

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND- TCD

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

V/v trả lời nội dung đơn của  
ông Đoàn Ngọc Thu

Kính gửi: Ông Đoàn Ngọc Thu, ở số nhà 211 Nguyễn Công  
Phương, tổ 8, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng  
Ngãi.

UBND thành phố Quảng Ngãi nhận được đơn kiến nghị đề ngày 14/3/2024 của ông Đoàn Ngọc Thu, thường trú tại số nhà 211 Nguyễn Công Phương, tổ 8, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi. Xét nội dung Báo cáo số 174/BC-TNMT ngày 19/4/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố trả lời đơn của Ông như sau:

Ngày 05/10/2006, ông Đoàn Ngọc Thu, bà Nguyễn Thị Minh Thái có đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 990, diện tích 200m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: 82,3m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, 117,7m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, tờ bản đồ số 1, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, được UBND phường Nghĩa Lộ xác nhận ngày 16/10/2006, được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố thẩm định ngày 29/10/2008 và được Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 13/11/2008 với nội dung “Đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”; đến ngày 19/11/2008, ông Đoàn Ngọc Thu, bà Nguyễn Thị Minh Thái được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 990, diện tích 200m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: 82,3m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, 117,7m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, tờ bản đồ số 1, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi với số phát hành AN 774225, số vào sổ H 03647.

Ngày 25/11/2008, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố có Phiếu chuyển số 4009 chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính đối với ông Đoàn Ngọc Thu, bà Nguyễn Thị Minh Thái tại thửa đất số 990, diện tích 200m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: 82,3m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, 117,7m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, tờ bản đồ số 1, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi nhưng ông Đoàn Ngọc Thu, bà Nguyễn Thị Minh Thái chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước nên chưa nhận được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đoàn Ngọc Thu, bà Nguyễn Thị Minh Thái do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố lưu giữ.

Nay, ông Đoàn Ngọc Thu có đơn kiến nghị đề ngày 14/3/2024 kiến nghị UBND thành phố và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố cho ông được nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 990, diện tích 200m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: 82,3m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, 117,7m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng

năm khác, tờ bản đồ số 1, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi; tất cả các khoản tiền nộp liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gia đình ông thực hiện theo quy định của nhà nước, thì đề nghị ông Đoàn Ngọc Thu liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố để được xem xét, giải quyết, hướng dẫn thực hiện theo quy định.

UBND thành phố Quảng Ngãi trả lời đơn của ông Đoàn Ngọc Thu được biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường TP;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- VPUB: CVP, PCVP, CV (NC);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Lâm**