Nguyễn
Cận và một số công dân
(Lần 2)

Kính gửi: Ông Nguyễn Cận và một số công dân ở hẻm 90
đường Phạm Văn Đồng, thuộc tổ 4, phường Nghĩa
Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
(SĐT ông Nguyễn Cận: 0942 420 094)

UBND thành phố Quảng Ngãi nhận được Phiếu chuyển số 132-PC/BNCTU đề ngày 05/3/2024 của Ban Nội chính Tỉnh ủy về việc chuyển đơn đề ngày 16/02/2024 của ông Nguyễn Cận cùng một số công dân (ở hẻm 90 đường Phạm Văn Đồng, tổ 4, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi), có nội dung không thống nhất trả lời của Chủ tịch UBND thành phố tại Công văn số 393/UBND-TCD ngày 29/01/2024; trên cơ sở kết quả kiểm tra, kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi tại Báo cáo số 185/BC-TNMT ngày 02/5/2024; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi trả lời nội dung đơn như sau:

1. Về các nội dung có liên quan đến đơn đề ngày 16/02/2024 của ông Nguyễn Cận và một số hộ dân

- Ngày 12/9/2023 ông Nguyễn Cận cùng một số công dân ở hẻm 90 đường Phạm Văn Đồng, tổ 4, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi (đơn được gửi kèm theo Công văn số 5448/UBND-TCD ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh) phản ánh, kiến nghị giải quyết “việc ông Trần Tiên xây dựng nhà lấn chiếm đất đường đi chung mà trước đây các hộ dân đã hiến đất cho nhà nước mở đường và xem xét lại tính hợp pháp của giấy tờ nhà, đất đã cấp cho ông Trần Tiên và xử lý trách nhiệm cán bộ, cá nhân làm sai”.

- Ngày 29/01/2024 UBND thành phố có Công văn số 393/UBND-TCD trả lời cho ông Cận và một số hộ dân được rõ, về nội dung phản ánh, kiến nghị của ông Cận và các hộ dân là không có cơ sở.

- Không thống nhất nội dung trả lời của UBND thành phố tại Công văn số 393/UBND-TCD ngày 29/01/2024, ông Cận và một số hộ dân tiếp tục có đơn đề ngày 16/02/2024 phản ánh, kiến nghị “việc ông Trần Tiên xây dựng nhà lấn chiếm đất đường đi chung mà trước đây các hộ dân đã hiến đất cho nhà nước mở đường và xem xét lại tính hợp pháp của giấy tờ nhà, đất đã cấp cho ông Trần Tiên và xử lý trách nhiệm cán bộ, cá nhân làm sai”.

2. Kết quả kiểm tra Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất

- Theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất¹ có thể hiện các thông tin và kích thước (*các điểm độ rộng*) về con đường đi; cụ thể:

+ Theo hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Cận, bà Nguyễn Thị Thu An ngày 04/6/2010 có số vào sổ: CH03365, số phát hành BB408638 đối với thửa đất số 696, tờ bản đồ số 3, diện tích 551,64m², kèm theo trích lục bản đồ địa chính vị trí cấp Giấy chứng nhận, thể hiện ở phía đông thửa đất có con đường đất rộng 2,8m (*Biên bản đo đạc xác định hiện trạng sử dụng đất ngày 25/5/2009 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố và UBND phường Nghĩa Chánh được ông Nguyễn Cận và các hộ lân cận ký xác nhận*).

Giấy chứng nhận cấp ngày 04/6/2010 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh cấp lại, cấp đổi vào các ngày: 30/12/2017 (số vào sổ: CS08914, số phát hành CG894610 tại thửa đất số 43, diện tích 548,9m², tờ bản đồ số 41, phường Nghĩa Chánh), ngày 22/6/2022 (có số vào sổ CS17643, số phát hành 998171, theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 08/5/2022, được ông Nguyễn Cận ký xác nhận: con đường đất rộng 2,8m, lúc này đã được bê tông, có điểm rộng là 3,3m).

+ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Trần Tiên, bà Tạ Thị Tri ngày 20/01/2017, số vào sổ CH07727, số phát hành CG926516 đối với thửa đất số 697, diện tích 2363,2m², tờ bản đồ số 3, phường Nghĩa Chánh, thể hiện ở phía tây thửa đất có con đường đi, có các điểm rộng dọc theo thửa đất: 3,74m, 3,56m, 2,69m.

Ngày 22/3/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 5520, diện tích 1336,6m², tờ bản đồ số 3, phường Nghĩa Chánh (*ông Tiên, bà Tri thực hiện các thủ tục tách thửa đất*); lúc này con đường đi dọc theo thửa đất có điểm rộng là 3,56m.

(*Thời điểm Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thực hiện việc cấp lại, cấp đổi nói trên thì các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND thành phố cấp cho ông Trần Tiên bà Tạ Thị Tri và ông Nguyễn Cận bà Nguyễn Thị Thu An đã bị thu hồi theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.*)

- Theo Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 20/11/2023 của UBND phường Nghĩa Chánh và ảnh chụp hiện trạng kèm theo (*bản chụp Biên bản và ảnh chụp đã được gửi cho ông Cận và một số hộ dân*), việc sử dụng đất của ông Tiên, bà Tri đảm bảo theo Giấy chứng nhận QSD đất được Sở Tài nguyên và Môi trường

¹ Khoản 16 Điều 3 Luật Đất đai năm 2013 quy định: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là chứng thư pháp lý để Nhà nước xác nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất hợp pháp của người có quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất.

cấp ngày 22/3/2017 và Giấy phép xây dựng số 1462/GPXD ngày 29/7/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi (*thời điểm kiểm tra công trình xây dựng có quy mô: móng đã chẻ, tường xây gạch, mái lợp ngói, nền lót gạch men với diện tích xây dựng 126,0m²; vị trí xây dựng cách con đường đi chung (rộng 3,7m) là 4,5m*).

Như vậy, không có cơ sở xem xét, xử lý việc ông Trần Tiên xây dựng nhà lấn chiếm đất đường đi chung theo kiến nghị của ông Nguyễn Cận và các hộ dân; việc UBND thành phố ban hành Công văn số 393/UBND-TCD ngày 29/01/2024 trả lời cho ông Nguyễn Cận và một số hộ dân là đúng quy định.

Chủ tịch UBND thành phố trả lời (*lần 2*) để ông Nguyễn Cận và một số công dân được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (*thay b/c*);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban TCD tỉnh;
- TT Thành ủy;
- CT, các PCT.UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố;
- UBND phường Nghĩa Chánh;
- VPUB: CPVP, CV(NC), BTCD;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lâm