

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-XD  
V/v phê duyệt loại đất, diện tích  
và chủ sử dụng đất đối với các  
thửa đất chưa có giấy tờ về quyền  
sử dụng đất để làm cơ sở tính áp  
giá bồi thường, hỗ trợ cho hộ  
dân thuộc dự án Trung tâm  
Hội nghị và Triển lãm tỉnh

TP. Quảng Ngãi, ngày

tháng 5 năm 2024

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD các CT DD&CN tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND phường Nghĩa Chánh.

Xét đề nghị của UBND phường Nghĩa Chánh tại Tờ trình số 20/TTr-UBND ngày 25/3/2024 về việc xin phê duyệt nguồn gốc, loại đất, diện tích đất, chủ sử dụng đất đối với thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất làm cơ sở lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án Trung tâm Hội nghị và Triển lãm tỉnh (Kèm theo hồ sơ pháp lý do UBND phường Nghĩa Chánh cung cấp, xác nhận và chịu trách nhiệm); trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 57/TTr-TNMT ngày 26/4/2024 và đối chiếu với quy định pháp luật về đất đai, UBND thành phố thống nhất phê duyệt loại đất, diện tích và chủ sử dụng đất đối với thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất thuộc dự án Trung tâm Hội nghị và Triển lãm tỉnh, với các nội dung cụ thể như sau:

**1. Phê duyệt đối với 05 thửa đất** chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất của **03 hộ dân** trên địa bàn phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

- Tổng diện tích: **3.001,7 m<sup>2</sup>**.
- Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

(Cụ thể có danh sách kèm theo)

**2. Giao nhiệm vụ các đơn vị:**

2.1. UBND phường Nghĩa Chánh niêm yết, công khai nội dung phê duyệt loại đất, diện tích và chủ sử dụng đất của các hộ dân nêu trên; đồng thời vận động, giải thích cho hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất chấp hành cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

2.2. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (*đơn vị lập phương án bồi thường*) phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh (*Chủ đầu tư*) khẩn trương cập nhật, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định để làm cơ sở thực hiện.

Yêu cầu Chủ tịch UBND phường Nghĩa Chánh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- VPUB: C, P.CVP, CV (TN, XD);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trà Thanh Danh**