

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 5 năm 2024

V/v thông tin tình hình xử lý  
đơn của bà Nguyễn Thị Thiện,  
liên quan dự án Nút giao thông  
Ngã tư Sơn Tịnh

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Thiện, địa chỉ: số nhà 391 đường Nguyễn  
Văn Linh, phường Trương Quang Trọng, TP. Quảng Ngãi.

UBND thành phố Quảng Ngãi nhận được đơn đề 24/9/2023 của bà Nguyễn Thị Thiện, địa chỉ: số nhà 391 đường Nguyễn Văn Linh, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, nội dung: *Đề nghị điều chỉnh thửa đất số 38, tờ bản đồ số 19 ra khỏi Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 05/10/2009 của UBND tỉnh để Bà thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định... (cụ thể có đơn kèm theo)*; trên cơ sở báo cáo, đề xuất của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 184/BC-TNMT ngày 02/5/2024, Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến phúc đáp công dân như sau:

Từ năm 2020 đến nay, bà Nguyễn Thị Thiện đã nhiều lần có đơn yêu cầu UBND thành phố xem xét giải quyết điều chỉnh thửa đất của Bà ra khỏi Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 05/10/2009 của UBND tỉnh để Bà thực hiện các quyền của người sử dụng đất. Để có cơ sở xem xét, giải quyết nội dung đơn của công dân, UBND thành phố đã nhiều lần có văn bản đề nghị UBND huyện Sơn Tịnh cung cấp thông tin, hồ sơ liên quan dự án mà hộ Bà bị thu hồi đất để có cơ sở xem xét, giải quyết (Công văn: số 3793/UBND-NC ngày 06/9/2021, số 5473/UBND-TCD ngày 23/12/2021 và số 3039/UBND-TCD ngày 14/9/2022 của UBND thành phố). Tuy nhiên, đến nay hồ sơ liên quan dự án Nút giao thông Ngã tư Sơn Tịnh mà UBND huyện Sơn Tịnh cung cấp cho UBND thành phố cũng chỉ dừng lại ở các tài liệu, hồ sơ đã nêu tại Công văn số 1676/UBND – TNMT ngày 14/9/2022 của UBND huyện Sơn Tịnh (gồm: *Quyết định thu hồi đất, quyết định giao đất đối với dự án và văn bản xác nhận các trường hợp chưa nhận tiền bồi thường*). Vì vậy, UBND thành phố chưa đủ cơ sở để xem xét, giải quyết các yêu cầu, kiến nghị của công dân.

Trong tự như trường hợp bà Nguyễn Thị Thiện, trong cùng dự án Nút giao thông Ngã tư Sơn Tịnh và trong cùng Quyết định thu hồi đất số 457/QĐ-UBND ngày 05/10/2009 của UBND tỉnh còn có 05 trường hợp hộ dân khác cũng chưa được nhận tiền, chưa giải phóng mặt bằng (Gồm: *Lê Đình Trung (vợ: Nguyễn Thị Kim Oanh), thửa đất số 36/71m<sup>2</sup>; Nguyễn Thành, thửa đất số 37/132m<sup>2</sup>; Nguyễn Thành Thái, thửa đất số 539/25,83m<sup>2</sup>; Nguyễn Tài, thửa đất số 39/37,027m<sup>2</sup>; Hồ Lực, thửa đất số 170/44,5m<sup>2</sup>*). Trong năm 2023, bà Nguyễn Thị Kim Oanh và ông Nguyễn Thành cũng đã có đơn yêu cầu cấp thẩm quyền xem xét, giải quyết với nội dung giống như bà Nguyễn Thị Thiện đã yêu cầu.

Được biết, ngày 26/10/2023 bà Nguyễn Thị Kim Oanh (*vợ ông Lê Đình Trung*), thường trú số nhà 387, đường Nguyễn Văn Linh, Tổ dân phố Trường Thọ Đông B, Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi) có đơn gửi UBND tỉnh yêu cầu giải quyết điều chỉnh thửa đất số 36, tờ bản đồ số 19, diện tích 71m<sup>2</sup> ra khỏi Quyết định thu hồi đất số 457/QĐ-UBND ngày 05/10/2009 của UBND tỉnh để bà thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và tiếp đến vào ngày 14/11/2023, bà Nguyễn Thị Kim Oanh có đơn khiếu nại Quyết định thu hồi đất số 457/QĐ-UBND ngày 05/10/2009 của UBND tỉnh; theo đó, UBND tỉnh đã có Công văn số 2191/VP-KTN ngày 03/11/2023 và Công văn số 5859/UBND-NC ngày 21/11/2023, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Kim Oanh và tham chiếu quy định của pháp luật liên quan, tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định. Liên quan trường hợp này, UBND thành phố đã có Công văn số 4626/UBND-TCD ngày 06/12/2023 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, trong đó nêu rõ quan điểm: *trong trường hợp các hộ gia đình chưa nhận tiền bồi thường để thực hiện dự án nút giao thông Ngã tư Sơn Tịnh, UBND thành phố thống nhất trình UBND tỉnh điều chỉnh giảm diện tích thu hồi đất của các hộ tại Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 05/10/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, UBND thành phố điều chỉnh giảm diện tích thu hồi tại các Quyết định thu hồi đất của từng hộ gia đình, cá nhân (nếu có)*. Tại văn bản này, UBND thành phố cũng đã đề nghị cấp thẩm quyền cần xem xét, giải quyết chung đối với các trường hợp tương tự đã có đơn yêu cầu, đó là: bà Nguyễn Thị Thiện, ông Nguyễn Thành, bà Nguyễn Thị Kim Oanh.

Như vậy, việc giải quyết nội dung đơn yêu cầu của bà Nguyễn Thị Thiện đã được UBND thành phố chỉ đạo kiểm tra, rà soát nhiều lần và đã đề cập trong văn bản gửi đến cấp thẩm quyền để được xem xét, giải quyết chung như trên.

Sau khi có kết quả tham mưu, giải quyết đơn của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với trường hợp bà Nguyễn Thị Kim Oanh, sẽ là cơ sở để xem xét, giải quyết đơn đối với trường hợp bà Nguyễn Thị Thiện và các trường hợp liên quan khác trong cùng điều kiện tương tự theo thẩm quyền quy định.

Nay UBND thành phố thông báo thông tin trên đến bà Nguyễn Thị Thiện biết, chờ kết quả xử lý, giải quyết của cấp thẩm quyền./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng: TNMT, Thanh tra TP;
- UBND P. Trương Quang Trọng;
- VPUB: C, P.CVP, CV (NC);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Lâm**