

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCĐ

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

V/v trả lời đơn phản ánh, kiến nghị
của ông Lê Văn Sánh

Kính gửi: Ông Lê Văn Sánh, địa chỉ thường trú: thôn Tân Mỹ,
xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi.

Xét các đơn đề ngày 19/10/2022, 16/02/2023, 07/11/2023 của ông Lê Văn Sánh phản ánh việc vào năm 2007 ông mua cho cháu ruột ông (*ông Lê Minh Anh*) một thửa đất và nhà ở khu di dời sạt lở thôn Tân An của ông Lê Quang Phong nhưng đến nay vẫn chưa cấp GCNQSD đất vì không có Quyết định giao đất, trong khi các hộ khác không có tên trong danh sách di dời và Quyết định giao đất mà vẫn được cấp GCN, do đó Ông yêu cầu xem xét và có hướng giải quyết để cấp GCN cho cháu ông.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Báo cáo số 614/BC-TNMT ngày 05/12/2023; UBND thành phố trả lời ông Lê Văn Sánh như sau:

- Về thửa đất của ông Lê Quang Phong (*tức Lê Minh Phong*) tại khu di dời sạt lở thôn Tân An, xã Nghĩa An đã chuyển nhượng cho cháu ông Sánh (*ông Lê Minh Anh*) theo các phản ánh, kiến nghị của ông Lê Văn Sánh tại các đơn đề ngày 19/10/2022, 16/02/2023, 07/11/2023: Qua công tác thu thập hồ sơ, tài liệu có liên quan cho thấy trước đây, UBND huyện Tư Nghĩa đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện việc giao Giấy chứng nhận cho 24 hộ dân, thuộc diện di dời sạt lở tại thôn Tân An, xã Nghĩa An, trong đó có trường hợp ông Lê Quang Phong (*tức Lê Minh Phong*); cụ thể:

+ Ngày 17/01/2005, UBND xã Nghĩa An có Tờ trình số 05/TT-UB gửi UBND huyện Tư Nghĩa đề nghị hỗ trợ kinh phí di dời nhà ở do sạt lở cho 24 hộ dân ở vùng có nguy cơ sạt lở, phải di dời khẩn cấp năm 2004 thuộc thôn Tân Thạnh, để xây dựng nhà ở tại nơi ở mới thuộc thôn Tân An, trong đó có trường hợp của ông Lê Quang Phong (*tức Lê Minh Phong*).

+ Ngày 26/11/2012, UBND xã Nghĩa An có Giấy xác nhận để Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tư Nghĩa và Văn phòng Đăng ký đất đai huyện có cơ sở xem xét trong quá trình cấp Giấy chứng nhận cho 24 hộ dân tại Tờ trình số 05/TTr-UB ngày 17/01/2005; với nội dung xác định 24 hộ đều thuộc diện di dời sạt lở, đã có nhà ở ổn định và được kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Dự án VLAP nên không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định tại khoản 3 Điều 12 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ.

+ Ngày 31/5/2013, UBND xã Nghĩa An có Báo cáo giải trình số 19/BCGT-UBND và Tờ trình số 42/TTr-UBND gửi UBND huyện Tư Nghĩa với nội dung, do tính khẩn cấp phải di dời 24 hộ dân tại Tờ trình số 05/TTr-UB ngày 17/01/2005 nên đã không kịp trình UBND huyện ban hành quyết định tiếp nhận theo quy định dẫn đến việc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện chưa có cơ sở bàn giao 24 Giấy chứng nhận cho UBND xã; theo đó UBND xã đề nghị UBND huyện xem xét, giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp 24 hộ dân.

+ Ngày 24/7/2013, Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tư Nghĩa có Công văn số 04/VPĐKQSDĐ (sau khi có ý kiến thống nhất của UBND huyện Tư Nghĩa tại Thông báo số 87/TB-UBND ngày 02/7/2013) đề nghị UBND xã Nghĩa An mời 24 hộ dân tại Tờ trình số 05/TTr-UB ngày 17/01/2005 về tại UBND xã Nghĩa An để thực hiện việc giao nhận Giấy chứng nhận.

- Để có đầy đủ cơ sở xem xét, xử lý nội dung đơn của ông Sánh theo quy định và tránh trường hợp UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng quyền sử dụng đất lần đầu đôi với các thửa đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước đây; vừa qua, UBND thành phố đã có Văn bản số 4826/UBND-NC ngày 20/12/2023 đề nghị UBND huyện Tư Nghĩa quan tâm, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn liên quan kiểm tra cung cấp các thông tin, tài liệu về việc trước đây UBND huyện Tư Nghĩa đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện việc giao Giấy chứng nhận cho 24 hộ dân, thuộc diện di dời sạt lở tại thôn Tân An, xã Nghĩa An trước đây trong đó có hộ ông Lê Quang Phong (theo Báo cáo số 22/BC-UBND ngày 14/02/2023 của UBND xã Nghĩa An, tại địa phương không có hồ sơ lưu giữ thể hiện việc bàn giao 24 Giấy chứng nhận đã cấp cho các hộ thuộc diện di dời sạt lở và theo Công văn số 2810/CNTPQN ngày 11/10/2023 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi, tại đơn vị không có thông tin, tài liệu về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 24 hộ thuộc diện di dời sạt lở ở thôn Tân An, xã Nghĩa An, thuộc huyện Tư Nghĩa trước đây) nhưng đến nay, UBND huyện Tư Nghĩa vẫn chưa có văn bản phúc đáp; do đó đến nay UBND thành phố chưa đủ cơ sở để giải quyết nội dung kiến nghị của ông Lê Văn Sánh. UBND thành phố sẽ tiếp tục có văn bản gửi UBND huyện Tư Nghĩa đề nghị sớm cung cấp thông tin, tài liệu cho UBND thành phố để có cơ sở giải quyết dứt điểm vụ việc.

Nay, UBND thành phố thông tin về tình hình xử lý, giải quyết nội dung phản ánh, kiến nghị của ông Lê Văn Sánh để ông được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT.UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng Tài nguyên và môi trường thành phố;
- UBND xã Nghĩa An;
- VPUB: CPVP, CV(NC), BTCĐ;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Lâm