

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp Thành viên UBND thành phố vào ngày 04/5/2024

Ngày 04/5/2024, đồng chí Trà Thanh Danh - Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp Thành viên UBND thành phố để thông qua nội dung: (1) Dự thảo Kế hoạch Thực hiện Chương trình hành động số 43-CTr/TU ngày 22/01/2024 của Tỉnh ủy thực hiện Nghị quyết số 42-NQ/TW ngày 24/12/2023 của Hội nghị lần thứ tám Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng chính sách xã hội, đáp ứng yêu cầu sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc trong giai đoạn mới; (2) Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Tịnh Ấn Tây và phường Trương Quang Trọng; (3) Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Trung tâm xã Tịnh Ấn Tây (phía Tây đường dẫn Cầu Thạch Bích – nối Tịnh Phong). Tham dự cuộc họp có các đồng chí Thành viên UBND thành phố; đồng chí Chánh Văn phòng Thành ủy; Chi cục Trưởng Chi cục thống kê thành phố; Lãnh đạo Phòng Lao động – Thương binh và Xã hội; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường: Trương Quang Trọng, Tịnh Ấn Tây và Đơn vị tư vấn lập Quy hoạch.

Sau khi nghe các cơ quan, đơn vị báo cáo (Phòng Lao động – Thương binh và Xã hội thành phố, Phòng Quản lý đô thị thành phố, Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thành phố, Đơn vị tư vấn) và ý kiến tham gia góp ý của các thành phần dự họp, đồng chí Chủ tịch UBND thành phố kết luận như sau:

1. Đối với Dự thảo Kế hoạch Thực hiện Chương trình hành động số 43-CTr/TU ngày 22/01/2024 của Tỉnh ủy thực hiện Nghị quyết số 42-NQ/TW ngày 24/12/2023 của Hội nghị lần thứ tám Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng chính sách xã hội, đáp ứng yêu cầu sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc trong giai đoạn mới:

Qua rà soát, số liệu của các chỉ tiêu, tiêu chí trong dự thảo Kế hoạch chưa đảm bảo cơ sở để xác định, tổng hợp tham mưu UBND thành phố trình Ban Thường vụ Thành ủy xem xét thông qua. Giao Văn phòng HĐND&UBND thành phố tham mưu văn bản chỉ đạo các phòng, đơn vị theo chức năng quản lý nhà nước đối với từng ngành, lĩnh vực rà soát, đề xuất các chỉ tiêu, tiêu chí cụ thể, báo cáo UBND thành phố (qua phòng Lao động – Thương binh & Xã hội thành phố) tổng hợp trước ngày 11/5/2024.

(Lưu ý: các cơ quan, đơn vị cần rà soát, đánh giá thực trạng của các chỉ tiêu được nêu trong dự thảo Kế hoạch, kết quả thực hiện tính đến thời

điểm hiện nay, đồng thời căn cứ trên dữ liệu lịch sử để tính toán tốc độ tăng trưởng hàng năm của các chỉ tiêu, từ đó phối hợp với Chi cục Thống kê thành phố để thống nhất đề xuất số liệu dự báo đến năm 2030 và giai đoạn đến năm 2045; trong đó lưu ý tập trung đến giai đoạn 2030.)

Trên cơ sở báo cáo của các cơ quan, đơn vị, giao phòng Lao động – Thương binh và Xã hội thành phố tổng hợp, tham mưu UBND thành phố dự thảo Kế hoạch trình Ban Thường vụ Thành ủy xem xét phê duyệt. Hoàn thành nhiệm vụ **trước ngày 13/5/2024.**

2. Đối với Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Tịnh Ấn Tây và phường Trương Quang Trọng:

Thống nhất thông qua Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Tịnh Ấn Tây và phường Trương Quang Trọng (*gọi tắt là Đồ án*). Giao Phòng Quản lý đô thị thành phố tiếp thu toàn diện ý kiến của các thành phần tham dự, tổng hợp tham mưu UBND thành phố báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy cho ý kiến theo Quy chế làm việc trước khi chính thức thực hiện các thủ tục phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo đúng quy định. Quá trình tổng hợp, hoàn thiện Đồ án cần lưu ý một số nội dung sau:

- Qua ý kiến thảo luận thống nhất của thành phần dự họp, UBND thành phố thống nhất quan điểm về việc điều chỉnh bỏ 06 lô đất nhà ở liền kề tiếp giáp lô đất giáo dục (trường mầm non) để mở rộng diện tích đất giáo dục, tạo điều kiện để thu hút đầu tư xây dựng trường mầm non quy mô và hiện đại hơn để phục vụ nhu cầu của người dân sinh sống tại khu vực trong tương lai. Tuy nhiên, giao Phòng Quản lý đô thị rà soát, tính toán lại chỉ tiêu đất giáo dục của Đồ án và các dự án khác trong khu vực, đảm bảo không vượt quá chỉ tiêu đất giáo dục theo định hướng của đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị trung tâm phía Bắc thành phố Quảng Ngãi đã được phê duyệt.

- Hiện trạng khu vực quy hoạch dự án đa phần là vùng trũng thấp, thường xuyên bị ngập vào mùa mưa do chịu ảnh hưởng lũ lụt của Sông Trà Khúc, nguồn nước mặt khi có mưa lớn từ phía Tây trong khu vực đổ xuống theo kênh B8 và các mương thoát nước dâng lên; cần khảo sát, đánh giá chuẩn xác địa hình và hiện trạng tiêu thoát nước trong khu vực quy hoạch để đề xuất giải pháp kết nối phù hợp về thoát nước, xử lý nước thải và hạ tầng khu vực với các khu vực lân cận; tránh gây ngập úng cho khu vực xung quanh, ảnh hưởng đến đời sống, sản xuất của nhân dân.

- Trong quá trình thẩm định, trình phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch các đồ án QHCT TL 1/500 liền kề, tiếp giáp với Đồ án này, cần chú ý đến việc chùng lấn ranh giới quy hoạch giữa các đồ án, đảm bảo hướng tiếp cận với các đường chính đô thị, kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng giao thông khu vực với khu vực lân cận.

3. Đối với Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Trung tâm xã Tịnh Ấn Tây (phía Tây đường dẫn Cầu Thạch Bích – nối Tịnh Phong):

3.1. UBND thành phố phê bình Phòng Quản lý đô thị trong quá trình tổng hợp, chuẩn bị nội dung trình UBND thành phố nhưng chưa đảm bảo (*không có báo cáo cụ thể các nội dung vướng mắc, ý kiến còn khác nhau giữa các cơ quan, đơn vị trong việc chưa thống nhất phương án quy hoạch và quan điểm đề xuất của phòng chuyên môn*), dẫn đến không đủ cơ sở để Thành viên UBND thành phố thông qua đồ án Quy hoạch.

3.2. Giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì, tổ chức làm việc lại với Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thành phố và các đơn vị liên quan để thống nhất phương án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Trung tâm xã Tịnh Ấn Tây (phía Tây đường dẫn Cầu Thạch Bích – nối Tịnh Phong). Trường hợp giữa các phòng, ban, đơn vị vẫn chưa thống nhất về phương án quy hoạch và có các ý kiến khác nhau thì tổng hợp, báo cáo cụ thể từng phương án quy hoạch trong đó có nêu rõ sự phù hợp đối với các đồ án quy hoạch cấp trên; sự phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy định pháp luật và các ưu, nhược điểm, nội dung vướng mắc, kiến nghị của từng phương án và quan điểm đề xuất chọn phương án nào của Phòng. Hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo UBND thành phố (*qua Văn phòng HĐND&UBND thành phố*) **trong tháng 5/2024.**

3.3. Trên cơ sở đó, giao Văn phòng HĐND&UBND thành phố kiểm tra, rà soát nội dung đề xuất của Phòng Quản lý đô thị; sắp xếp, bố trí lịch họp Thành viên UBND thành phố để xem xét, thông qua.

Nay thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần cuộc họp;
- CT, các PCT UBND TP;
- VPUB: C, P.CVP (XD), CV (XD);
- Lưu: VT, hnam.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Bạch Khôi Nam