

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TCD  
V/v trả lời đơn của bà  
Lê Thị Nghiệp  
(Lần 2)

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Bà Lê Thị Nghiệp, địa chỉ: 242 đường Quang Trung,  
thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua xem xét đơn đề ngày 04/02/2024 của bà Lê Thị Nghiệp có nội dung không đồng ý việc trả lời của UBND thành phố tại Công văn số 3817/UBND-TCD ngày 11/10/2023 liên quan đến việc bà yêu cầu hủy GCNQSD đất đã được UBND thành phố cấp đối với thửa đất số 205, tờ bản đồ số 11, phường Lê Hồng Phong; căn cứ kết quả kiểm tra, kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Báo cáo số 175/BC-TNMT ngày 22/4/2024; Chủ tịch UBND thành phố trả lời bà Nghiệp như sau:

- Về các nội dung liên quan đến đơn đề ngày 04/02/2024 của bà Lê Thị Nghiệp

Ngày 22/5/2023 bà Lê Thị Nghiệp có đơn kiến nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Trương Vỹ Công ngày 22/10/2002 đối với thửa đất số 205, diện tích 148,47m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 11, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, không đúng diện tích, không hợp pháp; lý do: thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận bao gồm một phần đất của cha mẹ bà, thuộc thửa đất ruộng số 718, tờ bản đồ số 02, đo vẽ năm 1935, Bàu Cả, phường Lê Hồng Phong (ông Lê Trọng Mai, là em ruột bà, đã bán bất hợp pháp phần đất 37,5m<sup>2</sup> của cha mẹ bà cho ông Công và ông Công lấn chiếm 26m<sup>2</sup> đất của thửa đất số 718).

Căn cứ kết quả kiểm tra về nguồn gốc đất theo hồ sơ, tài liệu do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh-chỉ nhánh thành phố Quảng Ngãi cung cấp tại Văn bản số 1789/CNTPN ngày 02/8/2023, ngày 11/10/2023 UBND thành phố có Công văn số 3817/UBND-TCD trả lời cho bà Nghiệp được rõ, về nội dung kiến nghị của bà tại đơn đề ngày 22/5/2023 là không có cơ sở xem xét, xử lý.

Ngày 04/02/2024 bà Lê Thị Nghiệp có đơn không thống nhất nội dung trả lời của UBND thành phố tại Công văn số 3817 nói trên, tiếp tục kiến nghị thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Trương Vỹ Công ngày 22/10/2002, không đúng diện tích, không hợp pháp; cũng với lý do như theo đơn kiến nghị đề ngày 22/5/2023.

- Việc bà Lê Thị Nghiệp cho rằng thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận cho hộ ông Trương Vỹ Công ngày 22/10/2002 bao gồm một phần đất của cha mẹ bà, thuộc thửa đất ruộng số 718, tờ bản đồ số 02, đo vẽ năm 1935, Bàu Cả, phường

Lê Hồng Phong (ông Lê Trọng Mai, là em ruột bà, đã bán bất hợp pháp phần đất 37,5m<sup>2</sup> của cha mẹ bà cho ông Công và ông Công lấn chiếm 26m<sup>2</sup> đất của thửa đất số 718) là không có căn cứ, dựa theo:

+ Quyết định số 382/QĐ-UB ngày 28/02/1998 của UBND tỉnh Quảng Ngãi “v/v công nhận quyền sử dụng đất làm nhà ở của ông Trương Vỹ Công” đối với phần diện tích đất 37,5m<sup>2</sup> (loại đất *Thổ cư, thuộc một phần thửa đất số 75, tờ bản đồ số 15, phường Lê Hồng Phong*) có nguồn gốc ông Công đã nhận chuyển nhượng của ông Lê Trọng Mai (theo các đơn đề ngày 22/5/2203, 04/02/2024, bà Nghiệp cho biết đối với quyền sử dụng thửa đất ruộng số 718, tờ bản đồ số 02, đo vẽ năm 1935, thuộc *Bàu Cả, phường Lê Hồng Phong*; hiện nay Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đang xem xét, giải quyết vụ việc “*Tranh chấp thừa kế di sản*” giữa gia đình bà với bà Lê Thị Hiệp, vợ của ông Mai) và Giấy phép xây dựng nhà ở số 15/SXD-GPXD ngày 24/3/1998 của Sở Xây dựng Quảng Ngãi trên diện tích đất 37,5m<sup>2</sup>.

+ Giải trình “về nguồn gốc sử dụng đất” ngày 05/9/2002 của ông Trương Vỹ Công được UBND phường Lê Hồng Phong xác nhận, đối với phần đất cộng thêm 24,37m<sup>2</sup> loại đất đầu thừa đuôi theo: “... do 2 mảnh đất liền kề giữa phần đất Nhà nước cấp cho mẹ tôi và đất ông Lê Trọng Mai chuyển nhượng cho tôi có bờ ruộng, nương nước không ai sử dụng, nên tôi đã tận dụng phần diện tích dôi ra đó để làm nhà ở, đã ổn định gần mười năm không ảnh hưởng gì đến quy hoạch và cũng không ai tranh chấp.”

+ Theo Biên bản ngày 18/9/2002 của Phòng Địa chính thị xã Quảng Ngãi và UBND phường Lê Hồng Phong về kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng đất của ông Trương Vỹ Công, xác định thửa đất số 205, tờ bản đồ số 11, phường Lê Hồng Phong, có diện tích 148,47m<sup>2</sup>, giới cận: Đông giáp đường Quang Trung, Tây giáp đất màu bà Lê Thị Hiệp (bà Hiệp đã ký xác nhận), Nam giáp nhà đất ông Mai Thanh Tùng (ông Tùng đã ký xác nhận), Bắc giáp nhà đất ông Phan Trần Khánh (ông Khánh đã ký xác nhận).

+ Nội dung xác nhận ngày 04/10/2002 của UBND phường Lê Hồng Phong:

*“Về hiện trạng đất đai và tài sản: Hộ ông Trương Vỹ Công đang sử dụng thuộc thửa đất số 205, tờ bản đồ số 11, đo vẽ năm 2000, với diện tích 148,47m<sup>2</sup>.*

*Về nguồn gốc đất đai và tài sản: Đúng như ông Trương Vỹ Công đã giải trình.*

*Về tình trạng tranh chấp, khiếu nại đất đai: Sử dụng ổn định, không tranh chấp.*

*Về quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch khu dân cư.”*

- Ngày 11/10/2023, UBND thành phố có Công văn số 3817/UBND-TCĐ trả lời cho bà Lê Thị Nghiệp được rõ, về việc không có cơ sở xem xét thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Trương Vỹ Công ngày 22/10/2002, là đúng theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Nay, Chủ tịch UBND Thành phố trả lời (*lần 2*) đề bà Lê Thị Nghiệp được rõ./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT.UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố;
- UBND phường Lê Hồng Phong;
- VPUB: CPVP, CV(NC), BTCĐ;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Lâm**