

Số: /TB-UBND TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp trực báo tiến độ thực hiện Dự án Khu dân cư phía Nam đường Trần Văn Trà và Dự án Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi (Kỳ trực báo Tháng 05/2024)

Ngày 03/5/2024, tại trụ sở UBND thành phố, đồng chí Nguyễn Văn Nguyên - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp trực báo tiến độ thực hiện Dự án Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi và dự án Khu dân cư phía Nam đường Trần Văn Trà (Kỳ trực báo Tháng 05/2024). Dự họp có Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ (gọi tắt là Ban Quản lý dự án thành phố), Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch và Văn phòng HĐND&UBND thành phố; Lãnh đạo UBND các xã, phường: Trương Quang Trọng, Tịnh An.

Sau khi nghe Ban Quản lý dự án thành phố báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện của 02 Dự án: Khu hành chính tập trung thành phố và Khu dân cư phía Nam đường Trần Văn Trà tại Báo cáo số 120/BC-BQL ngày 24/4/2024; trên cơ sở ý kiến tham gia thảo luận của các thành phần dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Dự án Khu dân cư phía Nam đường Trần Văn Trà:

1.1. Giao Ban Quản lý dự án thành phố:

- Lập các thủ tục trình UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất còn lại của đất lúa (7.600m² đất lúa) sau 05 ngày làm việc kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tổ chức họp xác nhận trình UBND thành phố công nhận diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất đối với các thửa đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hoàn thành trước ngày 16/5/2024.

1.2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

- Hoàn thành tham mưu UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất còn lại của đất lúa (7.600m² đất lúa) trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ và Tờ trình từ các địa phương.

- Hoàn thành tham mưu UBND thành phố phê duyệt diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất đối với các thửa đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước ngày 24/5/2024.

1.2. *Đối với thủ tục xác định giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án:* Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương chủ trì phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Ban Quản lý dự án thành phố và các địa phương liên quan sớm tham mưu UBND thành phố phê duyệt theo quy định.

2. Dự án Khu hành chính tập trung thành phố:

2.1. *Đối với việc điều chỉnh cập nhật chi phí tư vấn thẩm tra thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình và chi phí tư vấn trong lựa chọn nhà thầu tư vấn thẩm tra vào tổng mức đầu tư dự án:*

- Giao Ban Quản lý dự án thành phố khẩn trương thực hiện lập các thủ tục cập nhật bổ sung các chi phí tư vấn thẩm tra thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình và chi phí tư vấn trong lựa chọn nhà thầu tư vấn thẩm tra vào Tổng mức đầu tư dự án trình hồ sơ qua Phòng Quản lý đô thị thành phố thẩm định **trước ngày 16/5/2024**.

- Trên cơ sở nội dung trên, giao Phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì tham mưu UBND thành phố cập nhật Tổng mức đầu tư dự án. **Hoàn thành trước ngày 22/5/2024**.

2.2. *Đối với việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung đối với chi phí tư vấn thẩm tra thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình và chi phí tư vấn trong lựa chọn nhà thầu tư vấn thẩm tra:*

- Giao Ban Quản lý dự án thành phố khẩn trương thực hiện lập các thủ tục trình phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung đối với chi phí tư vấn thẩm tra thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình và chi phí tư vấn trong lựa chọn nhà thầu tư vấn thẩm tra gửi Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố **trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày** ban hành Quyết định điều chỉnh, cập nhật Tổng mức đầu tư dự án.

- Trên cơ sở nội dung trên, giao Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố tham mưu UBND thành phố phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung đối với chi phí tư vấn thẩm tra thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình và chi phí tư vấn trong lựa chọn nhà thầu tư vấn thẩm tra. Hoàn thành **trong vòng 02 ngày làm việc kể từ ngày** nhận được Tờ trình và đầy đủ hồ sơ kèm theo từ Ban Quản lý dự án thành phố.

2.3. *Về thực hiện hoàn thành việc thẩm tra thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình:* Giao Ban Quản lý dự án thành phố thực hiện hoàn thành việc lựa chọn tư vấn và thẩm tra hồ sơ trình Sở xây dựng thẩm định **chậm nhất đến ngày 30/6/2024**.

2.4. *Đối với việc phê duyệt phương án Đợt 1 (Phương án bồi thường, hỗ trợ mở mã):*

- Giao Ban quản lý dự án thành phố khẩn trương hoàn thiện phương án đợt 1 (theo ý kiến của Tổ tư vấn thành phố) và trình UBND thành phố (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố) phê duyệt phương án Đợt 1 (Phương án bồi thường, hỗ trợ mở mã). **Hoàn thành trước ngày 16/5/2024**.

- Trên cơ sở nội dung trên, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu UBND thành phố phê duyệt phương án Đợt 1 (Phương án bồi thường, hỗ trợ mồ mã). Hoàn thành **trước ngày 23/5/2024**.

Nay thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố để các phòng, ban, địa phương biết triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần cuộc họp;
- CT, các PCT UBND TP;
- VPUB: C, P.CVP, CV (XD);
- Lưu: VT, hnam.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Anh Dũng