

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: /UBND-XD

V/v góp ý dự thảo Nghị định của
Chính phủ về tiền sử dụng đất,
tiền thuê đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 5 năm 2024

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1318/STC-QLGCS ngày 23/4/2024 về việc góp ý dự thảo Nghị định của Chính phủ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Qua nghiên cứu, rà soát; UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Cơ bản thống nhất nội dung dự thảo Nghị định của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Kính đề nghị Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh kiến nghị Bộ Tài chính đối chiếu với dự thảo các Nghị định hướng dẫn chi tiết thi hành Luật Đất đai 2024 do Bộ Tài nguyên và Môi trường chủ trì soạn thảo để đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ về các quy định của pháp luật khi triển khai thực hiện.

2. Đề xuất lựa chọn phương án tại dự thảo Nghị định, cụ thể như sau:

(1) Tại điểm b, khoản 1 Điều 9 dự thảo Nghị định: Chọn phương án 1.

(2) Về tính tiền sử dụng đất khi thay đổi quy hoạch chi tiết:

- Tiết a điểm 1.1 khoản 1 Điều 14 dự thảo Nghị định: Chọn phương án 2.

- Tiết b điểm 1.1 khoản 1 Điều 14 dự thảo Nghị định: Chọn phương án 1.

- Điểm 1.2 khoản 1 Điều 14 dự thảo Nghị định: Chọn phương án 2.

(3) Về xử lý kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại Điều 94 Luật Đất đai:

- Điểm a, khoản 1 Điều 16 dự thảo Nghị định: Chọn phương án 1.

- Điểm b, khoản 1 Điều 16 dự thảo Nghị định: Chọn phương án 2.

(4) Tại khoản 5 Điều 17 dự thảo Nghị định: Chọn phương án 1.

(5) Về xử lý kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Điểm a, khoản 1 Điều 32 dự thảo Nghị định: Chọn phương án 1.

- Điểm b, khoản 1 Điều 32 dự thảo Nghị định: Chọn phương án 2.

(6) Tại khoản 2 Điều 33 dự thảo Nghị định: Chọn phương án 1.

(7) Tại điểm b, khoản 2 Điều 36 dự thảo Nghị định: Chọn phương án 1.

(8) Tại khoản 2 Điều 37 dự thảo Nghị định: Chọn phương án 2.

(9) Tại khoản 11 Điều 39 dự thảo Nghị định: Chọn phương án 1.

(10) Tại khoản 2 Điều 50 dự thảo Nghị định: Chọn phương án 3.

(11) Tại khoản 9 Điều 51 dự thảo Nghị định: Chọn phương án 3.

UBND thành phố kính đề nghị Sở Tài chính tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng: TC-KH, TN&MT TP;
- VPTP: C, P.CVP (XD), CV (XD);
- Lưu: VT, TCKH (Hàng).

CHỦ TỊCH

Trà Thanh Danh