

Số: /BC-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

Về nội dung thực hiện Kết luận phiên chất vấn và trả lời chất vấn tại Kỳ họp thứ 20 HĐND tỉnh Khóa XIII

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 110/UBND-KTN ngày 05/01/2024 về việc triển khai thực hiện nội dung Kết luận Phiên chất vấn và trả lời chất vấn tại Kỳ họp thứ 20 HĐND tỉnh Khóa XIII; UBND thành phố tổng hợp, kính báo cáo nội dung liên quan đến các dự án đầu tư hạ tầng đô thị, hạ tầng giao thông thực hiện chậm tiến độ như sau:

1. Đối với dự án Đường Chu Văn An và khu dân cư (đoạn từ đường Ngô Sỹ Liên đến đường Hai Bà Trưng)

Dự án Đường Chu Văn An và khu dân cư (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Hai Bà Trưng) được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định số 505/QĐ-UBND ngày 31/3/2016. Ngày 19/7/2019, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1019/QĐ-UBND và Quyết định số 1021/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh dự án trên thành 02 dự án thành phần:

- Quyết định số 1019/QĐ-UBND: Dự án Đường Chu Văn An và khu dân cư (đoạn từ đường Ngô Sỹ Liên đến đường Hai Bà Trưng) do Công ty QISC Chủ đầu tư.

- Quyết định số 1021/QĐ-UBND: Dự án Đường Chu Văn An và khu dân cư (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Ngô Sỹ Liên) giao UBND thành phố Chủ đầu tư. Hiện nay dự án này được giãn tiến độ theo Thông báo số 467/TB-UBND ngày 23/9/2021 của UBND tỉnh.

a) Tình hình thực hiện Dự án Đường Chu Văn An và khu dân cư (đoạn từ đường Ngô Sỹ Liên đến đường Hai Bà Trưng)

Dự án này trước đây do Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi (tên viết tắt là QISC) làm Chủ đầu tư, đến năm 2020 bàn giao cho UBND thành phố làm Chủ đầu tư tiếp tục thực hiện dự án.

Đến nay đã thi công thảm bê tông nhựa lớp 1 tuyến đường Chu Văn An với chiều dài 150m đoạn từ đường Hai Bà Trưng đến nút giao đường Lý Nam Đế; thi công hoàn thành cụm đèn tín hiệu giao thông và di dời hệ thống cấp nước tại nút giao thông Chu Văn An - Hai Bà Trưng của gói thầu số 01. Ước tổng giá trị thực hiện của Gói thầu số 01 đến nay khoảng **3.305/20.311** triệu đồng, đạt 16,3% (kể cả phần khối lượng đã thực hiện trước khi bàn giao về UBND thành phố Chủ đầu tư). Phần giá trị còn lại của gói thầu chưa thực hiện do vướng mắc BT GPMB.

Năm 2023, Thanh tra tỉnh thực hiện thanh tra dự án theo Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh nên chưa tiếp tục triển khai thực hiện. Đến ngày 20/3/2024, Thanh tra tỉnh ban hành Kết luận thanh tra số 03/KL-TTT về dự án Khu dân cư phía Nam đường Hai Bà Trưng, Dự án Đường Chu Văn An và khu dân cư, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Trên cơ sở đó, UBND thành phố đã ban hành Kế hoạch số 87/KH-UBND ngày 08/4/2024 về thực hiện Kết luận thanh tra số 03/KL-TTT ngày 20/3/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh.

b) Kế hoạch thực hiện thời gian đến

- Triển khai thực hiện Kế hoạch số 87/KH-UBND ngày 08/4/2024 về thực hiện Kết luận thanh tra số 03/KL-TTT ngày 20/3/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh.
- Trình cấp thẩm quyền bổ sung kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở triển khai thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB.
- Trình điều chỉnh thời gian thực hiện dự án để có cơ sở triển khai thực hiện.
- Triển khai các bước tiếp theo để sớm tiếp tục triển khai thi công công trình *(sau khi được điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và bổ sung kế hoạch SDĐ)*.

2. Đối với dự án KDC phía Nam đường Hai Bà Trưng (giai đoạn 1)

Dự án được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 24/3/2016. Quy mô đầu tư gồm: Đầu tư khu dân cư với diện tích 12,923 ha *(trong đó, diện tích thu hồi để thực hiện dự án 11,418 ha với 414 lô đất; diện tích chính trang không thu hồi 1,505 ha)*. Tổng mức đầu tư phê duyệt **246.357** triệu đồng. Nguồn vốn đầu tư: Vốn khai thác từ quỹ đất; tiến độ thực hiện dự án: 2016-2018; ngày 02/8/2021, UBND tỉnh gia hạn tiến độ thực hiện hoàn thành đến năm 2022.

a) Tình hình thực hiện

Dự án được UBND tỉnh phê duyệt Chủ đầu tư là Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi *(gọi tắt là Công ty QISC)* triển khai thực hiện từ năm 2016. Đến ngày 02/10/2020, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1481/QĐ-UBND điều chỉnh chủ đầu tư, giao Sở Tài nguyên và Môi trường làm Chủ đầu tư. Đến ngày 24/9/2021, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1496/QĐ-UBND điều chỉnh Chủ đầu tư và giao UBND thành phố làm Chủ đầu tư tiếp tục thực hiện dự án.

Đến thời điểm nhận bàn giao dự án từ Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh *(năm 2021)*, dự án đã triển khai thi công 01 gói thầu xây lắp *(Gói thầu số 05: Thi công san nền, nền đường giao thông K95, thoát nước mưa, thoát nước thải)*, giá trị hợp đồng: 33.170 triệu đồng. Khối lượng, giá trị đã thanh toán: 1.186 triệu đồng, đạt 3,6% *(thanh toán buy công các loại, hiện có tập kết một phần tại hiện trường nhưng chưa thi công lấp đất)*.

Tuy nhiên, công tác bàn giao dự án do còn thiếu hồ sơ bàn giao *(hồ sơ pháp lý bồi thường và hồ sơ nghiệm thu xây lắp)* và thiếu khối lượng thực tế tại hiện trường so với khối lượng đã thanh toán, nên Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng

và phát triển quỹ đất thành phố (sau đây gọi tắt là Ban Quản lý dự án) chưa nhận bàn giao chính thức dự án từ Trung tâm PTQĐ tỉnh, do đó chưa tiếp tục triển khai thực hiện. Năm 2022, dự án không được bố trí vốn; năm 2023, Thanh tra tỉnh thực hiện thanh tra dự án theo Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh nên chưa tiếp tục triển khai thực hiện. Đến ngày 20/3/2024, Thanh tra tỉnh ban hành Kết luận thanh tra số 03/KL-TTT về dự án Khu dân cư phía Nam đường Hai Bà Trưng, Dự án Đường Chu Văn An và khu dân cư, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Trên cơ sở đó, UBND thành phố đã ban hành Kế hoạch số 87/KH-UBND ngày 08/4/2024 về thực hiện Kết luận thanh tra số 03/KL-TTT ngày 20/3/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh.

b) Kế hoạch thực hiện thời gian đến

- Triển khai thực hiện Kế hoạch số 87/KH-UBND ngày 08/4/2024 về thực hiện Kết luận thanh tra số 03/KL-TTT ngày 20/3/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh.
- Trình cấp thẩm quyền bổ sung kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở triển khai thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB.
- Trình điều chỉnh thời gian thực hiện dự án để có cơ sở triển khai thực hiện.
- Triển khai các bước tiếp theo để sớm tiếp tục triển khai thi công công trình (sau khi được điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và bổ sung kế hoạch SDD).

3. Dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao, thành phố Quảng Ngãi.

Dự án được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1964a/QĐ-UBND ngày 30/10/2015, với tổng mức đầu tư là: 296.459 triệu đồng; nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh; Công trình được khởi công từ ngày 10/12/2016; Thời gian thực hiện: 2016-2024; Tổng kế hoạch vốn đã bố trí 161.072 triệu đồng. Tổng giá trị giải ngân 142.862 triệu đồng (đạt 88,69% KH vốn). Năm 2024 dự án được bố trí vốn **10.000 triệu đồng**.

a) Tình hình thực hiện

a.1) Công tác bồi thường: Thời gian qua, Ban Quản lý dự án đã phối hợp với các đơn vị liên quan và hộ gia đình có đất bị thu hồi để thực hiện dự án. Đến nay, đã lập và trình UBND thành phố phê duyệt 16 phương án bồi thường, với tổng số 292/305 hộ và 01 tổ chức, với tổng diện tích 7,9506/8,2480ha. Tổng giá trị phê duyệt bồi thường, trực tiếp là 128,614 tỷ đồng. Đến nay đã chi trả được 283/292 hộ, với giá trị 100,180 tỷ đồng; còn lại 09 hộ chưa nhận tiền bồi thường, với giá trị 21,470 tỷ đồng.

- Đối với 09 hộ chưa chi trả tiền bồi thường, kinh phí đã gửi vào kho bạc, cụ thể:

+ Hộ ông Bùi Ký (đã chết), vợ là bà Lê Thị Nhơn (đã chết), người thừa kế đang quản lý, sử dụng đất là ông Bùi Văn Thọ (thường trú tại phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi), cùng với những người thừa kế gồm: Bùi Văn Phước, Bùi Thị Nghiệp (chết) (những người thừa kế thế vị của bà Bùi Thị Nghiệp: Trần Thôi, Trần Trung Dung, Trần Thị Thu Hà, Trần Xuân Thịnh), Bùi Thị Thanh, Bùi Văn Hường và một số người thừa kế chưa xác định (nếu có). Giá trị bồi thường 18.669 triệu đồng. (các thừa

kế tranh chấp về di sản thừa kế của ông Bùi Kỳ (đã chết), vợ là bà Lê Thị Nhơn (đã chết) để lại, Ban Quản lý dự án đã gửi kinh phí bồi thường vào Kho bạc Nhà nước. Hiện nay, tòa án tỉnh Quảng Ngãi đang thụ lý hồ sơ giải quyết, sau khi có bản án của Tòa án có hiệu lực thi hành thì Ban Quản lý dự án sẽ thực hiện theo quy định.

- 02 hộ: Ông Bùi Văn Long và ông Bùi Văn Oanh không thống nhất nhận tiền bồi thường, với giá trị bồi thường: 0,015 tỷ đồng, và cho rằng giá đền bù về đất không hợp lý, Ban Quản lý dự án đã gửi kinh phí bồi thường vào Kho bạc Nhà nước (02 Trường hợp này đã cưỡng chế thu hồi đất).

- Hộ ông Hồ Thiết không thống nhất nhận tiền bồi thường, giá trị bồi thường, hỗ trợ 0,34 tỷ đồng, với lý do đề nghị giao cho gia đình ông 01 lô đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất. UBND thành phố đã ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất tại Quyết định số 5830/QĐ-UBND và ngày 14/10/2021, đồng thời đã tổ chức buổi đối thoại với hộ ông Hồ Thiết, tại buổi đối thoại hộ ông Hồ Thiết vẫn không thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ để bàn giao mặt bằng để thi công dự án.

- Đối với bà Tạ Thị Trọ, bà Tạ Thị Thôi (*chết*); *những người thừa kế của bà Tạ Thị Thôi gồm: ông Lê Tấn Chính và những người thừa kế chưa xác định (nếu có)* chưa nhận tiền: Giá trị bồi thường 0,50 tỷ đồng và được giao 01 lô đất tái định cư. Lý do theo phương án bồi thường, hỗ trợ được UBND thành phố phê duyệt tháng 12/2021, nhưng đến ngày 18/11/2022, ông Lê Tấn Chính (*chồng bà Tạ Thị Thôi (chết)*) mới bổ sung văn bản kê khai những người được hưởng di sản thừa kế của bà Tạ Thị Thôi (*chết*), văn bản cử người đại diện đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện nay vướng Thông báo kết luận số 542/TB-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh.

- Đối với 04 hộ, gồm: Ông Nguyễn Tấn Lai, ông Nguyễn Triều Hải, ông Tạ Diệp, bà Tạ Thị Kim Nhi (*hộ xây nhà trên đất nông nghiệp*): Tổng giá trị bồi thường 1,325 tỷ đồng và được giao 04 lô đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất, các hộ này chưa thống nhất nhận tiền bồi thường hỗ trợ và nhận đất TĐC và cho rằng giá bồi thường quá thấp so với giá thị trường, đồng thời đề nghị giao thêm đất tái định cư (06 lô). Hiện nay, Tổ công tác được UBND thành phố thành lập tại Quyết định số 7477/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 đang rà soát toàn bộ quá trình xác lập hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư Dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao (Trong đó có 04 hộ Nguyễn Tấn Lai, Nguyễn Triều Hải, Tạ Diệp và Tạ Thị Kim Nhi).

- Đối với 13 hộ chưa đủ điều kiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và TĐC, với tổng diện tích đất thu hồi là 2.973,7m² (Gồm: Nguyễn Thị Bé Nhi, Nguyễn Đám, Nguyễn Thị Thanh, Nguyễn Nhiệm, Nguyễn Thùy, Nguyễn Thị Thanh Thúy, Đinh Duy Cận, Nguyễn Thị Có, Đinh Duy Cận, Nguyễn Đăng Dung, Nguyễn Phương, Nguyễn Anh Truyền, Nguyễn Xuân). Ngày 07/02/2024, UBND phường Lê Hồng Phong ban hành Thông báo số 21/TB-UBND Về việc niêm yết công khai nguồn gốc đất và thời điểm sử dụng đất đối với các thửa đất chưa được cấp

GCNQSD đất, năm xây dựng nhà, vật kiến trúc... Sau khi kết thúc niêm yết, UBND phường Lê Hồng Phong xác nhận hồ sơ và trình UBND thành phố phê duyệt loại đất, chủ sử dụng đất, diện tích đất.

b) Kế hoạch thực hiện thời gian đến:

- Về bồi thường: Tiếp tục phối hợp với các đơn vị liên quan vận động, xử lý vướng mắc về bồi thường giải phóng mặt bằng; trình xin giá đất cụ thể bồi thường, hoàn thành thủ tục pháp lý và lập phương án bồi thường đối với 13 hộ; Hoàn thiện hồ sơ để trình gia hạn thời gian cưỡng chế thu hồi đất hộ ông Hồ Thiết và thi công hoàn thiện cơ sở hạ tầng bàn giao lô đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Nhi.

- Về xây lắp: Chỉ đạo các nhà thầu khẩn trương thi công hoàn thành các hạng mục theo hồ sơ Thiết kế BVTC được phê duyệt trong phạm vi đã bồi thường, GPMB sạch. Trường hợp các nhà thầu không tiếp tục thi công, Ban Quản lý dự án Báo cáo UBND thành phố xem xét chấm dứt hợp đồng thi công với các nhà thầu theo quy định.

4. Dự án Đường Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi (đoạn từ Đình Tiên Hoàng đến Ngã Tư Ba La)

Dự án được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt đầu tư xây dựng tại Quyết định số 1566/QĐ-UBND ngày 30/10/2013, điều chỉnh dự án tại quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 19/8/2016, với quy mô tổng chiều dài tuyến $L = 977m$; mặt cắt đường $B_n = 32m$ (trong đó: Mặt đường: $B_m = 18m$; Vĩa hè: $B_{vh} = 7m \times 2 = 14m$) với Tổng mức đầu tư 121,041 tỷ đồng; Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất của dự án Khu đô thị An Phú Sinh; Thời gian thực hiện: 2013 – 2017, điều chỉnh: 2013-2022.

a) Tình hình thực hiện:

a.1) Về xây lắp: Đã thi công cơ bản hoàn thành các hạng mục với chiều dài tuyến 595m/977m và nút giao với đường Đình Tiên Hoàng (đạt tỷ lệ 52,3%). Phần còn lại 382/977m thuộc Khu đô thị An Phú Sinh và nút Ngã 4 Ba La chưa thi công do vướng mặt bằng.

a.2) Công tác bồi thường: Gồm 02 đoạn:

- Đối với đoạn thuộc quy hoạch Khu đô thị An Phú Sinh và quy hoạch Khu liên hợp Bến xe (dài 746m) do Công ty TNHH Thiên Ân Holding và Công ty TNHH MTV BĐS Thiên Bút thực hiện bồi thường GPMB. Đến nay, đoạn này đã thực hiện bồi thường GPMB được 426m/746m. Đoạn còn lại 320m còn vướng 35 hộ chưa thực hiện công tác bồi thường GPMB.

- Đối với phần bồi thường đoạn còn lại do Ban Quản lý dự án thực hiện với tổng chiều dài 231m với 39 hộ gia đình + 02 tổ chức. Đã lập và trình UBND thành phố phê duyệt 10 phương án bồi thường, với tổng giá trị 16,505 tỷ đồng, với diện tích 0,372ha cho 37/39 hộ gia đình + 02 tổ chức. Hiện nay còn 19 hộ chưa bàn giao mặt bằng (Trong đó: Tại nút Ngã tư Ba La 13 hộ và tại nút Đình Tiên Hoàng 6 hộ).

- Đối với 13 hộ tại nút giao thông đường Lê Thánh Tôn - Ngã tư Ba La:

+ 09 hộ chưa nhận tiền bồi thường tại nút Ngã tư Ba La, gồm: Bà Võ Thị Bạch Tuyết, bà Võ Thị Tim, bà Võ Thị Phái, bà Võ Thị Lệ Thúy, ông Bùi Ái, ông Võ Hữu Vị, ông Võ Hữu Phước (*ông Phước chưa ban hành Quyết định giao đất tái định cư*), ông Văn Đức Minh, bà Võ Thị Thúy Phượng, với giá trị 8,081 tỷ đồng và giao 09 lô đất TĐC. Lý do các hộ chưa nhận tiền: Đơn giá đất bồi thường đất, nhà, công trình quá thấp so với giá thị trường và đề nghị bồi thường theo đơn giá mới. Ban Quản lý dự án đã nhiều lần phối hợp với UBND xã Nghĩa Đồng tổ chức vận động các hộ gia đình nhận tiền bồi thường, nhận đất tái định cư và bàn giao mặt bằng nhưng các hộ gia đình vẫn không thống nhất.

+ 02 hộ Trương Thị Bê và Võ Thị Lộc đã nhận tiền bồi thường nhưng chưa ban hành Quyết định giao đất tái định cư (*vướng mắc về đơn giá nộp tiền SĐĐ không cùng thời điểm phê duyệt PABT*).

Ngày 31/8/2023 Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 3875/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 về việc thành lập Tổ công tác để rà soát lại phương án giao đất tái định cư theo diện nhiều thế hệ thuộc dự án đường Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi (*Văn Đức Minh, Võ Thị Thúy Phượng, Bùi Ái, Võ Thị Lộc, Võ Thị Trường Vy, Võ Minh Công*). Sau khi tổ công tác có kết quả rà soát lại phương án giao đất tái định cư theo diện nhiều thế hệ và ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố, Ban Quản lý dự án thực hiện các thủ tục tiếp theo để giải phóng mặt bằng thi công dự án.

+ 02 hộ chưa lập phương án bồi thường: hộ ông Võ Văn Luru – chết (vợ là bà Nguyễn Thị Kim Liên) và hộ ông Võ Tứ (chết), bà Trần Thị Mai (chết)

- Về giá đất cụ thể: Ban Quản lý dự án có Công văn số 297/BQL ngày 26/3/2024 Về việc đề xuất nhu cầu giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi (*đoạn từ Đình Tiên Hoàng đến Ngã Tư Ba La*). Hiện nay Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đang thực hiện.

- Đối với 06 hộ tại nút giao thông đường Lê Thánh Tôn - Đình Tiên Hoàng:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo tại Thông Báo số 2460/TB-UBND ngày 15/11/2023 Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố tại buổi làm việc với Ban Quản lý dự án về tình hình, kết quả thực hiện các nhiệm vụ trong 10 tháng đầu năm và phương hướng nhiệm vụ chủ yếu của 02 tháng cuối năm 2023, sau khi được cấp thẩm quyền điều chỉnh Quy hoạch và ban hành Thông báo hủy thu hồi đất với phần diện tích đất nằm trong dự án Khu Liên hợp bến xe Quảng Ngãi của các hộ nêu trên, Ban Quản lý dự án phối hợp với UBND phường Nghĩa Chánh và các đơn vị liên quan để vận động các hộ bàn giao mặt bằng và tiếp tục thi công hoàn thiện các hạng mục của dự án.

b) Về điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Ngày 25/9/2023, UBND thành phố có Tờ trình số 247/TTr-UBND về việc xin điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Đường Lê Thánh Tôn. Ngày 25/9/2023, Sở Xây dựng có văn bản gửi Sở Kế

hoạch và Đầu tư và Sở Tài chính để cho ý kiến cụ thể về nội dung đề nghị điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Đường Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi (*tại Công văn số 1915/SXD-QLHĐXD*). Hiện nay Sở xây dựng chưa có văn bản tham mưu UBND tỉnh cho chủ trương điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.

c) Về điều chỉnh dự án: Thực hiện Chủ trương điều chỉnh dự án: Đường Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi (*đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến Ngã tư Ba La*) tại Công văn số 4763/UBND-XD ngày 22/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, Ban Quản lý dự án thành phố lập thủ tục.

- Tổ chức lập nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ lập Báo cáo Nghiên cứu khả thi và Dự toán chuẩn bị đầu tư (bổ sung) để điều chỉnh dự án: Đường Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi (*đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến ngã tư Ba La*) và được Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại Quyết định số 7251/QĐ-UBND ngày 01/12/2022.

- Tham mưu UBND thành phố trình Sở Xây dựng thẩm định điều chỉnh dự án Đường Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi (*đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến ngã tư Ba La*) tại Tờ trình số 22/TTr-UBND ngày 13/02/2023.

Sau khi nhận hồ sơ và Tờ trình số 22/TTr-UBND ngày 13/02/2023 Sở xây dựng thẩm định điều chỉnh dự án Đường Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi (*đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến ngã tư Ba La*); Sở Xây dựng đề nghị UBND thành phố hoàn chỉnh, bổ sung hồ sơ điều chỉnh dự án Đường Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi (*đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến ngã tư Ba La*) tại Công văn số 383/SXD-QLHĐXD ngày 09/3/2023 với nội dung:

- Làm việc với các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Công ty TNHH MTV bất động sản Thiên Bút và các cơ quan có liên quan hoàn thành các quy định pháp lý về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, chứng nhận đầu tư điều chỉnh (nếu có) dự án Khu đô thị An Phú Sinh thành phố Quảng Ngãi.

- Làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định dự án có thực hiện lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường hay không.

- Làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư và Sở Tài chính để xác định rõ nguồn vốn thực hiện đầu tư của dự án là vốn gì (ngân sách tỉnh hay ngân sách thành phố) để có cơ sở xác định được Người quyết định đầu tư của dự án.

Qua ý kiến tại Công văn số 383/SXD-QLHĐXD ngày 09/3/2023 của Sở Xây dựng, UBND thành phố đề nghị các Đơn vị liên quan làm rõ, bổ sung các nội dung trên tại Công văn số 933/UBND ngày 27/3/2023, Công văn số 1387/UBND ngày 24/4/2023 và Công văn số 1245/UBND ngày 13/4/2023 và hiện nay đã được các Đơn vị liên quan phúc đáp tại các văn bản:

- Sở Kế hoạch đầu tư: Công văn số 781/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 26/4/2023 về nguồn vốn đầu tư.

- Sở Tài chính: Công văn số 2362/STC-TCĐT ngày 08/5/2023 về việc ý kiến dự án đường Lê Thánh Tôn.

- Sở Tài nguyên và Môi trường Công văn số 3019/STNMMT-MT ngày 13/6/2023 về việc báo cáo đánh giá tác động môi trường điều chỉnh dự án Đường Lê Thánh Tôn.

- Tuy nhiên hiện nay Công ty TNHH MTV Bất động sản Thiên Bút chưa phúc đáp nội dung hoàn thành các quy định pháp lý về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, chứng nhận đầu tư điều chỉnh (nếu có) dự án Khu đô thị An Phú Sinh thành phố Quảng Ngãi nên chưa thể lập các thủ tục trình Cơ Quan chuyên môn thẩm định dự án điều chỉnh và trình phê duyệt dự điều chỉnh.

d) Kế hoạch thực hiện thời gian đến:

- Tiếp tục xử lý vướng mắc về bồi thường và triển khai thi công công trình sau khi có mặt bằng.

- Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 02 hộ còn lại sau khi được UBND thành phố phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí, giao đất tái định cư.

- Phối hợp với các Sở, ban ngành của tỉnh và các đơn vị liên quan để hoàn chỉnh, bổ sung hồ sơ điều chỉnh dự án Đường Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi (*đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến ngã tư Ba La*).

Trên đây là nội dung Báo cáo về nội dung thực hiện Kết luận phiên chất vấn và trả lời chất vấn tại Kỳ họp thứ 20 HĐND tỉnh Khóa XIII của UBND thành phố Quảng Ngãi, kính gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi theo dõi, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/cáo);
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- TTTU; TT HĐND TP (B/cáo);
- CT, PCT UBND TP;
- Các phòng: TC-KH, QLĐT, TN&MT TP;
- VPUB: C, PCVP, CV (XD);
- BQLDA ĐTXD & PTQĐ TP;
- Lưu VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trà Thanh Danh