

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-NC  
V/v trả lời, hướng dẫn cho  
bà Nguyễn Thị Ty, ông Bùi Tài

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 5 năm 2024

Kính gửi:

- Bà Nguyễn Thị Ty, ông Bùi Tài (địa chỉ: tổ 8, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi);
- Phòng Quản lý đô thị thành phố.

Chủ tịch UBND thành phố tiếp nhận đơn ngày 02/01/2024 và ý kiến trình bày, phản ánh tại ngày tiếp công dân định kỳ của bà Nguyễn Thị Ty (người được ủy quyền là ông Bùi Tài), địa chỉ: tổ 8, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi; với nội dung *xin hiến đất làm đường đi chung để thực hiện quyền sử dụng đất của công dân đối với thửa đất số 605, tờ bản đồ số 31, diện tích 1535,9m<sup>2</sup> ở phường Quảng Phú.*

Qua xem xét kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và ý kiến đề xuất của phòng Quản lý đô thị tại Báo cáo số 59/BC-QLĐT ngày 21/3/2024, đối chiếu quy định pháp luật có liên quan, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi trả lời và hướng dẫn bà Nguyễn Thị Ty, ông Bùi Tài như sau:

**1.** Liên quan đến phương án đường giao thông hình thành mới sau khi tách thửa đất số 605, tờ bản đồ số 31, diện tích 1535,9m<sup>2</sup>, ở phường Quảng Phú của hộ bà Nguyễn Thị Ty, UBND thành phố đã có ý kiến tại Công văn số 3009/UBND-TN ngày 14/8/2023 (*thực tế hiện trạng hiện nay hộ dân đã đầu tư, thi công hoàn thành đường đi tự chừa và đấu nối với đường giao thông hiện hữu*). Qua rà soát tại vị trí thửa đất nêu trên theo Quy hoạch sử dụng đất là đất giao thông và chưa có Quy hoạch chi tiết 1/500 được cấp thẩm quyền phê duyệt; do đó, thuộc trường hợp tách thửa quy định tại điểm b khoản 3 Điều 4 Quy định kèm theo Quyết định số 85/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh.

**Lưu ý:** Qua đối chiếu đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phía Tây phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1291/QĐ-UBND ngày 24/12/2021, thửa đất nêu trên nằm trong quy hoạch đường sắt cao tốc, đường giao thông tuyến đường D6. Do đó, sau khi được tách thửa, nếu có nhu cầu thì hộ dân có quyền thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, nhưng không được chuyển mục đích sử dụng đất; không được xây dựng nhà đối với phần diện tích nằm trong quy hoạch đường sắt cao tốc, đường giao thông.

2. Trường hợp công dân vẫn có nhu cầu tự nguyện tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước đối với phần diện tích hình thành mới đường giao thông nêu trên để thực hiện thủ tục tách thửa, đề nghị công dân thực hiện hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục liên quan theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 4 Quy định kèm theo Quyết định số 85/2021/QĐ-UBND. Cụ thể:

- Sơ đồ vị trí, phương án tách thửa (tách thửa đất thành không quá 03 thửa đất); cam kết tự nguyện tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước đối với phần diện tích đất đường giao thông gửi UBND thành phố (qua phòng Quản lý đô thị thành phố) để có ý kiến về phương án tách thửa.

- Liên hệ đến Văn phòng công chứng trên địa bàn để lập Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng phần diện tích đất đường đi tự chừa cho Nhà nước (cụ thể là UBND phường Quảng Phú) theo phương án đường đi đã được UBND thành phố thống nhất. Trên cơ sở hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, hộ dân nộp hồ sơ thực hiện thủ tục tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 79 Nghị định số 43/2024/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và hồ sơ đề nghị tách thửa đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh thành phố tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh (*địa chỉ: số 54 Hùng Vương, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi*) để được giải quyết theo quy định.

3. Trường hợp nhận được hồ sơ của công dân, trên cơ sở ý kiến tại Công văn số 3009/UBND-TN ngày 14/8/2023, giao phòng Quản lý đô thị thành phố rà soát, tham mưu UBND thành phố văn bản xác nhận sơ đồ vị trí dự kiến tách thửa, ý kiến đối với nội dung tách thửa theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 4 Quy định kèm theo Quyết định số 85/2021/QĐ-UBND để làm cơ sở cho công dân thực hiện thủ tục tiếp theo.

Nay, Chủ tịch UBND thành phố trả lời, hướng dẫn đề bà Nguyễn Thị Ty, ông Bùi Tài biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT.UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng TNMT thành phố;
- Văn phòng ĐKĐĐ – chi nhánh thành phố;
- UBND phường Quảng Phú;
- VPUB: CPVP, CV(NC), BTCD;
- Lưu: VT, TCD.

**CHỦ TỊCH**

**Trà Thanh Danh**