

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND-TN
V/v tham gia góp ý Dự thảo
Nghị định của Chính phủ
quy định về giá đất (lần 2)

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi tại Công văn số 2036/STNMT-QLĐĐ ngày 02/5/2024 về việc tham gia góp ý dự thảo Nghị định của Chính phủ quy định về giá đất (lần 2). Qua nghiên cứu nội dung dự thảo, UBND thành phố Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

Cơ bản thống nhất theo nội dung chung theo như Dự thảo Nghị định của Chính phủ quy định về giá đất do Bộ Tài nguyên và Môi trường soạn thảo. Tuy nhiên qua công tác thực hiện trên thực tiễn hiện nay tại địa phương, để thuận tiện trong công tác xác định giá đất, kiến nghị nghiên cứu hoàn thiện một số nội dung như sau:

1. Về định giá đất cụ thể: Khoản 2 Điều 33 dự thảo, quy định: *Đối với trường hợp không có tổ chức tư vấn định giá đất tham gia đấu thầu thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền giao nhiệm vụ cho đơn vị sự nghiệp có chức năng tư vấn định giá đất thực hiện.* Như vậy, tại dự thảo Nghị định này so với Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ đã bỏ “*thành lập Tổ công tác liên ngành để xác định giá đất*” là phù hợp.

***Đối với nội dung này kiến nghị:** Thực trạng của địa phương hiện không đủ nhân lực để thành lập được đơn vị sự nghiệp có chức năng tư vấn định giá đất. Việc này sẽ dẫn đến việc xác định giá đất bị chậm trễ, kéo dài thời gian thực hiện làm ảnh hưởng đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Để phù hợp với tình hình thực tế tại các địa phương, kiến nghị Chính phủ giao thẩm quyền cho UBND tỉnh cho phép bổ sung chức năng nhiệm vụ cho các đơn vị Trung tâm Phát triển quỹ đất ở địa phương thực hiện luôn công tác xác định giá đất bồi thường (theo Khoản 9 Điều 2 Thông tư liên tịch số 16/2015/TTLT-BTNMT-BNV-BTC ngày 4/4/2015 hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và cơ chế hoạt động của Trung tâm phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định nhiệm vụ, quyền hạn trong đó có “Thực hiện các dịch vụ trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; đấu giá quyền sử dụng đất; dịch vụ tư vấn xác định giá đất, trừ các trường hợp Nhà nước định giá đất; cung cấp thông tin về địa điểm đầu tư, giá đất và quỹ đất cho các tổ chức, cá nhân theo yêu cầu”).

2. Về Giá đất bồi thường: Trước đây theo Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ chỉ quy định giá đất bồi thường theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất; tại dự thảo Nghị định này và Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ quy định ưu tiên thực hiện phương pháp so sánh, trường hợp không đủ điều kiện áp dụng phương pháp so sánh thì mới áp dụng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất, phải trải qua một quá trình rà soát đối chiếu kéo dài thời gian công tác xác định giá đất phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng những dự án cần giải quyết gấp thời gian trong năm.

*** Đối với nội dung này kiến nghị:** Để đơn giản thủ tục và dễ thực hiện kiến nghị cho phép áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất như trước đây theo Điều 18 Nghị định Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ đó là thực hiện giá đất bồi thường áp dụng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất.

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu tổng hợp nội dung như trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Phòng: TN&MT, TCKH TP;
- VPUB: C, P.CVP, CV (TN);
- Lưu: VT, TNMT_{vtq}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lâm