

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TCĐ

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

V/v trả lời đơn của
ông Nguyễn Hữu Thông

Kính gửi: Ông Nguyễn Hữu Thông, địa chỉ: tổ 1, phường Nghĩa
Chánh, thành phố Quảng Ngãi (SĐT: 083.710.9779).

UBND thành phố Quảng Ngãi nhận được đơn kiến nghị đề ngày 08/4/2024 của ông Nguyễn Hữu Thông, với nội dung *kiến nghị trình tự thủ tục thực hiện dự án, ban hành thông báo thu hồi đất, hủy thông báo thu hồi đất thuộc dự án Khu đô thị - Thương mại – Dịch vụ Nghĩa Đồng chưa đảm bảo quy định, làm ảnh hưởng đến quyền đăng ký biến động cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông*". Liên quan nội dung này, UBND thành phố Quảng Ngãi đã ban hành Công văn số 1530/UBND-XD ngày 05/5/2023 về việc xử lý thông báo thu hồi đất đối với các dự án đã chấm dứt hiệu lực pháp lý chủ trương đầu tư trên địa bàn thành phố để công dân thực hiện các quyền của người sử dụng đất. Qua xem xét nội dung đơn và đề xuất của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 177/BC-TNMT ngày 24/4/2024, UBND thành phố trả lời cho ông Nguyễn Hữu Thông như sau:

Đối với tất cả các trường hợp người sử dụng đất liên quan đến thông báo thu hồi đất do UBND thành phố ban hành trước đây để thực hiện các dự án đầu tư thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai; dự án đầu tư đã được UBND tỉnh quyết định chấm dứt hiệu lực pháp lý chủ trương đầu tư, nhưng chưa có quyết định thu hồi đất, chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì **văn bản thông báo thu hồi đất do UBND thành phố ban hành, tên dự án trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện được phê duyệt hết hiệu lực kể từ ngày chấm dứt chủ trương đầu tư dự án** theo quy định tại điểm a, khoản 5, Điều 11 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, được bổ sung tại Khoản 9, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, cụ thể:

"... Trường hợp có văn bản thông báo thu hồi đất nhưng chưa có quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì văn bản thông báo thu hồi đất, tên dự án trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện được phê duyệt hết hiệu lực kể từ ngày chấm dứt chủ trương đầu tư".

Theo đó, UBND thành phố không phải ban hành văn bản hủy bỏ thông báo thu hồi đất chi tiết trong trường hợp nêu trên đối với từng dự án đầu tư trên địa bàn thành phố.

UBND thành phố Quảng Ngãi trả lời nội dung như trên để Ông được biết và thực hiện đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT,các PCT UBND thành phố;
- TT Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CNTP;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng TN&MT thành phố;
- UBND xã Nghĩa Dõng;
- VPTP: PVP,CV(TCD);
- Lưu VT,TNMT(Lh).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lâm