

Số: /QĐ-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày

tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt danh mục các thửa đất nhỏ hẹp
trên địa bàn phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 29/9/2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 84/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp để sử dụng vào mục đích

công cộng hoặc giao đất, cho thuê đất cho người sử dụng đất liền kề trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch số 81/KH-UBND ngày 29/3/2024 của UBND thành phố về việc thực hiện rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao đất, cho thuê đất cho người sử dụng đất liền kề trên địa bàn các phường thuộc thành phố Quảng Ngãi trong năm 2024;

Xét đề nghị của UBND Phường Chánh Lộ tại Tờ trình số 24/TTr-UBND ngày 14/6/2022; trên cơ sở đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 63/TTr-TNMT ngày 04/5/2024 về việc đề nghị phê duyệt danh mục các thửa đất nhỏ hẹp trên địa bàn phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh mục các thửa đất nhỏ hẹp trên địa bàn phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, như sau:

- Tổng số thửa phê duyệt: 05 thửa.
- Diện tích: 334.4m².

(Có danh sách các thửa đất kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường Chánh Lộ căn cứ danh sách thửa đất nhỏ hẹp được phê duyệt, tham mưu UBND thành phố đăng ký điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất hàng năm đối với các thửa đất nhỏ hẹp để thực hiện chuyên mục đích và đấu giá, giao đất, cho thuê đất cho người sử dụng đất liền kề theo đúng quy định.

2. UBND phường Chánh Lộ chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan để thực hiện các bước tiếp theo đã được giao tại Kế hoạch số 81/KH-UBND ngày 29/3/2024 của UBND thành phố.

3. Các cơ quan, đơn vị: Quản lý đô thị, Tài chính – Kế hoạch, Văn hoá và Thông tin, Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ thành phố, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thành phố, Chi cục thuế khu vực Sơn Tịnh - thành phố Quảng Ngãi và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của đơn vị phối hợp thực hiện Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thành phố; Chi cục Trưởng chi cục thuế khu vực Quảng Ngãi – Sơn Tịnh; Chủ tịch UBND phường Chánh

Lộ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh;
- CT, các PCT UBND TP;
- VPUB: CPVP, CV(TN);
- Lưu: VT, TNMT(D).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Lâm