

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TCĐ

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

V/v trả lời đơn của
ông Đinh Công Tráng

Kính gửi: Ông Đinh Công Tráng, địa chỉ: tổ 1, phường Nghĩa Chánh,
thành phố Quảng Ngãi (SĐT: 096.384.6517).

UBND thành phố Quảng Ngãi nhận được đơn kiến nghị đề ngày 15/4/2024 của ông Đinh Công Tráng, với nội dung “*kiến nghị trình tự thủ tục thực hiện dự án, ban hành thông báo thu hồi đất, hủy thông báo thu hồi đất thuộc dự án Khu đô thị bờ Nam Sông Trà Khúc chưa đảm bảo quy định, làm ảnh hưởng đến việc thực hiện hồ sơ cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ của ông*”. Qua xem xét nội dung đơn và đề xuất của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Báo cáo số 196/BC-TNMT ngày 09/5/2024, UBND thành phố trả lời cho ông Đinh Công Tráng như sau:

Ngày 05/5/2023, UBND thành phố Quảng Ngãi đã ban hành Công văn số 1530/UBND-XD về việc xử lý thông báo thu hồi đất đối với các dự án đã chấm dứt hiệu lực pháp lý chủ trương đầu tư trên địa bàn thành phố để công dân thực hiện các quyền của người sử dụng đất. Theo đó, đối với tất cả các trường hợp đã có thông báo thu hồi đất do UBND thành phố ban hành trước đây để thực hiện các dự án đầu tư và đã được UBND tỉnh quyết định chấm dứt hiệu lực pháp lý chủ trương đầu tư và chưa có quyết định thu hồi đất, chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, **văn bản thông báo thu hồi đất do UBND thành phố ban hành, tên dự án trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện được phê duyệt hết hiệu lực kể từ ngày chấm dứt chủ trương đầu tư dự án** theo quy định tại điểm a, khoản 5, Điều 11 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, được bổ sung tại Khoản 9, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, cụ thể:

“... Trường hợp có văn bản thông báo thu hồi đất nhưng chưa có quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì văn bản thông báo thu hồi đất, tên dự án trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện được phê duyệt hết hiệu lực kể từ ngày chấm dứt chủ trương đầu tư”.

Theo đó, UBND thành phố không phải ban hành văn bản hủy bỏ thông báo thu hồi đất chi tiết trong trường hợp nêu trên đối với từng dự án đầu tư trên địa bàn thành phố.

UBND thành phố Quảng Ngãi trả lời nội dung như trên để Ông được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT,các PCT UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng QLĐT thành phố;
- Phòng TN&MT thành phố;
- UBND phường Nghĩa Chánh;
- VPTP: PVP,CV(TCD);
- Lưu VT,TNMT(Lh).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Nguyên